

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**10/2020. (VII. 3.) önkormányzati rendelete**  
**Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal; valamint Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 13/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§ (1) A R. 1. számú mellékletét képező**

- a) V.Szab-1 jelű Szabályozási terv jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.
- b) V.Szab-2 jelű Szabályozási terv jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.
- c) V.Szab-4 jelű Szabályozási terv jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.

(2) A Szabályozási Terv módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.

(3) A jóváhagyás után a Szabályozási Tervet egységes szerkezetben kell foglalni.

**2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**

  
Péterné Ferencz Zsuzsanna  
jegyző

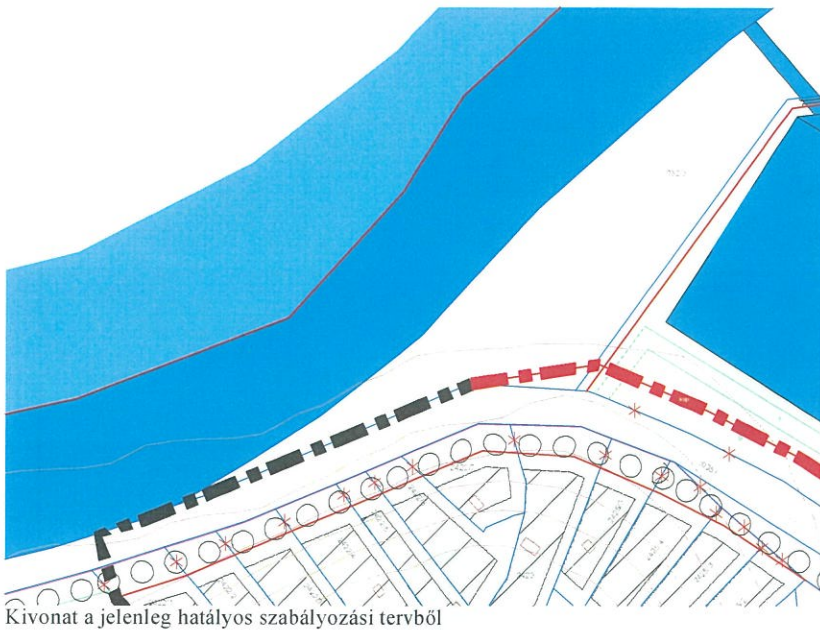


  
Posta György  
polgármester

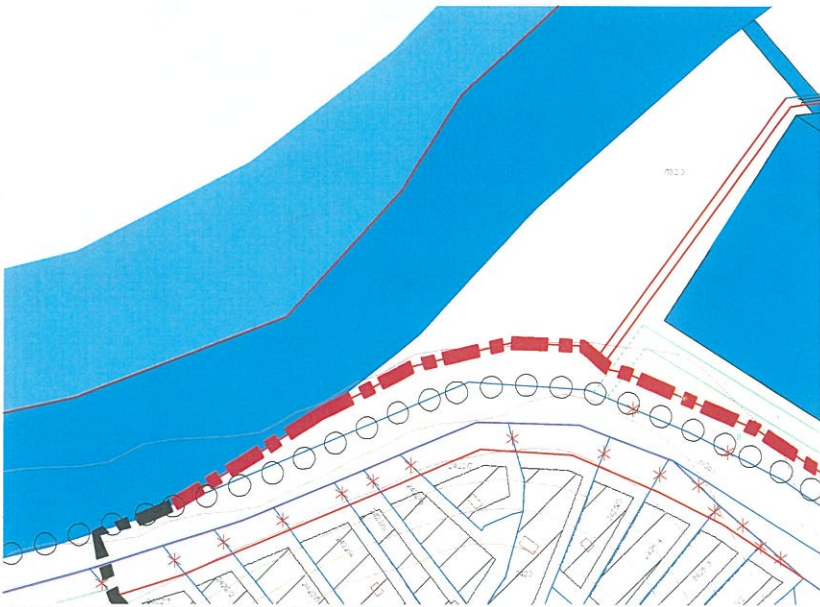
1. melléklet a 10/2020. (VII. 3.) önkormányzati rendelethez



## 1. Bodrogkeresztúri út - észak



Kivonat a jelenleg hatályos szabályozási tervből

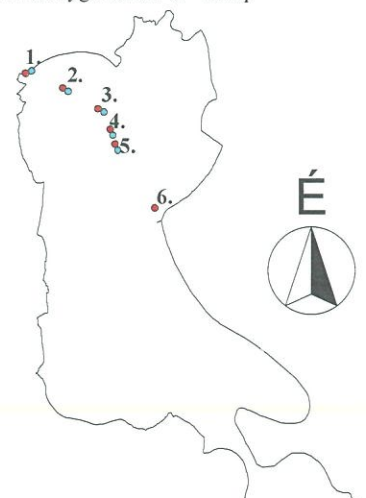


Kivonat a módosított szabályozási tervből

A jelenleg érvényes rendezési terven ábrázolható képet a kerékpárút ezen a szakaszon is módosult a közigazgatási határig. A jelenlegi kerékpárút hálózat kiépítés az út másik oldalára helyezte a létesítményt, a szabályozás e szerint változott.

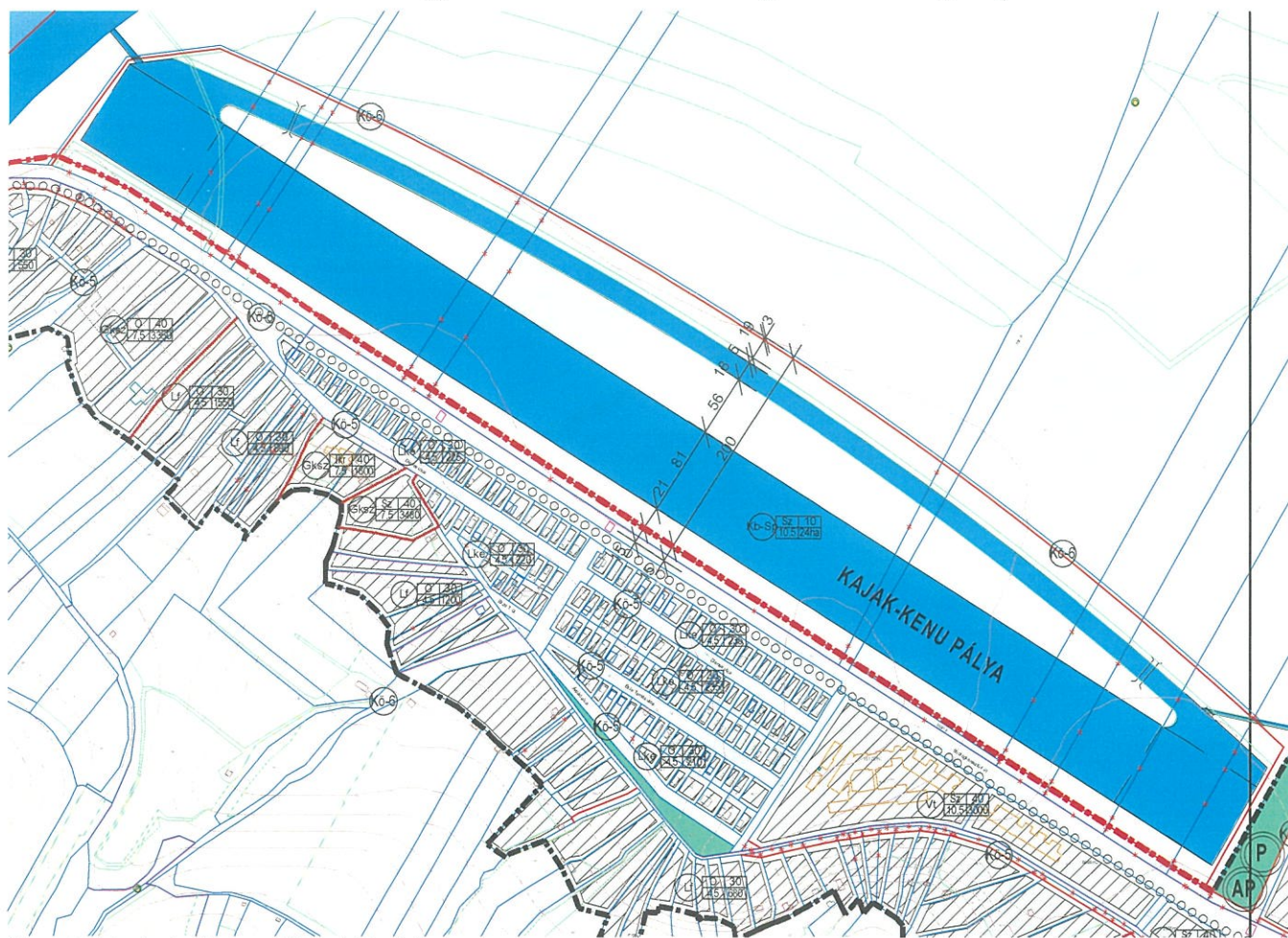
A 032/3 hrsz-ú telken keresztül vezet a távlatban is mezőgazdasági művelésű területekhez az a tervezett út, melyet a kajak-kenu pálya megépülte esetén a jelenlegi Bodrogkeresztúri útról történő megközelíthetőség érdekében terveztünk, ezt a lehetőséget a megvalósítandó kerékpárútnak is biztosítani kell.

1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vízisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsílip



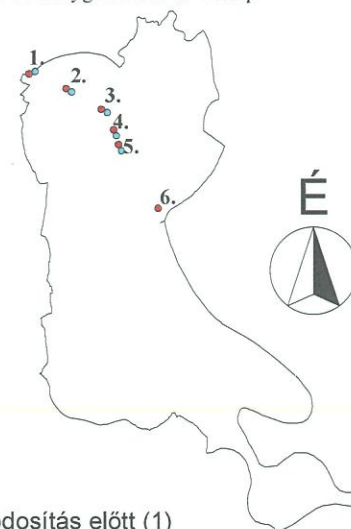
Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szabályozási terv módosítás előtt és módosítással (13)

## 2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya



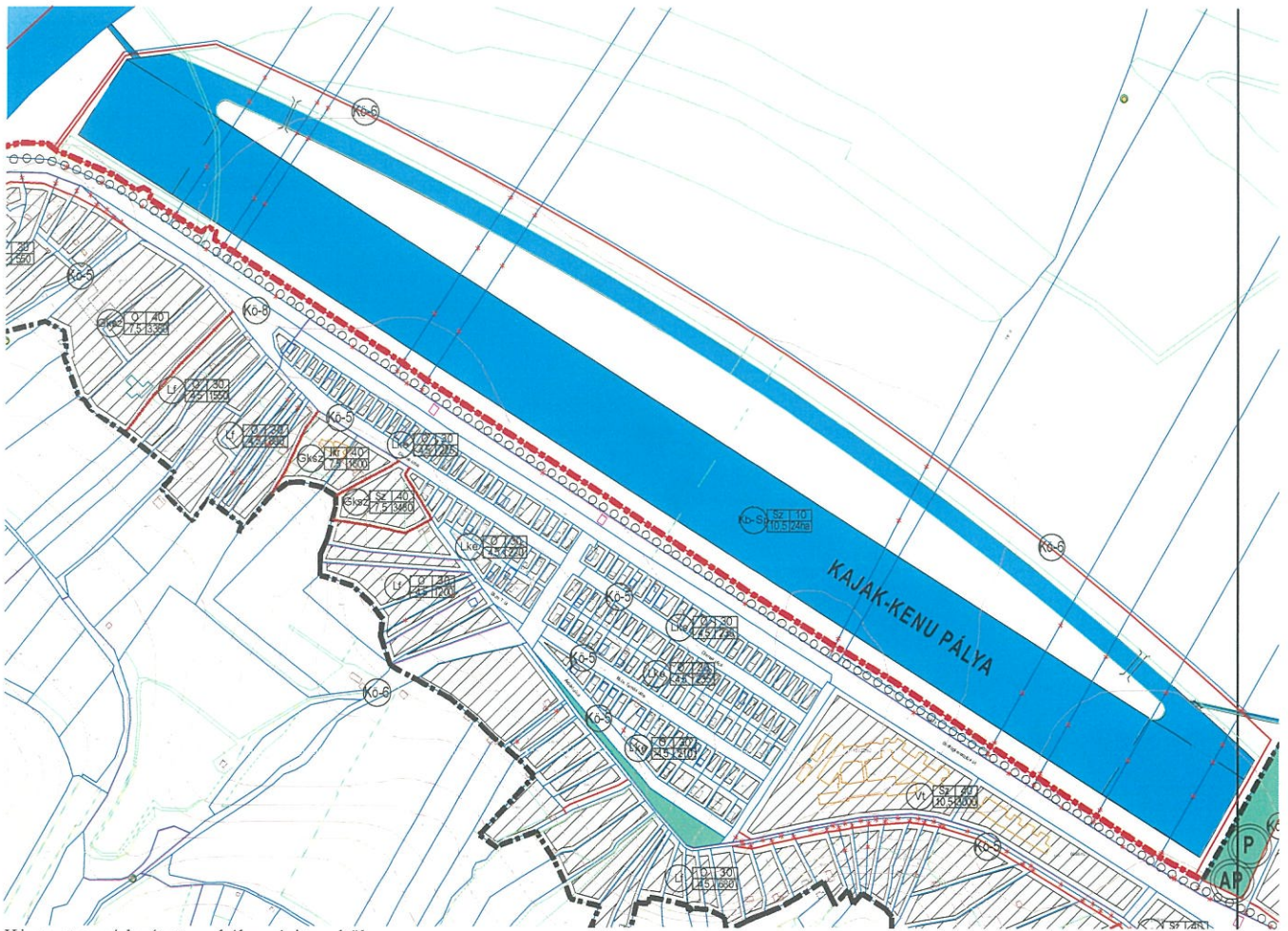
Kivonat a jelenleg hatályos szabályozási tervből

1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vizisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip



Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szabályozási terv módosítás előtt (1)

## 2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya

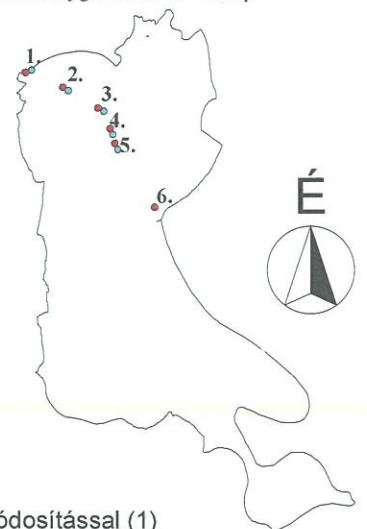


Kivonat a módosított szabályozási tervből

A jelenleg érvényes rendezési terven a kerékpárút ezen a szakaszon és az ettől északra eső területen a közigazgatási határig a Bodrogkeresztúri út nyugati oldalán szerepel. A jelenlegi kerékpárút hálózat kiépítés az út keleti oldalára helyezte a létesítményt, a szabályozás e szerint módosult, a tervezett kajak-kenu pálya kialakítandó telkének rovására.

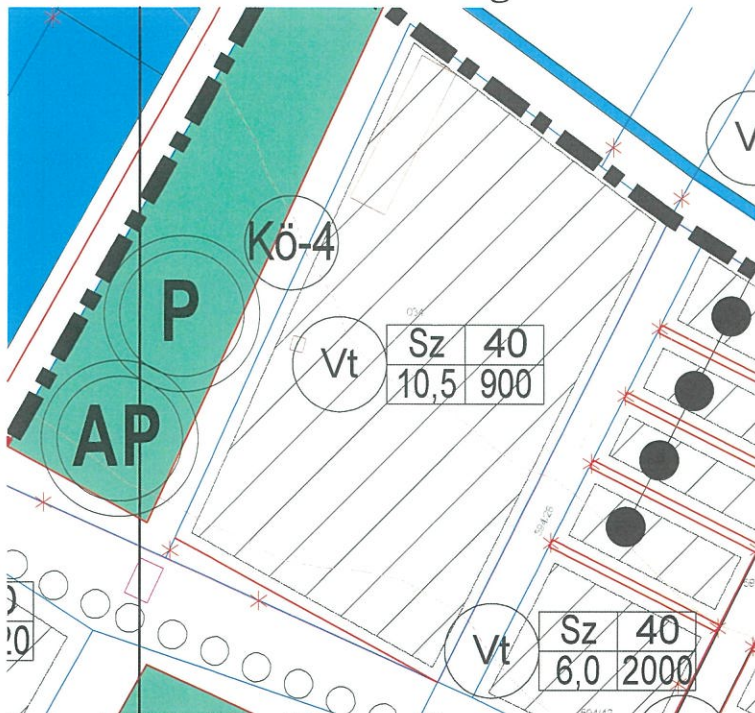
A tervezett kerékpárút miatt az 032/13, 032/12, 032/11, 032/10, 032/17, 032/16, 032/8, 032/7, 032/6, 032/5, 032/4, 032/3. hrsz-ú telkek Bodrogkeresztúri út felőli határvonalán a szabályozási vonal módosul.

1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vízisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip



Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szabályozási terv módosítással (1)

### 3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló

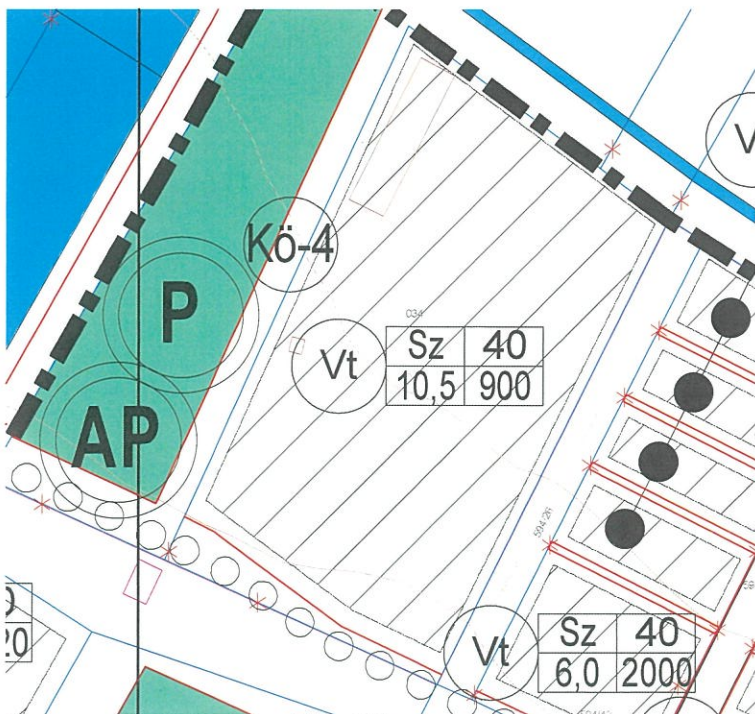


Kivonat a jelenleg hatályos szabályozási tervből

A jelenleg érvényes rendezési terven a kerékpárút ezen a szakaszon és az ettől északra eső területen a közigazgatási határig a Bodrogkeresztúri út nyugati oldalán szerepel. A jelenlegi kerékpárút hálózat kiépítéséért az út keleti oldalára helyezte a létesítményt, a szabályozás e szerint módosult.

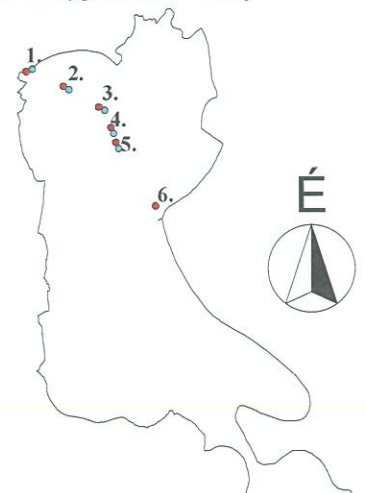
A tervezett kerékpárút miatt az 034. és a 032/14 hrsz-ú telkek Bodrogkeresztúri út felőli határvonalán a szabályozási vonal módosul.

A tervezendő busz végállomás és parkolók közlekedési kialakítása miatt az építendő kerékpárútnak ezt a rendezési terven ábrázoltak szerint figyelembe kell venniük.



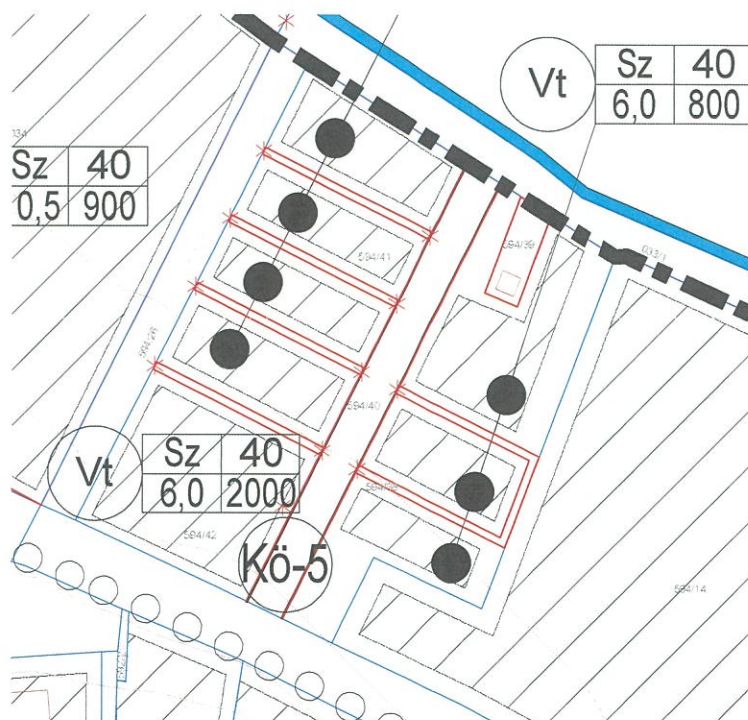
Kivonat a módosított szabályozási tervből

1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vízisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip

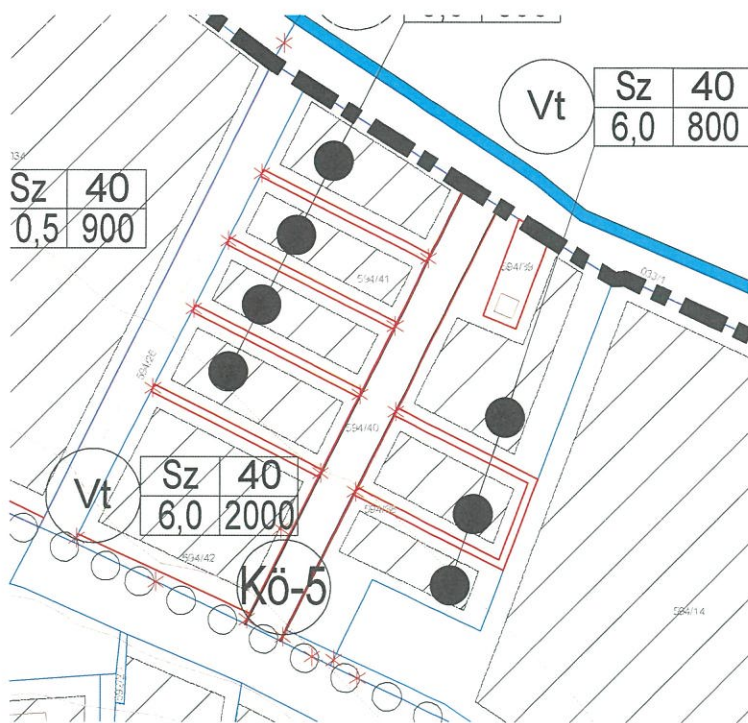


Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szabályozási terv módosítás előtt és módosítással (14)

## 4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca



Kivonat a jelenleg hatályos szabályozási tervből

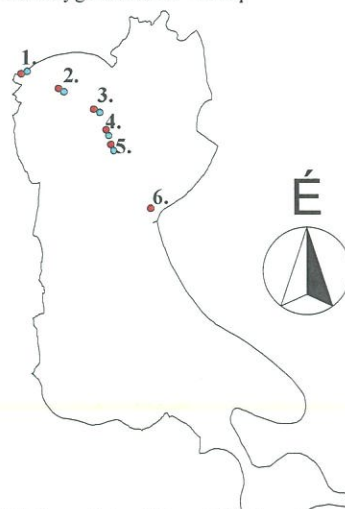


Kivonat a módosított szabályozási tervből

A jelenleg érvényes rendezési terven a kerékpárút ezen a szakaszon és az ettől északra eső területen a közigazgatási határig a Bodrogkeresztúri út nyugati oldalán szerepel. A jelenlegi kerékpárút hálózat kiépítés az út keleti oldalára helyezte e létesítményt, a szabályozás e szerint módosult.

A tervezett kerékpárút miatt az 594/42 hrsz-ú telek Bodrogkeresztúri út felőli határvonalán a szabályozási vonal módosul. Az építési hely a Bodrogkeresztúri út felőli határon az 5,0 méteres előkert figyelembe vételével változott.

1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vizisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip

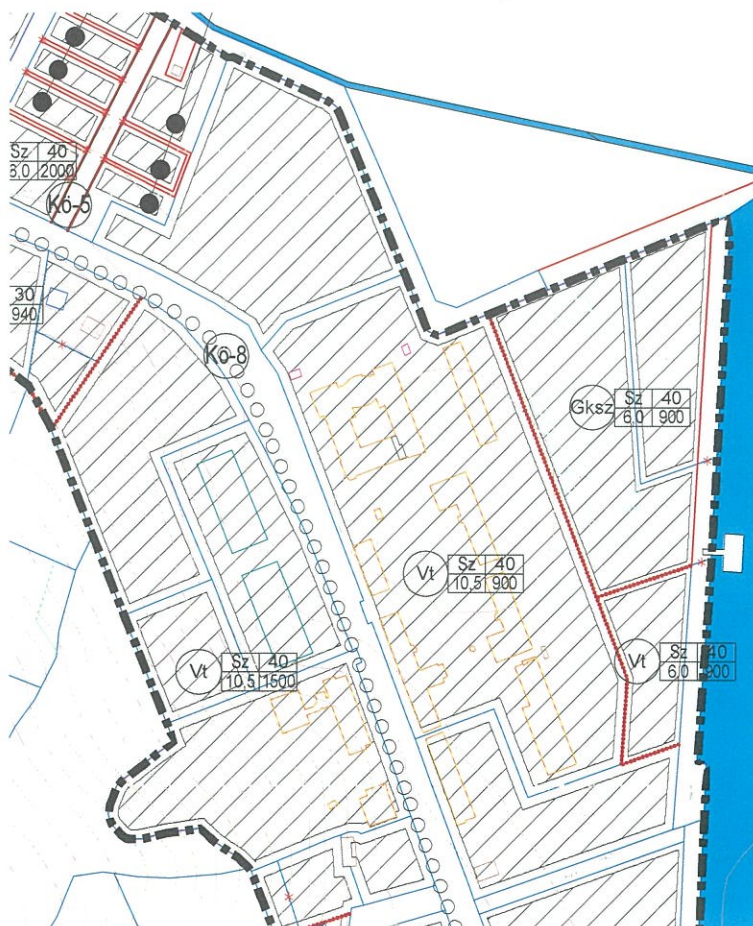


Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szabályozási terv módosítás előtt és módosítással (14)

## 5. Bodrogkeresztúri út - középiskola

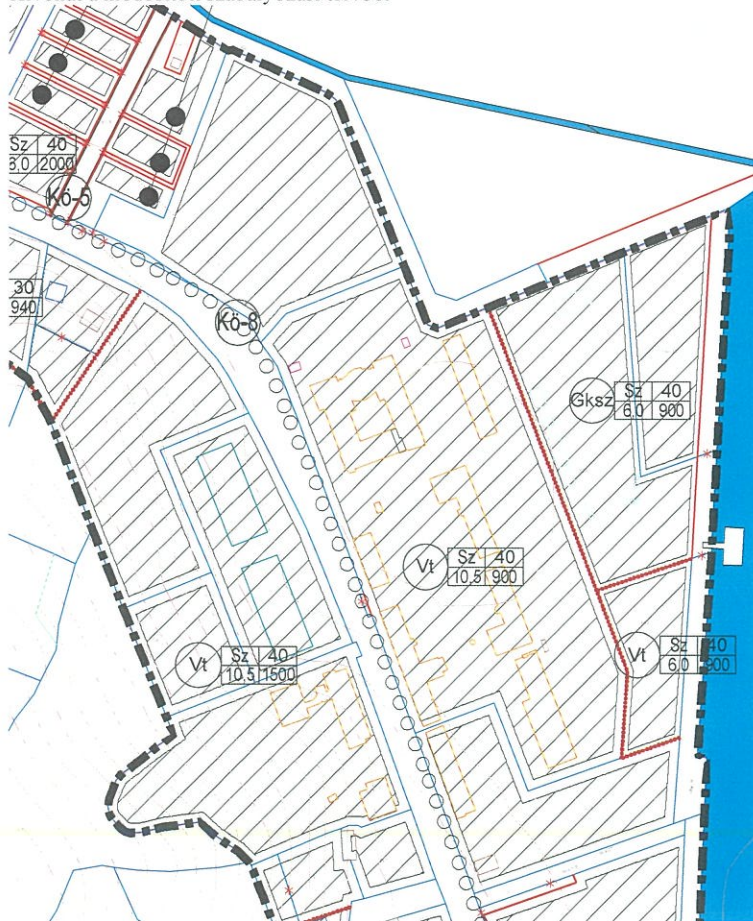
A jelenleg érvényes rendezési terven a kerékpárút ezen a szakaszon és az ettől északra eső területen a közigazgatási határig a Bodrogkeresztúri út nyugati oldalán szerepel. A jelenlegi kerékpárút hálózat kiépítés az út keleti oldalára helyezte e létesítményt, a szabályozás e szerint módosult.

A tervezett kerékpárút miatt az 594/38 és az 594/14 hrsz-ú telkek Bodrogkeresztúri út felőli határvonalán a szabályozási vonal módosul, valamint az 594/37 hrsz-ú iskolatelek udvari bejáratánál kisebb korrekció történik.

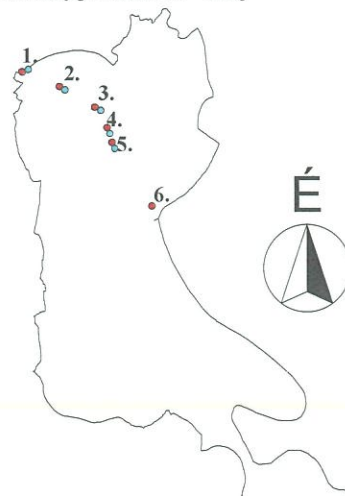


Kivonat a jelenleg hatályos szabályozási tervből

Kivonat a módosított szabályozási tervből



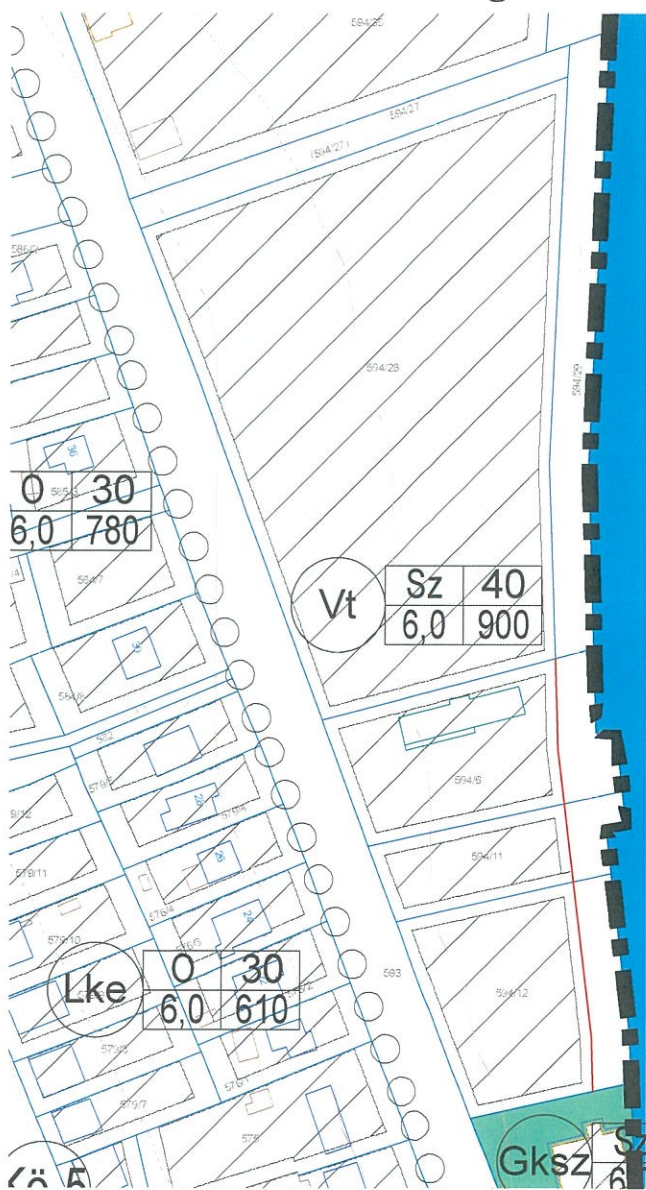
1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vizisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip



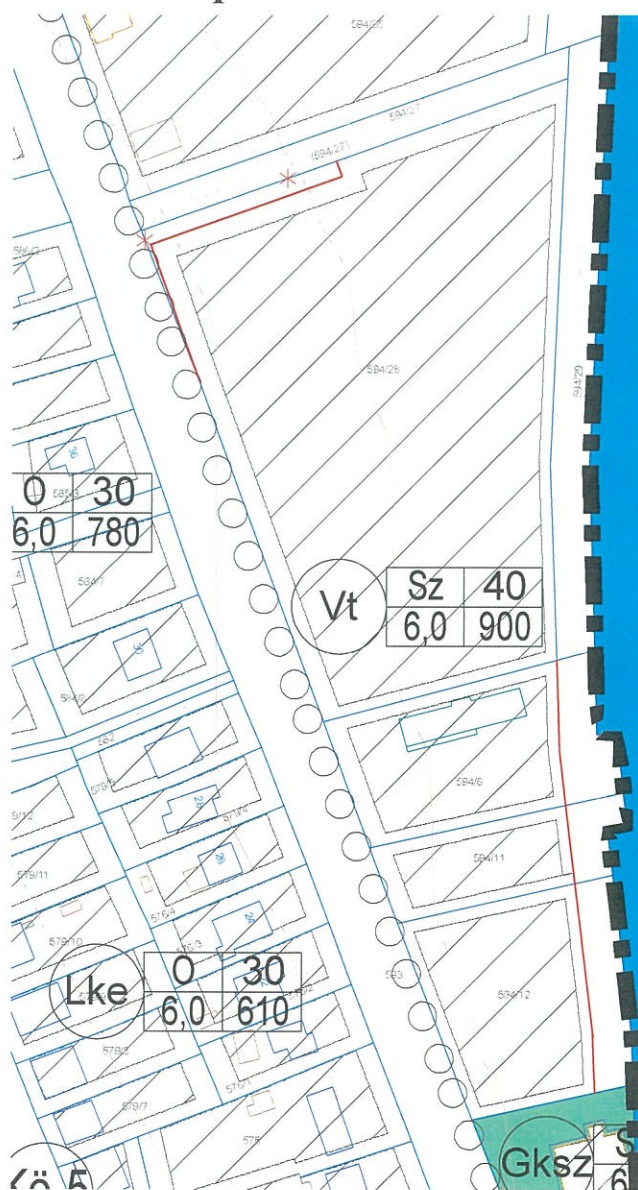
Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szabályozási terv módosítás előtt és módosítással (14)



## 6. Bodrogkeresztúri út - Vizisport út



Kivonat a jelenleg hatályos szabályozási tervből



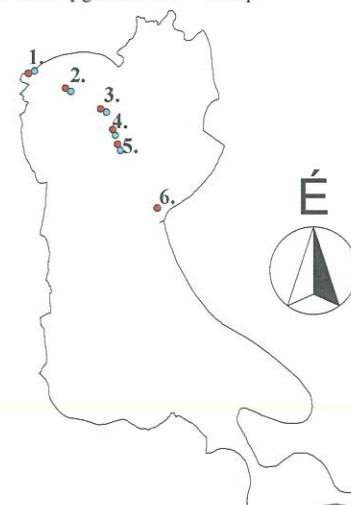
Kivonat a módosított szabályozási tervből

A jelenleg érvényes szabályozási terven a kerékpárút ezen a szakaszon és az ettől északra eső területen a közigazgatási határig a Bodrogkeresztúri út nyugati oldalán szerepel. A jelenlegi kerékpárút hálózat kiépítése az út keleti oldalára helyezte a létesítményt, a szabályozás e szerint módosult.

A kerékpárút keleti oldalra való helyezése miatt az érintett tömbben az építési hely nyugati határvonalát 5 méterre visszahúztuk.

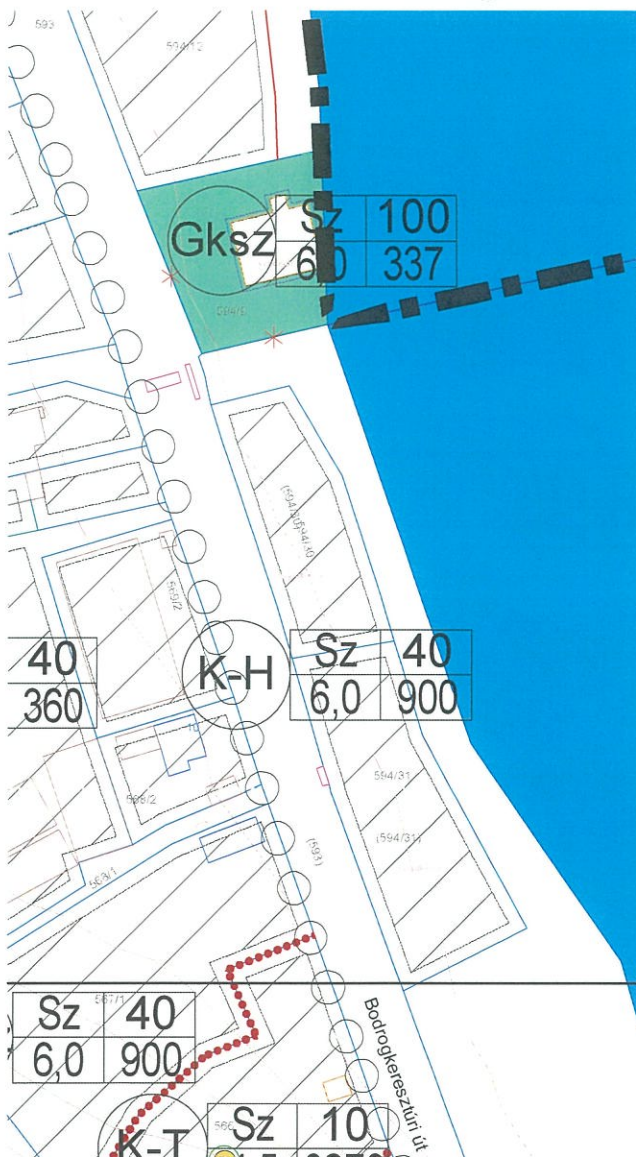
A kerékpárút tervén Vizisport utcaként jelölt (594/27 hrsz.) telek a Bodrog parton jelenleg is fejlesztés alatt álló vizisport-bázis déli város felőli megközelítési útja. A kerékpárút megfelelő kialakíthatósága miatt a tömb északi telke (594/28 hrsz.) északnyugati sarka minimális szabályozásra kerül.

1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vizisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip

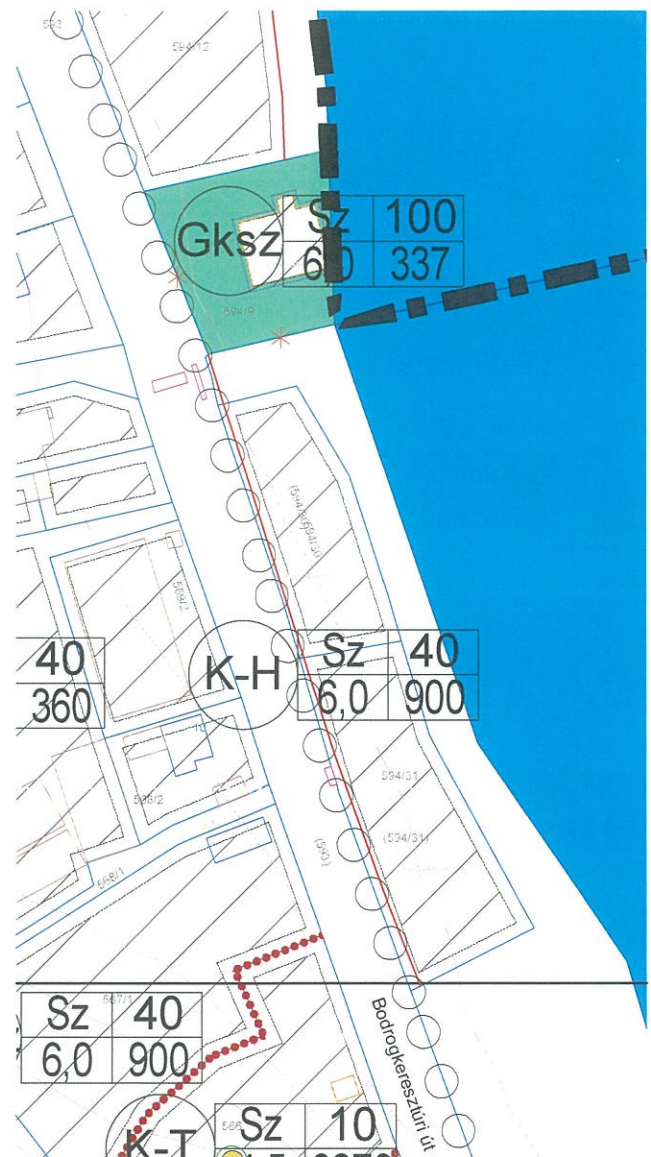


Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szabályozási terv módosítás előtt és módosítással (8)

## 7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás



Kivonat a jelenleg hatályos szabályozási tervből



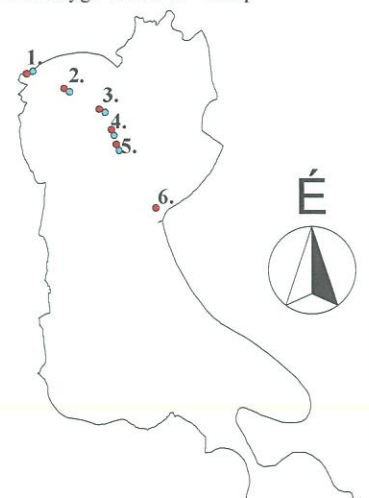
Kivonat a módosított szabályozási tervből

A jelenleg érvényes szabályozási terven a kerékpárút ezen a szakaszon és az ettől északra eső területen a közigazgatási határig a Bodrogkeresztúri út nyugati oldalán szerepel. A jelenlegi kerékpárút hálózat kiépítés az út keleti oldalára helyezte e létesítményt, a szabályozás e szerint módosult.

A Bodrogkeresztúri út e szakaszának szabályozási szélessége módosul a kerékpárút terven javasolt többlet-szélességgel.

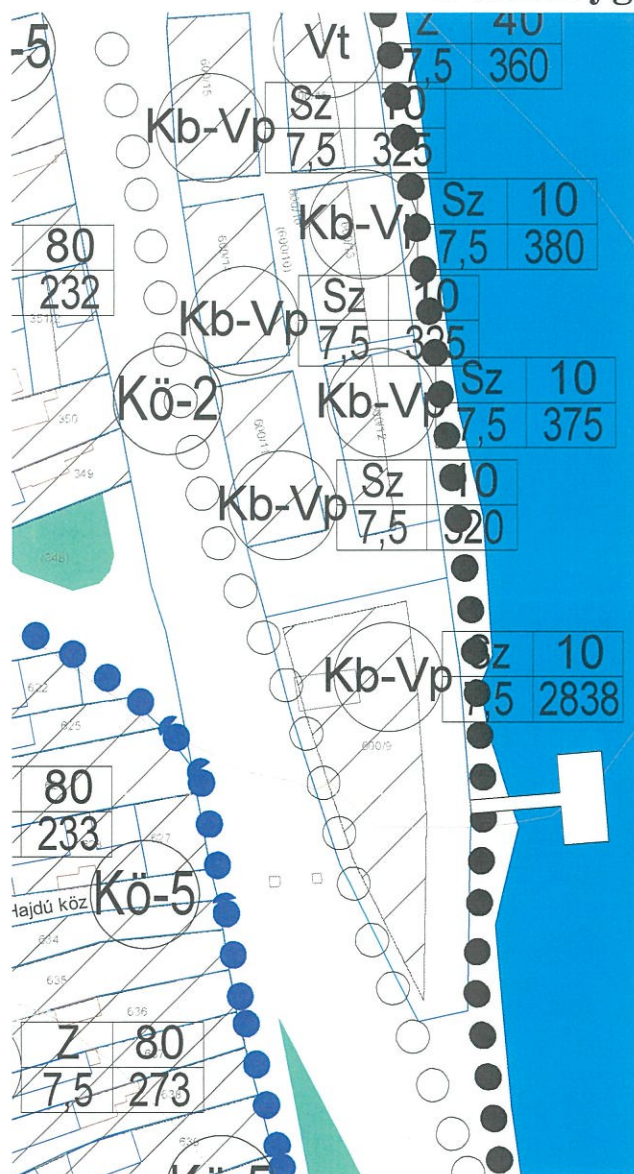
A jelenlegi Különleges-hajóállomás területfelhasználás (K-H) 2 telket (hrsz.: 594/30, 594/31) érintően részben (Kö-8 kerékpárút) közlekedési területté módosul.

1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vizisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip

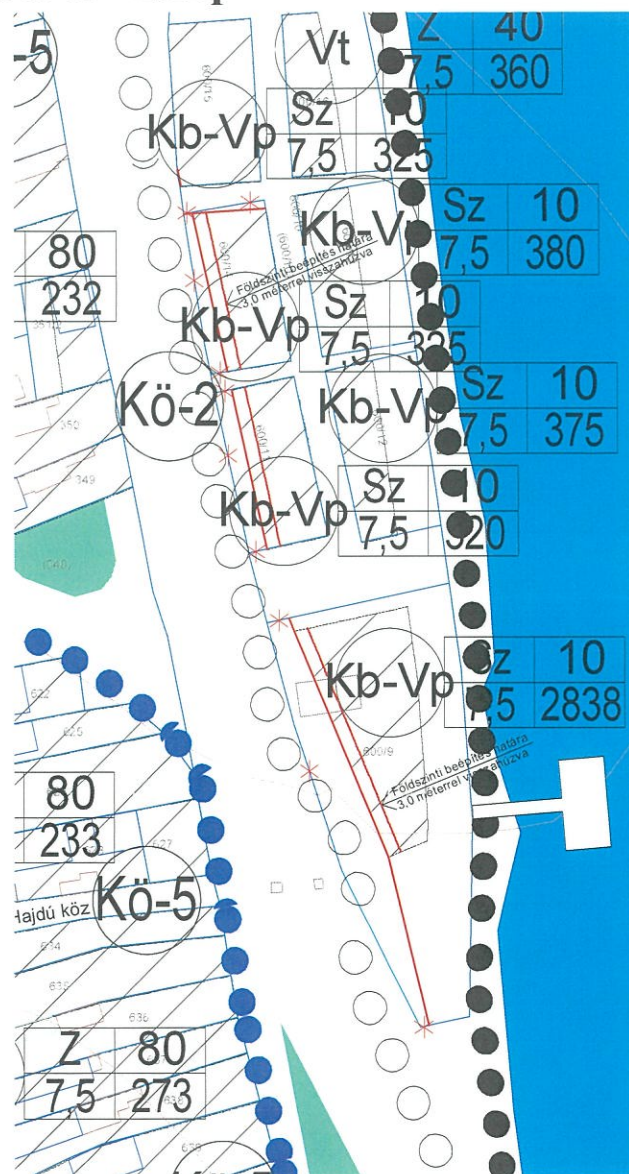


Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szabályozási terv módosítás előtt és módosítással (4)

## 8. Mosolygó József u. - zsilip



Kivonat a jelenleg hatályos szabályozási tervből



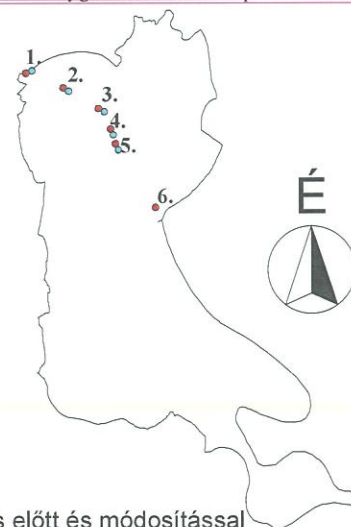
Kivonat a módosított szabályozási tervből

A főutca forgalmának kiváltása érdekében kiépített új közlekedési hálózat a Mosolygó József utcára (a Bodrog-gátra) épített szakaszán csapadékvíz áttemelő műtárgy épült, ezt kellett a tervezett kerékpárútnak a gát mentetlen oldalán lévő telkek rovására érintenie. Ennek megfelelően a töltés részü víz felőli oldalára épített kerékpárút részüjének talpvonalaig az érintett telkek kisajátítása szükségessé vált.

A jelenlegi településközpont vegyes területfelhasználás (Vt) 3 tömböt érintően (hrs.: 600/9, 600/11, 600/14) részben (Kö-8 kerékpárút) közlekedési területté módosul.

A szabályozással érintett 3 tömb lehetséges beépítésénél figyelembe kell venni, hogy az árvízi töltés nem mentett oldalán haladó kerékpárút részüjének lába közel egyvonalba esik a szabályozási terven jelölt szabályozási vonallal/építési hely nyugati határvonalával, ezért a földszinten a tervezett beépítéseket 3,0 méterrel vissza kell húzni az ábrázolt építési hely határvonalától.

1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vízisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip



Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szabályozási terv módosítás előtt és módosítással

