

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Bige Eleonóra (BORSOD\BIGE.ELEONORA)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.01.27. 09:18:46

2022 JAN. 27 HK
bje



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00169-2/2022
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Tokaj város településrendezési
eszközeinek 3/1 sz. módosítása állami főépítési
eljárással - **Záró szakmai vélemény**
Hivatkozási szám: 411/2022

Tokaj Város Önkormányzata

Posta György

polgármester részére

Tokaj

Rákóczi út 54.

3910

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokaj Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök **állami főépítési eljárással** történő 3/1. sz. módosítását kezdeményezte, melyhez elkészítette a véleményezési dokumentációt. A településrendezési eszközök módosításának tervezetét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) 42/A. § (2) bekezdése alapján záró szakmai véleményezésre megküldte.

A településrendezési eszközök módosítása elírás javítása, és építési hely korrigálása érdekében történik, melyre a Tr.R. 42/A. § (4) bekezdése értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adom:

I. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA:

A hibajavítás és ezáltal a módosítás két területet érint, a Kopasz-hegyi TV-adó 098/1 hrsz.-ú területének építési övezetét (1.sz. módosítás), valamint a Tokaj, Ladányi út 8. sz. alatti 943/2 hrsz.-ú ingatlan építési helyét (2. sz. módosítás). A módosítás állami főépítési eljárásban való egyeztetéséhez az 1. sz. módosítás esetében a Tr.R. 32. § (6a) bekezdés b) pontja, a 2. sz. módosítás esetén a Tr.R. 32. § (6a) bekezdés c) pont, cc) alpontja ad lehetőséget.

A módosítás során történő javítás csak a Helyi Építési Szabályzat mellékletét, a Szabályozási tervet érinti.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK:

- A településrendezési eszközök módosításának tervezete (*véleményezési dokumentáció*), melyben szerepelnek a tervezett módosítások, a módosítások indoklása, és az alátámasztó javaslat,
- Tokaj Város Önkormányzata Polgármesterének 7/2022.(I.20.) számú partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozata.

Megállapítható, hogy a Tr.R. 42/A. § (3) bek. szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

Állami Főépítési Iroda

3530, Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-638, e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- a) A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezését Tokaj Város Képviselő-testülete támogatta.
- b) A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező – Szőke László (TT-1-05-0118) – végezte.
- c) A partnerségi egyeztetés lezárásáról Tokaj Város Önkormányzat Polgármestere az 7/2022. (I.20.) számú. határozatban döntött.

2. A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

A megküldött véleményezési dokumentációban a javításhoz elkészített módosító rendelet-tervezet megfelelő formai kialakítással és tartalommal rendelkezik.

A módosítással kapcsolatban nem emelek kifogást, Képviselő-testületi jóváhagyásának nem látom akadályát.

IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

Állami főépítési eljárás esetén a Tr.R. 43. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon léphet hatályba.

A Tr.R. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. §(4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt, vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül közzéteszi és megküldi, vagy elérhetővé teszi a jogszabályban előírtaknak megfelelően.

Miskolc, 2022. január 26.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

