

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével – kerül meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzet Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltakat kivéve a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az ajánlattevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevételével) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőségének igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi törvény) 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április hónap 1. napja 23 óra 59 perc.

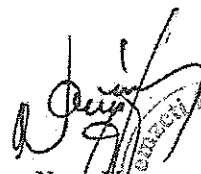
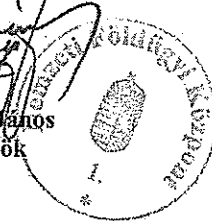
A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFK érdemben nem vizsgálja. Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. 03. 02.


Nagy János
Elnök


Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrészletének területe (ha)	Magyar Állam földrészletének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Tiszavasvári	Külterület	0622/2	1/1	0,6428	6,24	
Tiszavasvári	Külterület	0622/5	1/1	2,0574	35,80	
Tiszavasvári	Külterület	0919/10	1/1	0,4050	2,11	
Tiszavasvári	Külterület	0921/2	1/1	0,5673	4,16	
Tiszavasvári	Külterület	0936/23	1/1	0,3361	5,14	
Tiszavasvári	Külterület	0937	1/1	1,1991	20,86	
Tisztaberek	Külterület	0146/3	1/1	1,3585	17,47	
Tóalmás	Külterület	0188/2	1/1	0,6796	7,95	
Tófalu	Külterület	063/79	1/1	0,7275	16,44	
Tófalu	Külterület	070/13	1/1	1,4648	22,85	
Tófalu	Külterület	076/7	1/1	1,0892	26,00	2020.10.15
Tófej	Külterület	0101/11	1/1	0,4724	0,00	
Tokaj	Külterület	0184/55	1/1	1,8230	34,82	2020.10.15
Tokaj	Külterület	0188/3	1/1	0,3693	8,35	
Tokod	Külterület	0131/16	1/1	2,3032	26,53	
Tokod	Külterület	0131/19	1/1	0,8374	18,93	
Tokod	Külterület	0139	1/1	0,9576	2,68	
Tokod	Külterület	0160	1/1	1,7313	19,22	
Tokod	Külterület	0164/6	1/1	2,0779	13,71	
Tokod	Külterület	0173/10	1/1	2,1858	24,26	
Tokod	Külterület	0190/23	1/1	0,3254	0,91	
Tokod	Külterület	0198/2	1/1	0,3707	1,04	
Tokod	Külterület	0198/4	1/1	0,6456	7,17	
Tokod	Külterület	0198/6	1/1	0,3330	5,19	
Tokorcs	Zártkert	521/1	1/1	0,4760	12,00	
Tokorcs	Zártkert	530	1/1	0,3046	5,03	
Tokorcs	Zártkert	552/3	1/1	0,7877	8,51	
Tokorcs	Zártkert	621	1/1	0,3000	7,05	
Tokorcs	Zártkert	760	2/6	0,3928	9,36	
Tolcsva	Külterület	053/6	1/1	0,8431	0,00	
Tolcsva	Zártkert	1195	1/1	0,2193	0,00	
Tolmács	Külterület	02/5	1/1	0,3434	0,82	
Tolmács	Külterület	02/7	1/1	0,3643	0,87	
Tolmács	Külterület	0289	1/1	0,7366	16,10	
Tolna	Külterület	022/123	1/1	1,5830	18,68	
Tolna	Külterület	023	1/1	0,4292	10,09	
Tolna	Külterület	0231/4	1/1	0,6601	18,35	
Tolna	Külterület	024/7	1/1	0,3851	6,70	
Tolna	Külterület	026/35	1/1	0,4372	10,27	
Tolna	Külterület	0307/11	1/1	0,4480	12,45	
Tolna	Külterület	067/85	1/1	0,3942	9,26	
Tolna	Zártkert	10297	1/1	0,7684	9,07	
Tompa	Külterület	0122/13	3/36	0,0170	0,00	
Tompa	Külterület	0136/15	2/4	0,1841	1,77	
Tompa	Külterület	0176/6	1/1	0,2877	8,79	
Tompa	Külterület	0178/12	1/1	1,1942	32,32	2020.10.15
Tompa	Külterület	0181/4	1/1	0,2755	3,08	
Tompa	Külterület	077/17	1/2	0,1908	4,12	
Tompa	Külterület	084/2	1/1	0,6492	22,59	
Tompa	Külterület	085/18	36/480	0,0273	0,53	
Tompaládony	Külterület	0112/27	1/1	0,3863	10,39	
Tormafölde	Külterület	014/17	1/1	0,5695	11,39	
Tornásliget	Külterület	0228/2	1/1	0,3197	4,00	
Tornabarakony	Külterület	042/3	1/1	0,7650	5,36	
Tornanádaska	Külterület	015/3	1/1	0,6431	8,94	
Tornanádaska	Külterület	020/6	1/1	0,5565	8,24	2020.10.15
Tornanádaska	Külterület	031/9	1/1	0,4232	4,40	2020.10.15