

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottságának 2019. december 10-én megtartott **nyílt** ülésén

Jelen vannak:

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök,
Cseh Zoltán, (késve érkezett, a 2. napirendi pont tárgyalásakor)
Tóth Gergely,
Dr. Mátyás János,
Dr. Szabó Rita tagok

Az ülésről távol maradt:

Kocsisné Varga Judit,
Molnár Tibor tagok

Meghívottként jelen vannak:

Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Dr. Zelenák Ádám aljegyző
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens
Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető
Gottfried Péter, a Tokaji Időskorúak Otthonának igazgatója

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök köszönti a megjelenteket, vendégeket, a határozatképes (4 fő) ülést megnyitja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 22.§ (1) bekezdése szerint a jegyzőkönyv hitelesítését a Bizottság ülésén megválasztott tag végzi el. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Mátyás Jánost javasolja, aki elmondja, hogy elvállalja a jegyzőkönyv hitelesítését. Ezek után azt javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Szabó-Henyusz Zsuzsannát bízzák meg. Miután más javaslat nem érkezett, az ülés részvevői 4 igen szavazattal Szabó-Henyusz Zsuzsannát választották meg jegyzőkönyvvezetőnek.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök ismerteti a kiküldött napirendet:

1. **A Képviselő-testület 2020. évi I. félévi munkatervének meghatározása**
Előterjesztő: Polgármester
2. **Tokaj Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása**
Előterjesztő: Polgármester
3. **A Szerencsi Szakképzési Centrummal kötendő vagyongazdálkodási szerződés elfogadása**
Előterjesztő: Polgármester
4. **Tokaj Város Önkormányzata költségvetési intézményeire vonatkozó 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Polgármester

5. **Tokaj Város Önkormányzat fenntartásában működő Időskorúak Otthona Szakmai programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, házirendjének jóváhagyása**

Előterjesztő: Polgármester

6. **Pályázat benyújtása a 2020. évi közfoglalkoztatási programra**

Előterjesztő: Polgármester

7. **Tokaji Fesztiválkatlan üzemeltetési szerződésének megkötése**

Előterjesztő: Polgármester

8. **Ambrusz Csaba 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 7. 2/1. egyezségi ajánlata**

Előterjesztő: Polgármester

9. **Hozzájárulás a tokaji 76 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez**

Előterjesztő: Polgármester

10. **Észrevételek, javaslatok**

Zárt ülés napirendjei:

1. **Tokaj Város Kultúrájáért elismerő oklevél adományozása**

Előterjesztő: Polgármester

2. **Segélyek**

Előterjesztő: Suller Zsuzsanna szociális előadó

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb napirendi javaslata, és egyúttal javasolja, hogy a **Tokaji Fesztiválkatlan üzemeltetési szerződésének megkötése** tárgyú napirendet a Bizottság törölje a napirendjéről, tekintettel arra, hogy a tárgyban nem készült előterjesztés. Továbbá javasolja, hogy a Bizottság **Tokaj Város Önkormányzat fenntartásában működő Időskorúak Otthona Szakmai programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, házirendjének jóváhagyása** napirend tárgyalásával kezdje meg ülését.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök szavazásra bocsájtja az imént ismertetett napirendet a módosításokkal.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök ezek után ismerteti a végleges napirendet:

1. **A Képviselő-testület 2020. évi I. félévi munkatervének meghatározása**

Előterjesztő: Polgármester

2. **Tokaj Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása**

Előterjesztő: Polgármester

3. **A Szerencsi Szakképzési Centrummal kötendő vagyongazdálkodási szerződés elfogadása**
Előterjesztő: Polgármester
4. **Tokaj Város Önkormányzata költségvetési intézményeire vonatkozó 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Polgármester
5. **Tokaj Város Önkormányzat fenntartásában működő Időskorúak Otthona Szakmai programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, házirendjének jóváhagyása**
Előterjesztő: Polgármester
6. **Pályázat benyújtása a 2020. évi közfoglalkoztatási programra**
Előterjesztő: Polgármester
7. **Ambrusz Csaba 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 7. 2/1. egyezségi ajánlata**
Előterjesztő: Polgármester
8. **Hozzájárulás a tokaji 76 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez**
Előterjesztő: Polgármester
9. **Észrevételek, javaslatok**

Zárt ülés napirendjei:

3. **Tokaj Város Kultúrájáért elismerő oklevél adományozása**
Előterjesztő: Polgármester
4. **Segélyek**
Előterjesztő: Suller Zsuzsanna szociális előadó

Napirendek tárgyalása:

1. **Tokaj Város Önkormányzat fenntartásában működő Időskorúak Otthona Szakmai programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, házirendjének jóváhagyása**

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök köszöntötte a megjelent Gottfried Pétert, a Tokaji Időskorúak Otthonának igazgatóját, vitára bocsájtotta az előterjesztést és megkérdezte, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Gottfried Péter, a Tokaji Időskorúak Otthonának vezetője elmondta, hogy az általa benyújtott működéshez szükséges dokumentumokkal kell rendelkeznie az intézménynek, valamint a GDPR bevezetése kapcsán az intézményi adatvédelmi szabályzatot is aktualizálni szükséges.

Dr. Mátyás János tag elmondta, hogy a Házirend nem szépen van fogalmazva, mert az adatkezelési nyilatkozat olyan, mintha az abban foglalt hozzájárulás feltétel lenne, valamint az

orvosi ügyelet időpontja helytelenül szerepel, azt javítani kell. Megkérdezte, hogy az intézmény mellett működik-e alapítvány?

Gottfried Péter, a Tokaji Időskorúak Otthonának vezetője azt válaszolta, hogy nem.

Dr. Mátyás János tag megkérdezte, hogy az Esszencia Alapítvány független az intézménytől?

Gottfried Péter, a Tokaji Időskorúak Otthonának vezetője azt válaszolta, hogy igen, az alapítvány tevékenységével a szociális szférában dolgozókat támogatja.

Dr. Mátyás János tag megkérdezte, hogy az intézmény a gyógyszereket nem helyből, hanem a szerencsi Alma Patikából rendeli, kap-e kedvezményt a megrendelésekből?

Gottfried Péter, a Tokaji Időskorúak Otthonának vezetője elmondta, hogy a megrendelt gyógyszereket kedvezményesen kapja az intézmény, valamint tárgyi adományt is kap.

Dr. Mátyás János tag megkérdezte Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezetőt, hogy milyen mértékű a kapott támogatás?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető azt válaszolta, hogy ennek utána kell néznie a Tokaji Városüzemeltető Szervezetnél, később tud erre választ adni.

Gottfried Péter, a Tokaji Időskorúak Otthonának vezetője kiegészítésként elmondta, hogy minden szociális jellegű szolgáltatás igénybevétele szabadon választható.

Dr. Mátyás János tag elmondta, hogy akkor ez a házirendben is így szerepeljen, ha esetleg a kérelmező nem járul hozzá az adatkezeléshez.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Cseh Zoltán tag megérkezik az ülésre.

2. A Képviselő-testület 2020. évi I. félévi munkatervének meghatározása

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy javított előterjesztés kerül kiosztásra, mert sajnos adminisztrációs hiba okán nem megfelelő adattartalommal került kiküldésre.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök vitára bocsátja az előterjesztést.

Cseh Zoltán tag megkérdezte, hogy van-e a 2020. évi költségvetési rendelet tárgyalását megelőzően arra lehetőség, hogy az intézményvezetők beszámolóit megismerje a képviselő-testület? Nagyon fontos, hogy a beszámolóikat figyelembe vegyék.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző azt válaszolta, hogy a költségvetés elfogadása előtt költségvetési tárgyalást tartanak, melyen részt vesznek az intézményvezetők és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke is, mely során kötelező kitérni az általa említettekre. Cseh Zoltán, mint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke előzetesen megkapja ezeket az adatokat áttanulmányozás céljából. Tájékoztatásul elmondta, hogy a Tokaji Múzeumnak, a Tokaji Világörökségi Bormúzeumnak, a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatalnak és a Tokaji Időskorúak Otthonának nem kell forrás-kiegészítést nyújtani, a többi intézménynek pedig igen.

Dr. Szabó Rita tag elmondta, hogy a költségvetési tárgyalás megtartását a költségvetési törvény is előírja.

Posta György polgármester elmondta, hogy az országos viszonyok megismerését követően ahhoz igazítják a helyi rendeletet.

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy minden évben január 2-án szokta kiküldeni az intézményvezetőknek levelét, melyre válaszul megküldik esetleges kéréseiket. Karbantartási munkával kapcsolatos kérésekre nem szoktak nemet mondani, de a létszámbővítéssel kapcsolatos kérésekre sajnos muszáj.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

3. Tokaj Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök vitára bocsátja az előterjesztést.

Cseh Zoltán tag elmondta, hogy neki az előterjesztés melléklete olyan, mint egy leltár, megkérdezte van-e olyan kimutatás, amelyben az ingatlanok értéke is látható?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy igen, az ingatlan kataszter.

Cseh Zoltán tag megkérdezte, hogy mekkora anyagi terhet jelent az önkormányzatnak, hogy a saját tulajdonú földterületein elvégezze a parlagfű-mentesítést? Látni szeretné ennek egyenlegét. Milyen kiadásokkal és milyen bevételekkel számol az önkormányzat az ingatlanok fenntartása kapcsán? Van-e ennek felelőse?

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző azt válaszolta, hogy a Tokaji Városüzemeltető Szervezet végzi, az önkormányzat vagyონrendelete szabályozza. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások kiutalása pályázatok útján a képviselő-testület döntése alapján történik, a földterületek bérbeadása szintén a testület hatásköre. A Zsinagóga és a Színház bérbeadásának is rögzített feltételei vannak. Az ingatlan értékesítés kétféle lehet: nagy értékű ingatlanok kevés érdeklődővel, vagy a képviselő-testület jelöl ki értékesítésre ingatlant.

Posta György polgármester elmondta, hogy a bank által elfogadott, a likvid-hitel biztosítékként értékesítésre megjelölt ingatlanokat a költségvetésben is ingatlanértékesítésként kerül tervezésre, megnevezésre. Például a korábban értékesített generális ház eladási árából a Fesztiválkatlan hitelét törlesztették.

Dr. Mátyás János tag elmondta, hogy az előterjesztés bevezetésében szereplő szöveget javítani kell, mert a vagyongazdálkodási terv készítését és elfogadását törvény írja elő és az említett bekezdés nem ezt sugallja, továbbá az V. fejezet 2. pontjában kimaradt „az önkormányzat vagyonának” mondatrész.

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető azt válaszolta, hogy javítani fogják.

Cseh Zoltán tag megkérdezte, hogy vannak-e olyan ingatlanok, amelyek nem szerepelnek az előterjesztésben?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető azt válaszolta, hogy igen, a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképtelen ingatlanok nincsenek feltüntetve.

Cseh Zoltán tag megkérdezte a Tiszavasváriban található ingatlan jelenlegi helyzetét.

Posta György polgármester azt válaszolta, hogy az hosszú távú bérleti szerződéssel bérbe van adva, de a feltételek szerint bármikor igénybe vehető.

Cseh Zoltán tag megkérdezte, hogy mennyi ilyen ingatlan van?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető azt válaszolta, hogy viszonylag sok, listát készített ezekről és a 2013-2018. között értékesített ingatlanokról.

Cseh Zoltán tag azt javasolta, hogy a vagyongazdálkodási terv mellékletét képező lista legyen teljes, kerüljenek benne feltüntetésre a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképtelen ingatlanok is, továbbá az ingatlanok felhasználhatósága.

Posta György polgármester elmondta, hogy a nehéz gazdasági helyzet ellenére az önkormányzat ingatlanvagyon évről évre növekszik.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

4. A Szerencsi Szakképzési Centrummal kötendő vagyonkezelési szerződés elfogadása

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök bejelenti az ügyben érintettségét, azt, hogy nem kíván szavazni, és vitára bocsátja az előterjesztést.

Posta György polgármester elmondta, hogy a Szerencsi Szakképzési Centrum főigazgatója az önkormányzattal kötendő vagyonkezelési szerződés vonatkozásában ismételt megkereséssel fordult a képviselő-testület felé. A vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában 2015. júliusa óta folynak az egyeztető tárgyalások. A képviselő-testület 2015. október 28. napján tartott ülésén döntést hozott a vagyonkezelési szerződés vonatkozásában, melyben egyértelműen állást foglalt arról, hogy a Tokaj, Bodrogkeresztúri út 5 (Tokaj belterület 594/35) Tokaj Bodrogkeresztúri út 44 (Tokaj belterület 590/1), illetve a 4440 Tiszavasvári, Pázsit utca 14. (Tiszavasvári belterület 6556) szám alatti ingatlanok szakképzési, köznevelési célt nem szolgálnak, így nem indokolt azok vagyonkezelésbe adása. A Szerencsi Szakképzési Centrum ismételtén kérte, hogy folytatódjanak a vagyonkezelési szerződés megkötésére irányuló tárgyalások, melynek eredményeként a Centrum elkészítette az előterjesztés részét képező szerződés tervezet. Javaslatuk szerint a tokaji 594/35 hrsz-ú ingatlan kerüljön megosztásra akként, hogy nem képezi a vagyonkezelési szerződés tárgyát (összesen 6838m²):

- o a fent körülírt ingatlanban található intézményi konyha és ebédlő, amelyek továbbra is az Önkormányzat feladatellátását szolgálják (ezek összes alapterülete: 1.479 m²),
- o a fent körülírt ingatlanon található szolgálati lakás (alapterülete: 63 m²) sem.
- o vízbázis (alapterülete: 5.296 m²)

A Centrum vagyonkezelésébe kerülne az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Tiszavasvári belterület 6556 hrsz. alatt felvett, természetben 4440 Tiszavasvári, Pázsit u. 14. szám alatt található, 500 m² térmértékű, kivett „üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan azzal, hogy az Önkormányzat külön szerződés alapján üdülési célra igénybe veheti azt. Az előző képviselő-testület előtt már nem került napirendre az előterjesztés. Ez egy régóta húzódó, teljesen és gondosan előkészített folyamat eredménye, a kancellár asszonnyal többször egyeztetett. Egy több éves folyamat lezárására kerül most sor ezzel a szerződéssel és nincs már kérdés a felek részéről.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök elmondta, hogy az aláírást követően a fenntartó felé is fog menni jóváhagyásra.

Dr. Mátyás János tag megkérdezte, hogy a fenntartó miért nem hagyta még jóvá?

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök azt válaszolta, hogy azért, mert nem volt még konszenzus.

Posta György polgármester elmondta, hogy az ügy az államtitkársáig jutott, ott egyeztettek, mert a Minisztérium korábban nem engedte.

Dr. Mátyás János tag elmondta, hogy nagyon kedvezőek a szerződési feltételek, mert a vagyon az önkormányzaté, a karbantartási költségek pedig a fenntartót terhelik.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte, hogy a tankonyha esetében lehet-e módosítani, mint arról már szó volt korábban is?

Posta György polgármester elmondta, hogy sajnos már nem lehetséges módosítani, nem fér bele a pályázati határidőbe, de a fenntartó segítséget ígért a probléma megoldására. A képviselő-testület anno hozzájárult ehhez, de sajnos ebbe a projektbe már nem lehet bevonni.

Dr. Szabó Rita tag megkérdezte, hogy az említett változások földmérő által felmérésére kerültek-e, a földhivatali nyilvántartásban átvezetésre kerültek-e?

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök elmondta, hogy a szerződésben megtalálható.

Dr. Szabó Rita tag megkérdezte, hogy az ingóeltár megtörtént-e, elkészült-e?

Posta György polgármester elmondta, hogy abban tudtak a legjobban megegyezni.

Cseh Zoltán tag megkérdezte, hogy meghatározott-e az időtartam?

Posta György polgármester azt válaszolta, hogy az időtartam feladathoz kötött.

Cseh Zoltán tag megkérdezte, hogy vannak ingatlanok, amelyek külön helyrajzi számra kerülnek?

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök azt válaszolta, hogy nem, csak ily módon lettek egyértelműsítve a szerződésben.

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy 594/35 hrsz. egy 2013. évi állapot, mely megállapodást még a KLIK-kel kötötte az önkormányzat, ezért kellett változási vázrajz.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök elmondta, hogy azt, hogy melyik tulajdoni hányadról nincs szó, azt a megállapodás fogja tartalmazni.

Cseh Zoltán tag megkérdezte, hogy a szolgálati lakás bérlője kihez fordulhat probléma esetén?

Posta György polgármester azt válaszolta, hogy a Tokaji Városüzemeltető Szervezethez, mert az ingatlan az önkormányzat és a szakképzési centrum részéről is biztosítva van.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és érintettsége okán nem szavaz a kérdésben.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai
Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

5. Tokaj Város Önkormányzata költségvetési intézményeire vonatkozó 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök vitára bocsátja az előterjesztést.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző ismertette a belső ellenőrzési terv hat pontját, elmondta, hogy a hetedik pont a képviselő-testület döntése, de a már ismert hat pont is változtatható.

Dr. Mátyás János tag megkérdezte, hogy mit lehet tudni a belső ellenőrzést végző cégről?

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző azt válaszolta, hogy egy miskolci céggel áll szerződésben az önkormányzat, a belső ellenőr neve Gúr Nándorné.

Cseh Zoltán tag elmondta, hogy elfogadja a témákat, melyek a tervben megjelölésre kerültek, de a 90 nap határidőt soknak tartja, az általa vezetett nagyvállalatnál ez 3x3 napban történik.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy 2012-től állnak szerződésben ezzel a céggel, azóta 3 ajánlatot kértek más cégektől, de nem változtattak, mert a jelenlegi feltételek szerint 900ezer forint/év a költsége és az ellenőrzés elvégzésére tervezett munkanapok száma évente változik.

Cseh Zoltán tag azt válaszolta, hogy az általa vezetett vállalatnál ez a szolgáltatás gyorsabb, de sokkal többet fizetnek érte.

Dr. Szabó Rita tag elmondta, hogy a belső ellenőrzés elvégzése mindig is drága volt.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

6. Pályázat benyújtása a 2020. évi közfoglalkoztatási programra

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök vitára bocsátja az előterjesztést.

Posta György polgármester elmondta, hogy a pályázat a Start közfoglalkoztatási programra vonatkozik, mezőgazdasági részre szeretnének pályázni, ehhez kérik a képviselő-testület jóváhagyását.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

7. Ambrusz Csaba 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 7. 2/1. egyezségi ajánlata

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök vitára bocsátja az előterjesztést.

Posta György polgármester elmondta, hogy az önkormányzat perben áll Ambrusz Csabával, és a telekcseréje ajánlata egyfajta peren kívüli egyezés lenne. Az előterjesztés mellékletét képezi a megosztási rajz, melyen látható az az ingatlan, melyet Ambrusz Csaba megvásárolt és megbontotta a rajta található löszfalat. Erről bejelentés érkezett és a helyszíni szemlét követően azonnal feljelentést tettek nevezett ellen. Csereajánlata nagyon kedvező feltételeket tartalmaz, mert egy olyan ingatlant ajánl cserébe, amely alapterületét tekintve beépíthető. A bizottsági üléseket követően rendkívüli ülés keretében kell döntenie a képviselő-testületnek,

mert a jogi képviselő a holnapi bírósági tárgyaláson ennek alapján képviseli majd az önkormányzatot és az egyezség esetén elkerülhető a további pereskedés.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy az ingatlanok egymással értékarányosak.

Dr. Szabó Rita tag megkérdezte, hogy az egyezségnek is ez az alapja?

Posta György polgármester azt válaszolta, hogy igen, és az eredeti állapot visszaállítása Ambrusz Csaba számára nagyon kedvezőtlen lenne. Egy közel 300 éves löszfalat bontott el, kíméletlen módon. Családokat, pincéket veszélyeztetett ezzel.

Dr. Mátyás János tag megkérdezte, hogy ezt megteheti a saját tulajdonán?

Posta György polgármester azt válaszolta, hogy sajnos igen, de ő önkormányzati tulajdont is érintett. Ez a terület akár parkoló is lehetne, és valójában másképpen nem lehet rendre utasítani.

Cseh Zoltán tag elmondta, hogy ez a per akár példaértékű is lehet, ezt sem szabad figyelmen kívül hagyni.

Posta György polgármester azt válaszolta, hogy nem, mert a hatóságok szerint az általa végzett rombolás nem engedélyköteles.

Cseh Zoltán tag megkérdezte, hogy az elbirtoklási per megnyerésére milyen esély van?

Posta György polgármester azt válaszolta, hogy a peren kívüli egyezség kedvezőbbnek ígérkezik, mert az illető a város egyik legszebb löszfalát bontotta le, az eredeti állapot visszaállítása sem eredményezné az eredeti természeti szépség helyreállítását. Az egyezség részét képezi egy támfal megépítése is.

Dr. Szabó Rita tag megkérdezte, hogy az egyezség feltételeit a bíróság végzésében leírja?

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök azt válaszolta, hogy nem, mert nem kapcsolódik a perhez.

Dr. Szabó Rita tag azt javasolta, hogy ez esetben foglalják közjegyzői okiratba, még mindig jobb egy peren kívüli egyezség.

Posta György polgármester összegezve elmondta, hogy amit az önkormányzat adna az egyezség fejében, az számukra nem olyan értékes, mint amit az egyezség által kapnak.

Dr. Mátyás János tag elmondta, hogy egyetért az elhangzottakkal. Megkérdezte, hogy mit szeretne Ambrusz Csaba az ingatlanján megvalósítani? Panziót?

Posta György polgármester elmondta, hogy a Kisfaludy programban pályázott és a beruházással munkahely-teremtési célja is van.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

8. Hozzájárulás a tokaji 76 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök vitára bocsátja az előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Dr. Barta Szabó Beáta elnök** zárt ülést rendelt el.

Dr. Barta-Szabó Beáta
elnök




Dr. Mátyás János
jegyzőkönyv hitelesítő

