

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Tokaj, Szent Miklós ortodox templom
(Tokaj, Bethlen Gábor u.15, 272/2. helyrajzi szám)
alatt található ingatlan
nyilvános pályázat útján történő
eladásához

2017. SZEPTEMBER 19.

Tartalomjegyzék

I. A kiíró adatai és az eljárás időbeli ütemezése.....	3
II. A pályázati felhívás	4
III. Az ingatlan adatai és egyéb jellemzői	5
IV. Tájékoztató az ajánlattevők részére	7
V. Az ajánlatok formai és tartalmi követelményei	9
Ajánlattevői nyilatkozat	100
Melléletek.....	11
1. Várostérkép az ingatlan helyének és telekhatárainak bejelölésével	
2. Tulajdoni lap másolat a vétel tárgyát képező ingatlanról	
3. Tokaj Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 5/2013. (IV. 19.) számú rendelete	

I. A KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

I. A kiíró adatai:

Név:	Tokaj Város Önkormányzata
Székhely:	3910 Tokaj, Rákóczi út 54. szám
Tel.:	+36-47-352-511 Fax: +36-47-352-006
E-mail:	onkormanyzat@tokaj.hu
Bankszámláját vezető pénzintézet:	KELET Takarékszövetkezet
Bankszámla száma:	68500012-11053442-00000000

II. A pályázati eljárás időbeli ütemezése:

1. A pályázati felhívás közzététele: 2017. szeptember 19.
2. Helyszíni megtekintés: a pályázat megjelenését követően munkanapokon 8:00 és 15:00 óra között (előzetes egyeztetés a +36-47-553-013 telefonon).
3. A pályázat benyújtásának határideje: 2017. október 4. 09:00 óra
4. Pályázatok bontása: 2017. október 4. 09:30 óra
5. A pályázatok bontásán a pályázók részt vehetnek.
6. A pályázatok bontásának helye: Tokaj Városháza, 3910 Tokaj, Rákóczi út 54. földszinti kistanácskozó terem
7. Verseny tárgyalás: szükség esetén, külön írásbeli értesítés alapján
8. Döntés legkésőbb 2017. október 12-ig.
9. Szerződés kötés: 2017. november 13-ig.

A kiíró fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a pályázók egyidejű értesítése mellett történő – módosítására, a pályázati felhívás bármely időpontban történő visszavonására, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tokaj Város Önkormányzata (3910 Tokaj, Rákóczi út 54.)

pályázatot hirdet a tulajdonát képező

Tokaj, belterület 272/2. helyrajzi számú 3910 Tokaj, Bethlen Gábor u. 15. szám alatti Szent Miklós ortodox templom értékesítésére

A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

1. **Az ingatlan adatai:** 3910 Tokaj, Bethlen Gábor u. 15. szám alatti, 272/2 helyrajzi szám alatti, a város központjához közel, jól megközelíthető, 996 m² belterületen, 205 m² alapterületű (földszint+galéria) templom. Az épület műszaki állapota közepes, az ingatlan részlegesen van közművel ellátva.
2. **Ajánlati feltételek:** egyösszegű készpénzes elidegenítés. A pályázatnak tartalmaznia kell a vételárra vonatkozó ajánlatot, **mely nem lehet kevesebb 313.800.000.-Ft összegnél.**
3. **Az elbírálásra vonatkozó szempontok:** előnyt élveznek azok a pályázók, akik a kiírás szerinti vételárnál magasabb összeget ajánlanak. Az ajánlatok elbírálását Tokaj Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javaslata alapján a Képviselő-testület végzi.
4. **Az ingatlan megtekinthető:** a pályázati felhívás megjelenését követően munkanapokon 8:00 és 15:00 óra között (előzetes egyeztetés a (47) 553-013 telefonon).
5. **A pályázat benyújtása:** az ajánlatot 2017. október 4-én 09:00 óráig a kiíró székhelye (3910 Tokaj, Rákóczi út 54.) címére kell zárt borítékban benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a „**Tokaj, Bethlen Gábor u. 15. szám alatti Szent Miklós ortodox templom vételi ajánlata**” megnevezést.
6. **A pályázat nyilvános, többfordulós.** Több pályázat beérkezése esetén nyilvánosan lefolytatott versenytárgyalás. Versenytárgyalás: szükség esetén külön írásbeli értesítés alapján.
7. **A pályázatok bontására** 2017. október 4-én 09:30 órakor kerül sor, a bontás helye: Városháza (3910 Tokaj, Rákóczi út 54.) földszinti tanácskozóterem. A bontási eljáráson a Pályázók részt vehetnek.
8. **A pályázatok elbírálása:** legkésőbb 2017. október 12-ig. A pályázati eredmény kihirdetésére a Pályázók meghívást kapnak.
9. **Bővebb felvilágosítást ad:** Brezovcsik Béláné tel.: +36-47-553-013, fax: +36-47-352-006, e-mail: margo.brezovcsikne@tokaj.hu

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot a felhívás eredménytelenné nyilvánítására, újabb ajánlat kérésére, illetve versenytárgyalás tartására.

III. AZ INGATLAN ADATAI ÉS EGYÉB JELLEMZŐI

Tokaj Város Önkormányzata értékesíteni kívánja a tulajdonában álló, Tokaj, Bethlen Gábor u. 15. szám alatti, 272/2. helyrajzi számú 205 m² területű ortodox templom megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan jogi státusza

Tulajdoni helyzetét tekintve az ingatlan a 272/2 helyrajzi számon 996 m² belterületű ingatlan.

<u>Címe:</u>	Tokaj, Bethlen Gábor u. 15.
<u>Helyrajzi száma:</u>	Tokaj 272/2 helyrajzi számú
<u>Telek területe:</u>	996 m ²
<u>Épület területe:</u>	205 m ²
<u>Tulajdonos:</u>	Tokaj Város Önkormányzata
<u>Terhek:</u>	Az ingatlan tehermentes.

Települési környezet:

Az ingatlan Tokaj Város központjának közelében található. A város központjából a Bethlen Gábor utcán Bodrogkeresztúr felé haladva közelíthető meg.

Az ingatlan adatai

Az ingatlan nyilvántartási adatok szerint a Tokaj, 272/2 helyrajzi szám alatti 966 m² területtel + templom 205 m² (földszint+galéria) megnevezéssel van nyilvántartva.

Az ingatlan tulajdonosa:

A mellékelt tulajdoni lap alapján:

Tokaj Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban (3910 Tokaj, Rákóczi u. 54. szám)

Az ingatlan fekvése

Az ingatlan Tokaj Város központjának közelében, a Bethlen Gábor u. 15. szám alatt található.

Az ingatlan könnyen megközelíthető. Az ingatlan parkolási lehetőségei jók.

Az ingatlan előtti közművek

- elektromos áram,
- vezetékes ivóvíz,
- vezetékes gáz,
- hálózati szennyvíz vezeték,
- távközlési hálózat,
- kábel TV hálózat.

Az ingatlan előtt:

- aszfalozott út

Az ingatlanra bevezetett közművek:

- Elektromos áram (220 V)

Tokaj város megközelíthetősége:

- Budapest felől az M3 autópályán, majd azt követően Miskolcon keresztül a 37-es, illetve 3838-as számú közlekedési úton érhető el.
- Nyíregyháza irányából a 38-as számú főközlekedési országúton közelíthető meg.
- Vasúton is kedvező a megközelítése, mivel Nyíregyháza - Miskolc - Budapest fővonalon helyezkedik el, ahol IC szerelvények rendszeresen közlekednek.
- Nemzetközi repülőtér: 70 km-re fekvő Debrecenben és 85 km-re fekvő Kassán
- Vízi úton: Bodrogon és Tiszán keresztül

Tokaj város jellemzése:

- Világörökségi területen elhelyezkedő világhírű borvidék.
- Kedvelt kirándulóhely hazai és idegenforgalmi szempontból.
- Magyarország két nagy folyója találkozik a Tisza és a Bodrog.
- Tokaj Város gazdag történelmi múlttal rendelkezik.
- A belvárosban több műemléki épület található.

ÉPÜLET

Az épületet 1770-ben építették görög kereskedők, barokk stílusban - az egri rác templommal mutat szoros rokonságot. Az 1960-as évektől helytörténeti kiállításnak adott otthont. A közelmúltban városi galériaként működött, ahol szépművészeti kiállításokat rendeztek. Jelenleg meghatározott időközönként vallási szertartásokat tartanak az épületben. 2005-ben az épületet felújították, ugyanakkor jelenleg is korszerűsítésre szorul.

Villanyszerelés: 220 V. Az elektromos hálózat korszerűsítésre szorul.

Vízvezeték: közműhálózatról lecsatlakoztatva 3/4", valamint 1/2 " vastag horganyzott acélcső

Fűtés: az épületben fűtés nincs.

Az épület diagnosztikai állapota:

A szemrevételezés során megállapítható, hogy az épület műszaki állapota közepes, az ingatlan a rendeltetésszerű használat követelményeit részben elégíti ki.

IV. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

Tokaj Város Önkormányzata felajánlja értékesítésre a tulajdonában lévő, Tokaj, Bethlen Gábor u. 15. szám, 272/2 helyrajzi szám alatti 205 m² területű ortodox templomát.

Az ingatlan Tokaj Város központjának közelében található. A város központjából a Bethlen Gábor utcán Bodrogkeresztúr felé haladva közelíthető meg. Az ingatlan megtekinthető a pályázat megjelenését követően munkanapokon 8:00 és 15:00 óra között (előzetes egyeztetés a Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájánál: +36-47-553-013 telefonon).

Az ingatlan értékesítési minimum ára: 313.800.000.-Ft

Az önkormányzat a minimum ár alatti pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázatok benyújtásának helye: Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal,
Műszaki Iroda 3910 Tokaj, Rákóczi út 54 szám, I. em. 13 számú iroda

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. év hó október 4-én 09:00 óráig

A pályázatok elbírálásának határideje: legkésőbb 2017. október 12-ig.

A Képviselő-testület a pályázat elbírálása során nem köteles egyik ajánlat elfogadására sem, az értékesítési szándékától elállhat.

Általános pályázati tudnivalók:

Az általános jogszabályokon (Ptk. stb.) kívül a jogügyletre alkalmazni kell az Önkormányzat vagyonrendeletét is, mely a pályázati dokumentáció mellékleteként megismerhető.

Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes minimum ár feletti pályázat érkezik, a határidőben pályázók számára - előzetes értesítés után – nyilvánosan lefolytatott versenytárgyalást tartunk.

Az versenytárgyalás időpontja: szükség esetén, külön írásbeli értesítés alapján

Helye: Tokaj Városháza, Földszinti Tanácskozóterem, 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

A szerződéskötés időpontja: 2017. év november 13-ig.

Fizetési feltételek, határidő:

- A szerződés aláírása után 15 napon belül a teljes vételár megfizetése.
- A fizetés módja: átutalással a KELET Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlára.

A pályázatot zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban, „**Tokaj, Bethlen Gábor u. 15. szám alatti ortodox templom vételi ajánlatát**” jellegével ellátva kérjük benyújtani. Kérjük a borítékon feltüntetni: *Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!*

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait: magánszemély esetén családi és utónevét, leánykori családi és utónevét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, személyi azonosítóját, továbbá pénzügyi folyószámlaszámát, a statisztikai számjellel rendelkező pályázó esetén a szervezet megnevezését, székhelyet, törzsszámát, valamint 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatát (vállalkozói engedélyének másolatát), képviselőjének nevét és a képviselő jogcímét, valamint pénzügyi bankszámlaszámát;
- a vételi árajánlatot és annak megfizetési módját, határidejét,

További információ:

Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda, 3910 Tokaj, Rákóczi út 54. szám I. emelet. 13. sz. telefon: +36-47-553-013, E-mail: margo.brezovcsikne@tokaj.hu

V. AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMAI KÖVETELMÉNYEI

Az ajánlatot írásban, zárt borítékban, jelen dokumentációban meghatározott feltételek szerint kell az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz benyújtani.

Az ajánlat megtételéhez a dokumentáció következő oldalán található ajánlattevői nyilatkozatot kötelező jelleggel ki kell tölteni, szabályszerűen aláírni.

Az ajánlat érvénytelen, ha

- az ajánlattételi határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati felhívásban, illetőleg jelen dokumentációba foglalt bármely alaki vagy tartalmi követelménynek,
- az ajánlati ár nem éri el a minimum árat 313.800.000.-Ft
- nincs aláírva; cég esetén cégszerűen, minden más személy esetében két tanú együttes aláírásával

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Kötelezően alkalmazandó formátum!

Az ajánlattevő neve:

Székhelye/lakhelye:

Képviselőjének neve:

Adószáma/adóazonosító jele:

Cégjegyzékszám/bírósági nyilvántartásba vételi száma:

Bankszámláját vezető pénzügyi intézet neve, bankszámla száma:

Statisztikai jelzőszáma:

Magánszemély ajánlattevő esetén:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Személyazonosító jele:

Az ajánlattevő elérhetősége:

Tel:

Fax:

E-mail:

Alulírott ajánlattevő ezennel vételi ajánlatot teszek a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező, Tokaj, Bethlen Gábor u. 15. szám, 272/2. hrsz. alatt található, 996 m² területű, 205 m² alapterületű templom tulajdonjogának összesen

..... Ft vételár ellenében történő megvásárlására.

A vételár megfizetését a következő ütemezés szerint vállalom:

.....
.....

Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációba foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

Kijelentem, hogy ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges volt.

Kijelentem, hogy ezen vételi nyilatkozatom tekintetében 2017. hó
..... napjáig ajánlati kötöttséget válllok.

Kelt:

.....
az ajánlattevő aláírása

3. melléklet: Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (IV.19.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól letölthető a <http://www.tokaj.hu/rendeletek/> oldalról.