

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A tokaji 1880/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4046 m² területű, szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan értékesítésére

Tokaj Város Önkormányzata a Tokaj Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 5/2013. (IV. 19.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé.

1. A kiíró szerv megnevezését, székhelyét

Tokaj Város Önkormányzata

Székhely: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

Tel.: +36-47-352-511; Fax: +36-47-352-006

E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

2. A pályázat célja

A tokaji 1880/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4046 m² területű, szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Az eljárás tárgyaként értékesítésre szánt vagyon megjelölése

A tokaji 1880/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4046 m² területű, szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan

5. Pályázati feltételek

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdésének megfelelően nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az ajánlatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Ajánlatot bárki tehet, aki megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Földtörvény) foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal.

6. Az ajánlatok benyújtásának határideje

Dátum: 2023/07/31.

Az ajánlatok benyújtásának módja

Zárt borítékban, kizárólag postai úton, cím: Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 3910 Tokaj, Rákóczi u. 54. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a tokaji 1880/2 ingatlan megvételére.”

7. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

8. Az ajánlatok bontása

Időpont: 2023/08/04.

Helye: Tokaj Város Önkormányzata, 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

9. Tájékoztatót adó személy nevét és telefonszámát

név: Posta György polgármester

telefonszám:06-47/352-752

10. Jogfenntartás (az eljárást eredménytelennek nyilvánítása)

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást annak bármely szakaszában – *indokolási kötelezettség nélkül* – eredménytelennek nyilváníthatja (visszavonhatja).

11. **Az elbírálásra vonatkozó szempontok:** Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik.

12. **Ajánlati feltételek:** A pályázatnak tartalmaznia kell a vételárra vonatkozó ajánlatot, mely nem lehet kevesebb az alábbi összegnél.

980.000.- Ft,

13. Fizetési feltételek

Az adásvételi szerződés aláírását követően max. 15 napon belül egy összegben.

14. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők

- a pályázó adatai: magányszemély esetén a családi és utónevet, leánykori családi és utóneve, születési éve, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, továbbá pénzügyi folyószámlaszáma, a statisztikai számjellel rendelkező pályázó esetén a szervezet megnevezése, székhelye, törzsszáma, valamint 3 hónapnál nem régebbi cégkivonata (vállalkozói engedélyének másolata) és aláírási címpéldány, képviselőjének neve és a képviselet jogcíme, valamint pénzügyi bankszámla száma;
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázat feltételeit;
- a pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglaltakról;
- Ajánlattevői nyilatkozat benyújtása
- közös ajánlattevők esetén: ajánlattevők közötti megállapodás.
 - Az ingatlan hasznosítására vonatkozó kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
 - A Földforgalmi törvényben foglalt feltételeknek való megfelelés igazolása

15. Az ajánlat érvénytelen, ha

- az ajánlattételi határidő után nyújtották be;
- nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt bármely alaki vagy tartalmi követelménynek;
- az ajánlati ár nem éri el a minimum árat;
- nincs szabályszerűen aláírva (cég esetén cégszerűen, minden más személy esetében két tanú együttes aláírásával);
- egyéb módon nem felel meg a pályázati és/vagy jogszabályi feltételeknek.

16. Az ajánlatok elbírálása

Az ajánlatok elbírálását Tokaj Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javaslata alapján a Képviselő-testület végzi. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.

17. Az ajánlatok elbírálásának határideje

A pályázatok bontását követő 60 nap.

18. A pályázati felhívás közzététele

dátum : 2023. 06. 29.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Kötelezően alkalmazandó formátum!

Az ajánlattevő neve:

Székhelye/lakhelye:.....

Képviselőjének neve:.....

Adószáma/adóazonosító jele:.....

Cégjegyzékszám/bírósági nyilvántartásba vételi száma:.....

Bankszámláját vezető pénzüintézet neve, bankszámla száma:.....

Statisztikai jelzőszáma:.....

Magánszemély ajánlattevő esetén:.....

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Születési helye:.....

Személyazonosító jele.....

Az ajánlattevő elérhetősége:

Tel:.....

Fax:.....

E-mail:.....

Alulírott ajánlattevő ezennel vételi ajánlatot teszek a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező,
Tokaj 1880/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának összesen Ft vételár ellenében
történő megvásárlására.

Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és az
ajánlati dokumentációba foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek
fogadom el.

Kijelentem, hogy ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges volt.

Kelt:

.....

az ajánlattevő aláírása

