**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

3910 Tokaj, Szepsi László utca 25. szám alatti, 428 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítésére

Tokaj Város Önkormányzata a Tokaj Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 5/2013. (IV. 19.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé.

1. **A kiíró szerv megnevezését, székhelyét**

Tokaj Város Önkormányzata

Székhely: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

Tel.: +36-47-352-511; Fax: +36-47-352-006

E-mail: [onkormanyzat@tokaj.hu](mailto:onkormanyzat@tokaj.hu)

1. **A pályázat célja**

3910 Tokaj, Szepsi László utca 25. szám 428. helyrajzi szám alatti, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan értékesítése.

1. **A pályázat jellege**

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

1. **Az eljárás tárgyaként értékesítésre szánt vagyon megjelölése**

3910 Tokaj, Szepsi László utca 25. szám 428. helyrajzi szám alatti, 308 m2 területű, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan.

1. **Pályázati feltételek**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdésének megfelelően nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az ajánlatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

1. **Az ajánlatok benyújtásának határideje**

Dátum: 2023/04/14..

A**z ajánlatok benyújtásának módja**

Zárt borítékban, kizárólag postai úton, cím: Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 3910 Tokaj, Rákóczi u. 54. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a Tokaj, Szepsi László utca 25. sz. alatti ingatlan megvételére."

1. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

1. **Az ajánlatok bontása**

Időpont: 2023/04/18. 10 óra

Helye: Tokaj Város Önkormányzata, 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

1. **Tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát**

név: Posta György polgármester

telefonszám:06-47/352-752

1. **Jogfenntartás (az eljárást eredménytelennek nyilvánítása)**

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást annak bármely szakaszában – *indokolási kötelezettség nélkül* – eredménytelennek nyilváníthatja (visszavonhatja).

1. **Az elbírálásra vonatkozó szempontok: A** pályázat nyertese az, aki a kiírás szerinti vételárnál magasabb összeget ajánl.
2. **Ajánlati feltételek:** A pályázatnak tartalmaznia kell a vételárra vonatkozó ajánlatot, mely nem lehet kevesebb az alábbi összegnél.

***15.000.000 Ft,***

1. **Fizetési feltételek**

Az adásvételi szerződés aláírását követően max. 15 napon belül egy összegben.

1. **Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következőek**

* a pályázó adatai: magányszemély esetén a családi és utónevet, leánykori családi és utóneve, születési éve, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, továbbá pénzintézeti folyószámlaszáma, a statisztikai számjellel rendelkező pályázó esetén a szervezet megnevezése, székhelye, törzsszáma, valamint 3 hónapnál nem régebbi cégkivonata (vállalkozói engedélyének másolata) és aláírási címpéldány, képviselőjének neve és a képviselet jogcíme, valamint pénzintézeti bankszámla száma;
* a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázat feltételeit;
* a pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
* a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglaltakról;
* Ajánlattevői nyilatkozat benyújtása
* közös ajánlattevők esetén: ajánlattevők közötti megállapodás.
* Az ingatlan hasznosítására vonatkozó kötelezettségvállalási nyilatkozatot.

1. **Az ajánlat érvénytelen, ha**

* az ajánlattételi határidő után nyújtották be;
* nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt bármely alaki vagy tartalmi követelménynek;
* az ajánlati ár nem éri el a minimum árat;
* nincs szabályszerűen aláírva (cég esetén cégszerűen, minden más személy esetében két tanú együttes aláírásával);
* egyéb módon nem felel meg a pályázati és/vagy jogszabályi feltételeknek.

1. **Az ajánlatok elbírálása**

Az ajánlatok elbírálását Tokaj Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javaslata alapján a Képviselő-testület végzi el legkésőbb 2023. április 30. napjáig.. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.

1. **Az ajánlatok elbírálásának határideje**

A pályázatok bontását követő 60 nap.

1. **A pályázati felhívás közzététele**

**dátum : 2023. 03. 30.**

Ajánlattevői nyilatkozat

**Kötelezően alkalmazandó formátum!**

Az ajánlattevő neve:

Székhelye/lakhelye:………………………………………………………………………………………..........................

Képviselőjének neve:…………………………………………………………………………………………………………..

Adószáma/adóazonosító jele:……………………………………………………………………………………………

Cégjegyzékszáma/bírósági nyilvántartásba vételi száma:……………………………………………….…

Bankszámláját vezető pénzintézet neve, bankszámla száma:……………………………………………..

Statisztikai jelzőszáma:…………………………………………………………………………………………………………..

Magánszemély ajánlattevő esetén:…………………………………………………………………………………………………….

Születési neve:……………………………………………………………………………………………..............................

Anyja neve:…………………………………………………………………………………………………………………………...

Születési helye:……………………………………………………………………………………………………………………..

Személyazonosító jele…………………………………………………………………………………….........................

Az ajánlattevő elérhetősége:

Tel:...........................................................................................................................................................

Fax:………………………………………………………………………………………………………………………………………..

E-mail:……………………………………………………………………………………………………..................................

Alulírott ajánlattevő ezennel vételi ajánlatot teszek a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező, Tokaj, Szepsi László utca 25. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának összesen …… ...…….. Ft vételár ellenében történő megvásárlására.

Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációba foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

Kijelentem, hogy ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges volt.

Kelt:

az ajánlattevő aláírása