**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS – ÖNKORMÁNYZATI RÉSZVÉNY-CSOMAG ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

Tokaj Város Önkormányzata a Tokaj Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 5/2013. (IV. 19.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. **A pályázatot kiíró neve**: Tokaj Város Önkormányzata

**Székhely:** 3910 Tokaj, Rákóczi út 54. szám

Tel.: +36-47-352-511 Fax: +36-47-352-006

E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

1. **A pályázat célja**: Önkormányzati részvény-csomag értékesítése
2. **A pályázat jellege**: A pályázat nyilvános, többfordulós
3. **A pályáztatásra kerülő vagyon adatai**: A Tokaj Kelep Zrt.-ben /3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 44, cgj. 05-10-000550 / lévő 4.547.000 Ft névértékű, 85,7 % mértékű szavazati jogot megtestesítő részvény-csomag.

A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a szerződés megkötésének időpontjáig a részvénytársaság eszközállományának értéke csökkenni fog, továbbá csökkeni fog a harmadik személyekkel szemben fennálló követelésállomány. Erre vonatkozó további információ a Zrt. vezérigazgatójától kérhető.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat arról, hogy a Zrt. kb. 60 millió Ft összegű banki hitelállománnyal rendelkezik, mely jelzálogjoggal biztosított.

1. **Pályázati feltételek:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésének megfelelően nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A pályázatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

1. **Az ajánlatok benyújtásának helye**:

Tokaj Város Önkormányzat 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

1. **Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon a következő szövegezést kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Tokaj Kelep Zrt-ben lévő részvénycsomag megvételére.”

1. **A pályázatok elbírálásának szempontjai**:

Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes minimum ár feletti azonos pályázat érkezik, a határidőben pályázók számára - előzetes értesítés után – nyilvánosan lefolytatott versenytárgyalást tartunk. A versenytárgyalás lebonyolítása a Versenytárgyalási Bizottság hatáskörébe tartozik a vagyonrendelet Versenytárgyalási Szabályzatának XII. pontja alapján. A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó ajánlatot tette.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

1. **Fizetési feltételek:** Az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben, vagy részletfizetéssel az alábbi feltételek mellett:

- a képviselő-testület az önkormányzati vagyon értékesítése esetén részletfizetési kedvezményt adhat, mely a költségvetés vizsgálatát követően külön kérelemre, maximum 2017. december 28-ig terjedő időtartamra adható. Részletfizetés esetén annak megfizetését jelzálog bejegyzéssel kell biztosítani.

- A fizetés módja: átutalással a KELET Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlára.

**10. Biztosíték**: A pályázaton való részvételre az jogosult, aki a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázati biztosíték összegét a kiíró rendelkezésére bocsátja. A pályázati biztosíték mértéke a minimum ár nettó összegének 5 %-ával azonos összeg:

10.500.000 Ft (a pályázati biztosíték befizetése a KELET Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlára történő átutalással teljesíthető). A befizetés megtörténtét igazolni kell. A pályázati biztosítékot elveszti a nyertes pályázó, ha az adásvételi szerződést az előírt határidőn belül nem köti meg. A pályázati biztosíték egyébként a vételár összegébe beszámít. Az eredménytelenül pályázóknak, valamint abban az esetben ha a pályázó a pályázatot a pályázat benyújtási határidejének letelte előtt visszavonja, valamint ha a pályázat érvénytelen vagy eredménytelen, a biztosíték összegét 8 napon belül a kiíró visszatéríti.

**11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- **a pályázó adatai**: magánszemély esetén családi és utónevet, leánykori családi és utóneve, születési éve, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, továbbá pénzintézeti folyószámlaszáma, a statisztikai számjellel rendelkező pályázó esetén a szervezet megnevezése, székhelye, törzsszáma, valamint 3 hónapnál nem régebbi cégkivonata (vállalkozói engedélyének másolata), és aláírási címpéldány, képviselőjének neve és a képviselet jogcíme, valamint pénzintézeti bankszámlaszáma;

- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja e a pályázati feltételeket,

- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a részvénycsomagért felkínált **vételár nagyságáról,** (egyösszegű megajánlást kér a kiíró), mely **nem lehet kevesebb 210.000.000 Ft összegnél**.

- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a részletfizetési lehetőség kéréséről

- a pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan

- a pályázató cégszerűen aláírt nyilatkozatát az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglaltakról

- a biztosíték befizetéséről szóló igazolás

**12. Az ajánlatok benyújtásának határideje**: 2017. szeptember 20. 13. óra

**13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**14. A kiíró jogai**:

A kiíró fenntartja azt a jogot, hogy érvényes ajánlat esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve visszavonja. A kiíró fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a pályázók egyidejű értesítése mellett történő – módosítására.

**15. Az ajánlat érvénytelen, ha**

* az ajánlattételi határidő után nyújtották be,
* nem felel meg a pályázati felhívásban, illetőleg jelen dokumentációba foglalt bármely alaki vagy tartalmi követelménynek,
* az ajánlati ár nem éri el a minimum árat (210.000.000Ft)
* nincs szabályszerűen aláírva; cég esetén cégszerűen, minden más személy esetében két tanú együttes aláírásával

**16. A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatok elbírálását Tokaj Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javaslata alapján a Képviselő-testület végzi. A versenytárgyalás lebonyolítása a Versenytárgyalási Bizottság hatáskörébe tartozik a vagyonrendelet Versenytárgyalási Szabályzatának XII. pontja alapján.

**17.** **Pályázatok bontása**: 2017. szeptember 20. 13. óra

. A pályázatok bontásának helye: Tokaj Városháza, 3910 Tokaj, Rákóczi út 54. földszinti kistanácskozó terem. A pályázatok bontásán a pályázók részt vehetnek.

**18. Versenytárgyalás**: Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes minimum ár feletti azonos pályázat érkezik, a határidőben pályázók számára - előzetes értesítés után – nyilvánosan lefolytatott versenytárgyalást tartunk.

A versenytárgyalás időpontja: 2017.szeptember 20. 14.00 óra

Helye: Tokaj Városháza, Földszinti Tanácskozóterem, 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

**19. A pályázatok elbírálásának határideje**: 2017. szeptember 28.

**20. A pályázati felhívás közzététele**: 2017. augusztus 25.

**A Tokaj Kelep Zrt mérlegadatai**:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **2016. év** | **2015. év** | **2014. év** | **2013. év** | **2012. év** | | **Beszámolási időszak** | 2016.01.01. - 2016.12.31. | 2015.01.01. - 2015.12.31. | 2014.01.01. - 2014.12.31. | 2013.01.01. - 2013.12.31. | 2012.01.01. - 2012.12.31. | |  | eFt | eFt | eFt | eFt | eFt | | Értékesítés nettó árbevétele | 56 721 | 47 512 | 51 872 | 55 283 | 44 631 | | Üzemi eredmény | -13 859 | -69 804 | -112 057 | -129 832 | -146 902 | | Adózás előtti eredmény | -17 177 | -29 648 | -40 028 | -38 064 | -15 714 | | Mérleg szerinti eredmény | Nincs adat. | -29 648 | 0 | 0 | 0 | | Adózott eredmény | -17 177 | -29 648 | -40 028 | -38 064 | -15 714 | | Eszközök összesen | 831 588 | 894 200 | 945 938 | 1 050 716 | 1 179 667 | | Befektetett eszközök | 828 580 | 891 791 | 940 911 | 1 025 450 | 1 127 311 | | Forgóeszközök | 3 008 | 2 409 | 4 475 | 23 941 | 50 118 | | Pénzeszközök | 598 | 810 | 519 | 18 542 | 44 384 | | Aktív időbeli elhatárolások | 0 | 0 | 552 | 1 325 | 2 238 | | Saját tőke | -122 609 | -105 432 | -75 784 | -35 707 | 2 307 | | Céltartalékok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Kötelezettségek | 149 817 | 132 358 | 107 161 | 90 932 | 87 370 | | Rövid lejáratú kötelezettségek | 92 658 | 72 046 | 51 953 | 32 932 | 37 370 | | Hosszú lejáratú kötelezettségek | 57 159 | 60 312 | 55 208 | 58 000 | 50 000 | | Passzív időbeli elhatárolások | 804 380 | 867 274 | 914 561 | 995 541 | 1 089 990 | | **Pénzügyi mutatók** | | | | | | | Eladósodottság foka  | 0,18 | 0,15 | 0,11 | 0,09 | 0,07 | | Eladósodottság mértéke - Bonitás  | -1,22 | -1,26 | -1,41 | -2,55 | 37,87 | | Árbevétel arányos eredmény %  | -30,28 | -62,40 | -77,17 | -68,85 | -35,21 | | Likviditási gyorsráta  | 0,03 | 0,03 | 0,08 | 0,71 | 1,31 | | **Létszám:**   13 fő | | | | | | |

További mérlegadatok Héri Tamás vezérigazgatótól kérhetők. (Tel: 36-20/285 2164, e-mail: info@hotelkelep.hu) A Hotel Kelep a vezérigazgatóval egyeztetett időpontban megtekinthető.

# Ajánlattevői nyilatkozat

**Kötelezően alkalmazandó formátum!**

Az ajánlattevő neve:

Székhelye/lakhelye:

Képviselőjének neve:

Adószáma/adóazonosító jele:

Cégjegyzékszáma/bírósági nyilvántartásba vételi száma:

Bankszámláját vezető pénzintézet neve, bankszámla száma:

Statisztikai jelzőszáma:

Magánszemély ajánlattevő esetén:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Személyazonosító jele:

Az ajánlattevő elérhetősége:

Tel:

Fax:

E-mail:

Alulírott ajánlattevő ezennel vételi ajánlatot teszek a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező, Tokaj Kelep Zrt.-ben /3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 44, cgj. 05-10-000550 / lévő 4.547.000 Ft névértékű, 85,7 % mértékű szavazati jogot megtestesítő részvény-csomagjának Ft azaz…………………………………… Ft vételár ellenében történő megvásárlására.

A vételár megfizetését a következő ütemezés szerint vállalom:

Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációba foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

Kijelentem, hogy ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező Tokaj Kelep Zrt. mérlegadatait megismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges volt.

Kijelentem, hogy ezen vételi nyilatkozatom tekintetében a pályázati felhívás 13. pontjában szereplő ajánlati kötöttséget vállalok.

Kelt:

az ajánlattevő aláírása