

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Az **Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság** 2019. november 26-án megtartott ülésén a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácstermében

Jelen vannak:

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök
Cseh Zoltán,
Tóth Gergely,
Kocsisné Varga Judit,
Dr. Mátyás János,
Dr. Szabó Rita tagok

Az ülésről távol maradt:

Molnár Tibor tag

Meghívottként jelen vannak:

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Dr. Zelenák Ádám aljegyző
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens
Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető
Posta Andrea, a Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás Családsegítő és
Gyermejjóléti Szolgálatának vezetője
Sóvári Rita, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet gazdasági vezetője
Dr. Fintor Gábor, a Tokaji Fesztiválatlan ügyvezető igazgatója
Ladomérszky László, a Tokaji Tourinform Iroda vezetője

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök köszönti a megjelenteket, a határozatképes (3 fő) ülést megnyitja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60.§-a alapján Cseh Zoltán tagot kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének, aki elvállalja a hitelesítést. Ezek után az javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Szabó-Henyusz Zsuzsannát bízzák meg. Miután más javaslat nem érkezett, az ülés résztvevői 6 igen szavazattal Szabó-Henyusz Zsuzsannát választották meg jegyzőkönyvvezetőnek

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök ismerteti a kiküldött napirendet, melyek a következők:

- 1. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta történt fontosabb eseményekről, melyek kapcsán a polgármester képviselte városunkat**
Előterjesztő: Polgármester
- 2. Tájékoztató Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi I-III. negyedévi gazdálkodásának végrehajtásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 3. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Polgármester

4. **Likvid hitel felvétele a Takarékbank Zrt.-től**
Előterjesztő: Polgármester
5. **Balázs József Tokaj, Görög u. 7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme**
Előterjesztő: Polgármester
6. **Maczó Tibor Tokaj, Görög u. 7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelme**
Előterjesztő: Polgármester
7. **Előterjesztés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Jegyző
8. **Tájékoztató a Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás 2019. évi működéséről, munkájáról**
Előterjesztő: Polgármester
9. **A Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: Polgármester
10. **Tájékoztató a TTKE 2019. évi munkájáról**
Előterjesztő: Polgármester
11. **A Tokaji Városüzemeltető Szervezet vezetőjének megbízása**
Előterjesztő: Polgármester
12. **Megállapodás kötése a Globál Faktoring Kft.-vel (székhely:2161 Csomád, Kossuth u. 79.) a tokaji 277/1 és Tokaj 277/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.**
Előterjesztő: Polgármester
13. **Handa Gáborné Tokaj, Klapka u. 4/6. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme**
Előterjesztő: Polgármester
14. **Czibak Marianna Tokaj, Gróf Apponyi u. 1/10. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme**
Előterjesztő: Polgármester
15. **Lukács Csaba Tokaj, Gróf Apponyi u. 1/9. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme**
Előterjesztő: Polgármester
16. **Balázs Sándor Tokaj, Gróf Apponyi u. 1/7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme**
Előterjesztő: Polgármester
17. **Élesné Halmai Anna Tokaj, Rákóczi út 44/4. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme**
Előterjesztő: Polgármester

18. Takács Erika Tokaj, Rákóczi út 44/7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Előterjesztő: Polgármester

19. Költségelví lakások hasznosítására kiírt pályázat értékelése

Előterjesztő: Polgármester

20. Hetépker Kft. bérleti kérelme

Előterjesztő: Polgármester

21. A Tokaj név használatának engedélyezése az Együtt a városért Egyesület részére

Előterjesztő: Polgármester

22. Észrevételek, javaslatok

Zárt ülés napirendi pontjai:

1. Segélyek

Előterjesztő: Suller Zsuzsanna szociális előadó

2. Bursa Hungarica kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Szabó Rita ügyintéző

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, észrevétel a kiküldött napirenddel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nem érkezett **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsájta a kiküldött napirendet.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a kiküldött napirendet.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök ismerteti a végleges napirendet:

1. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta történt fontosabb eseményekről, melyek kapcsán a polgármester képviselte városunkat

Előterjesztő: Polgármester

2. Tájékoztató Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi I-III. negyedévi gazdálkodásának végrehajtásáról

Előterjesztő: Polgármester

3. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Polgármester

- 4. Likvid hitel felvétele a Takarékbank Zrt.-től**
Előterjesztő: Polgármester
- 5. Balázs József Tokaj, Görög u. 7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme**
Előterjesztő: Polgármester
- 6. Maczó Tibor Tokaj, Görög u. 7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelme**
Előterjesztő: Polgármester
- 7. Előterjesztés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Jegyző
- 8. Tájékoztató a Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás 2019. évi működéséről, munkájáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 9. A Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: Polgármester
- 10. Tájékoztató a TTKE 2019. évi munkájáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 11. A Tokaji Városüzemeltető Szervezet vezetőjének megbízása**
Előterjesztő: Polgármester
- 12. Megállapodás kötése a Globál Faktoring Kft.-vel (székhely:2161 Csomád, Kossuth u. 79.) a tokaji 277/1 és Tokaj 277/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.**
Előterjesztő: Polgármester
- 13. Handa Gáborné Tokaj, Klapka u. 4/6. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme**
Előterjesztő: Polgármester
- 14. Czibak Marianna Tokaj, Gróf Apponyi u. 1/10. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme**
Előterjesztő: Polgármester
- 15. Lukács Csaba Tokaj, Gróf Apponyi u. 1/9. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme**
Előterjesztő: Polgármester
- 16. Balázs Sándor Tokaj, Gróf Apponyi u. 1/7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme**
Előterjesztő: Polgármester
- 17. Élesné Halmai Anna Tokaj, Rákóczi út 44/4. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme**
Előterjesztő: Polgármester

18. Takács Erika Tokaj, Rákóczi út 44/7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Előterjesztő: Polgármester

19. Költségelvű lakások hasznosítására kiírt pályázat értékelése

Előterjesztő: Polgármester

20. Hetépker Kft. bérleti kérelme

Előterjesztő: Polgármester

21. A Tokaj név használatának engedélyezése az Együtt a városért Egyesület részére

Előterjesztő: Polgármester

22. Észrevételek, javaslatok

Zárt ülés napirendi pontjai:

1. Segélyek

Előterjesztő: Suller Zsuzsanna szociális előadó

2. Bursa Hungarica kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Szabó Rita ügyintéző

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök javasolja, hogy Bizottság a meghívottként jelenlévők előterjesztéseinek tárgyalásával, ezek közül a **Tájékoztató a Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás 2019. évi működéséről, munkájáról** tárgyú napirenddel kezdje meg ülését, melyet a jelenlévők elfogadtak.

Napirendek tárgyalása:

1. Tájékoztató a Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás 2019. évi működéséről, munkájáról

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a Bizottsági tagok részéről.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

Posta Andrea intézményvezető kiegészítésként elmondta, hogy a Családsegítő Szolgálat 20 éven át szervezte az Idősek Bálját, de sajnos az idei évben ez már nem lehetséges. Nincs rá anyagi forrás és szeretné, ha lenne egy erről szóló megbeszélés az újonnan alakult képviselő-testülettel, hátha van valakinek valami építő jellegű ötlete erre a problémára. Az előző testület támogatott bennünket, jelenleg azonban nincs szponzorunk. Az idős emberek nehezen fizetnek ki 3.500 Ft-ot. Várja a javaslatokat.

2. A Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy a Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás 2019. november 6.-án tartotta alakuló, tisztújító ülését. A társulási megállapodás módosításáról a személyi változások átvezetése miatt van szükség.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (XI. 28.) határozata

Tárgy: A Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

A Képviselő-testület

1. a Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás 2013. május 30. napján kelt Társulási megállapodását a határozat 1. számú melléklete szerint módosítja, és a 2. számú melléklet szerint foglalja egységes szerkezetbe.
2. A társulási megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.
3. felhatalmazza a polgármestert a Társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Posta György polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

3. Tájékoztató a TTHE 2019. évi munkájáról

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök felkéri Ladomérszky Lászlót, a Tokaji Tourinform Iroda vezetőjét, hogy ismertesse a tájékoztatót.

Ladomérszky László, a Tokaji Tourinform Iroda vezetője elmondta, hogy az egyesület 10 éves múltra tekinthet vissza, 2009. szeptemberében alakult, a második TDM szervezetként az országban. Idén közel 8,5 millió forint értékben, több ezer jegyet értékesítettek a Tokaj Fesztiválgatlan és a Zempléni Fesztivál előadásaira, hozzájárulva ezzel azok sikeres lebonyolításához. Helyet adtunk a Crescendo Nyári Akadémia zongora tanszékének, valamint információs pontként működtünk a kurzus alatt. A tokaji séta- és gasztrohajó járatokra több mint 600.000 Ft értékben közvetítettek jegyeket. Megjelenése óta értékesítik Zelenák István: Tokaj, a kincsek városa című könyvét. Mindezek mellett természetesen a hét minden napján

információval látják el a Tokajba érkezőket, a Tokaj-Hegyalja után e-mailben és telefonon érdeklődőket.

2019. januárjában a tokaji Kulturális és Konferenciaközponttal közösen megrendezték a Vince-napi szőlő- és borszentelést a Szerelmi pincesoron, amely hagyományosan a borvidék évindító gasztronómiai programja. Évek óta aktívan részt vesznek a Furmint fröccs és lecsó, a Tokaji Bornapok, a Tokaj-Hegyaljai Szüreti Napok rendezvények megvalósításában.

Több mint 150 alkalommal szerveztek BorBusz programot a Tokaj-Hegyaljára érkező egyéni vendégek, céges csoportok számára. Ebből, a Tokaji Borvidéken egyedi szolgáltatásból 1.300.000 Ft bevétel származott. A standard program 4-5 órás és 3-4 pincészet meglátogatását tartalmazza, ahol szakvezetéssel ismerhetik meg az adott pincészetben végzett munkát és az általuk vallott borkészítési filozófiát, valamint természetesen 3-4 bort is megízlelhetnek mindenhol. A borászatokat úgy válogatják össze, hogy az út során teljesen megkerülik a Kopasz-hegyet, valamint hogy szerepeljen közöttük egészen kicsiny családi birtok és a grandiózus méretekben gondolkodó és gazdálkodó nagybirtok is. Igyekeznek minden egyedi igényt is kielégíteni, így kérésre gyakorlatilag bármely pincészetet meglátogatható. A csoporthoz minden esetben csatlakozik egy kísérő is, aki az út során információkkal látja el a vendégeket magyarul és angolul, de igény esetén német vagy orosz nyelven beszélő vezetőt is biztosítani tudnak. Már hagyományosnak mondható, hogy az emeleti kiállító teremben a nyíregyházi Helios ART fotóklub kiállításának adnak otthont. 2019. június elejétől szeptember végéig Baloghné dr. Kovács Matild fotóművész Valahol | Párizs - 3 héttel a merényletek után - 3 héttel karácsony előtt c. tárlata volt látható, 2019. október 4-től 2020. év elejéig „Határon innen és túl” címmel a Nagykárolyi Vasile Vénig László Fotóklub és a Nyíregyházi Helios -Art Fotóklub képei.

2019 tavaszán részt vettek az ország legjelentősebb idegenforgalmi vásárain. Jártak Budapesten, az Utazás Kiállításon, amely a turisztikai szakma legnagyobb hazai seregszemléje. Kiadványaikkal, ajánlataikkal – az előző évekhez hasonlóan – ott voltak 2019. március 23-án a Tokaji Március eseményen, a Corinthia Hotelben.

2019. januárjában egy 5 éve beadott pályázatot sikerült befejezni. 2013-ban a LEADER Térségek közötti együttműködés kiírásra benyújtott projektötletet forráshiány miatt elutasították. Akkor a döntés ellen fellebbezést nyújtottak be, melynek helyt is adtak, de csak 2018. májusában született meg a projekt támogató határozata. Így lehetőség nyílt, hogy 30.000 példányban, magyar és angol nyelven megjelentessenek egy, a vendégek számára ingyenes Tokaj-Hegyalja térképet, amely hiánypótló kiadvány, mert évek óta nem volt ingyenesen elérhető, a teljes borvidéket ábrázoló térkép. Elkészült továbbá 10-10.000 db, A3-as méretű, letéphető térkép Tokaj, Tállya, Szerencs, Mád, Monok, Bodrogkisfalud településekről. Összesen 42.000 példányban, 4 nyelven – magyarul, angolul, németül és lengyelül – készítették el azt a borvidéket bemutató információs leporellót, amely szintén hiányt pótol, hiszen a 2000-es évek közepe óta nem készült ilyen szóróanyag. A kiadványokat az ország Tourinform-irodáiba el is juttatták.

2019 áprilisában a GO Utazás, májusban az Itthon van otthon, júniusban a Barangoló turisztikai magazinokban jelentettek meg programajánló PR cikkeket. Eseménynaptáruk folyamatosan jelen van többek között a port.hu, az itthon.hu, a programturizmus portálokon. Ajánlataiknak a programturizmus.hu rendszeresen főoldali megjelenést biztosít.

2019-ben 7-8 alkalommal fogadtak lengyel, cseh, angol és amerikai, újságírókat, gasztrobloggereket. 2019 tavaszán a travelo.hu újságíróival járták be a borvidéket. Rendszeresen jelennek meg ajánlataik a Magyar Turisztikai Ügynökség magyar és idegen nyelvű tematikus kiadványaiban (bor és gasztronómia; aktív turizmus; egészségturizmus stb.).

2019 novemberében elkészítettettek egy hétvégi turisztikai ajánlatot az idén karácsonyra megjelenő Látnivalók Magyarországon című útikalauz 52 hét 52 tipp rovatába. A könyv linkelhető, elektronikus (epub, mobi és pdf) változatban is megjelenik 2020 tavaszán.

Az év folyamán több forgatócsoportot is kalauzoltak a borvidéken, akik javarészt az egyesület ajánlásai alapján jelölték ki a forgatási helyszíneket. Segítettek többek között a Magyar ATV Hazahúzó, a TV2 Poggyász c magazinjainak és az Ózon TV stábjának munkáját.

Élve a jó együttműködés és a linkcsere lehetőségével jelen vannak a sárospataki, a sátoraljaújhelyi, a füzéri és a nyíregyházi TDM szervezetek honlapján. Azért, hogy a Tokaj-Hegyalja teljes turisztikai kínálatát megismerhessék, rendszeresen szerveznek tanulmányutakat egymás gyűjtőterületére.

2015-ben megújították az Egyesület honlapját, amely így a legmodernebb mobil eszközökkel is ideálisan böngészhető. Ezzel egy időben indították el azt a Google AdGrants-kampányt, amely a mai napig fut és melyben – az ország TDM szervezetei között egyedülálló módon – havonta 10.000 dollár (kb. 3.000.000 Ft) értékű hirdetés megjelenítésére van lehetőség.

Az Egyesület honlapjának látogatottsága a 2015. májusi arculatváltást követően drasztikusan – közel 300 %-kal – megugrott. A havi látogatószám a nyári hónapokban megközelíti a 30 ezret, az oldalletöltések száma meghaladja a 120 ezret. Mindez köszönhető egyrészt az intenzív és folyamatos Google AdGrants kampánynak, másrészt a fokozott PR tevékenységnek, valamint annak, hogy az elmúlt évek gazdasági nehézségeiből kilábalva munkatársaik idejét és energiáját arra a marketing-tevékenységre tudták és tudják fordítani, amiért az Egyesület 2009 végén megalakult.

2019-ben (október végéig) hirdetéseik több mint 200.000 alkalommal jelentek meg a Google kereső hálózatában és több mint 20.000 kattintás érkezett rájuk. A kampány kezdete óta mintegy 190.000 dollár, közel 60.000.000 Ft értékben hirdették Tokaj-Hegyalja turisztikai kínálatát. *(2015 májusától 7,37 millió megjelenést, 313.000 kattintást realizáltunk.)*

2019 nyarán elindítottak egy 3 hónapig tartó Google Ads-kampányt, mellyel a Dél-Lengyelországban élő – Magyarország, Tokaj, Tokaj-Hegyalja, bor, boros programok, fesztiválok iránt érdeklődő – vendégeket szólították meg. Az akció során mindössze 60.000 Ft-ot költöttek el, de több mint félmilliószor jelentek meg a Tokajról, Tokaj-Hegyaljáról, a tokaji borról, a fesztiválokról, programokról szóló ajánlataik az ott élők eszközein.

A honlap mellett nagy figyelmet fordítanak a közösségi média-felületeken történő megjelenésre is. Rendszeresen posztolnak az Instagramon, twittelnak a Twitteren, de lehetőség szerint folyamatosan frissítik a Pinterest, a Flickr, a Tumblr és a YouTube csatornáikat is. Több oldallal jelen vannak a Facebookon (egy-egy posztal több ezer embert is elérnek), adminisztrátorként részt vesznek a szeretlekmagyarország.hu több, tematikus Facebook-oldalának szerkesztésében. Természetesen nem hanyagolják el a Guide@HAND Tokaj-Zemplén-Abaúj mobil applikációjukat sem, melyet 2019-ben is több ezren töltöttek le okoskészülékeikre. A korábban már említett LEADER-projekt keretében lehetőségük nyílt az applikáció bővítésére. Az elkészített öt új séta Mádon, Tállyán, Erdőbényén, Bodrogkeresztúrtban és Bodrogkisfaludon kalauzolja a vendégeket, a tokaji várat, a Bodrog és a Bodrozug élővilágát egy mobil telefonon vezetett vízitúra keretében mutatják meg az érdeklődőknek. Az alkalmazásban a vezetett séták mellett jelen vannak azok a Tokaj-hegyaljai szolgáltatók is, akik tagjai Egyesületünknek. Emellett persze egyéb hasznos információval is ellátják a felhasználóikat. A nagyobb fesztiválok részletes programjai kiemelt megjelenést kaphattak az applikáció főoldalán.

Egész évben heti rendszerességgel küldenek programajánló hírlevelet egyesületi tagjaiknak, a térség turisztikai szolgáltatóinak és a feliratkozott több mint 4.500 érdeklődőnek.

A Magyar Turisztikai Ügynökség 2019 tavaszán bejelentette a Tourinform-irodák arculati megújítását. Ennek keretében július-augusztusban országszerte lecserélték a kirakati matricákat. A jelenleg működő több mint 120 iroda közül 6-ot referencia iroda státuszba emeltek. Az elmúlt években nyújtott munkájuk és a hozzájuk betérő vendégek magas számára való tekintettel az egyesületük által üzemeltetett Tourinform Tokaj iroda is a kiválasztottak közé került. Reményeik szerint 2020 tavaszára a teljes belső vendégtér megújul majd,

egységes bútorokat, modern vendégtájékoztató eszközöket kapnak. A Tourinform – az épületen belül – átköltözik egy jelenleg üresen álló helyiségbe (korábbi Furmint Vinotéka). A projekt összköltsége – a 6 irodára vonatkoztatva – nettó 150.000.000 Ft. Az árajánlatok bekérése után a napokban készítik el az átalakítás költségbecslését, amely a költségvetés alapja lesz majd.

2019. július 17-én tagjaik számára egy alapozó, gyakorlatorientált Facebook, Instagram és Google Ads tanfolyamot szerveztek Tokajban. A képzésre – az oktató kérésének eleget téve – maximum 25 jelentkezőt vártak, a meghirdetett helyek néhány óra alatt el is keltek. Terveik között szerepel, hogy a kurzust 2020 elején – a szezon indulása előtt – megismétlik, illetve az erre épülő második-harmadik modul oktatását is Tokajba hozzák. 2019 őszén a Sárospataki Tanulási Központtal közösen elkezdtek egy ingyenes, 6 modulból álló, összesen 120 órás angol nyelvtanfolyam szervezését.

Egyesületük 200 db Koliken típusú kerékpárral rendelkezik. Ezek egy részét szolgáltatóiknál helyezték el. Irodájukban 45-50 db kerékpárt tárolnak, melyeket tavasszal, a kerékpáros szezon kezdetéig sikerült felújítaniuk. 2019-ben a kerékpárok kölcsönzéséből több mint 1 millió forint bevételre tettek szert. A 15 db borkóstoló faházat 600.000 Ft értékben adták bérbe.

Kiegészítésként elmondta, hogy az idei Országos Tourinform találkozón kiemelték Tokajt, a tokaji TDM munkáját.

Dr. Szabó Rita tag megkérdezte, hogy hogyan alakulnak a tagsági viszonyok, népszerű-e az egyesület a vállalkozók számára?

Ladomérszky László, a Tokaji Tourinform Iroda vezetője elmondta, hogy jelenleg 24 önkormányzati és 110 szolgáltatói tagja van az egyesületnek. A tagsági viszonyok kiegyensúlyozottak, mert többen lépnek be, mint ki. A kilépések esetében a probléma általában az, hogy nem igazán értik a szolgáltatók, hogy mi a feladatuk.

Dr. Mátyás János tag megkérdezte, hogy hány fő dolgozik jelenleg az egyesületnél?

Ladomérszky László, a Tokaji Tourinform Iroda vezetője elmondta, hogy jelenleg 4-en.

Cseh Zoltán tag elmondta, hogy bár a vendégéjszakák számában jelentős javulás tapasztalható, azért van még min dolgozni. Megkérdezte, hogy milyen kontrollintézkedései vannak az önkormányzatnak a szállásadók esetében?

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy az adózással kapcsolatos beszámolóban ezt részletesen leírták, ez a téma az előző ülésen is szóba került. Az önkormányzat adócsoportja jelenleg két fővel dolgozik. A korábbi ellenőrzéseket is külső megbízottakkal végeztették el, de sajnos összességében nem hozott nagy bevételt. Az internetes szállásfoglalásukat alapul véve zajlott, nagy negatív visszhangja volt, voltak, akik egészen a bíróságig elmentek, de végül ők is befizették az elmaradást. Ehhez hasonló ellenőrzést Egerben végeztek, ez a módszer nem gyakori, a jogkövető magatartás lenne a legjobb megoldás.

Cseh Zoltán tag elmondta, hogy a TDM-nek is fontos ez a bevétel, ők is megoldhatnák ezt az ellenőrzést.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy meg kell tudni, hogy lehetséges-e ez.

Dr. Szabó Rita tag megkérdezte, hogy van-e valamilyen képesítési előírás? Kit lehet ilyen jogkörrel felruházni.

Ladomérszky László, a Tokaji Tourinform Iroda vezetője elmondta, hogy a nyári időszakban, amikor a szabad szálláshelyek miatt felhívják a szolgáltatókat, akkor mindig teltházat jeleznek vissza.

Dr. Szabó Rita tag elmondta, hogy rendben van, de egy tájékoztató célú felmérés, nem pedig hatósági ellenőrzés.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy az ellenőrzést lefolytatni nyári időszakban érdemes, csakis külső ellenőrök bevonásával, melynek korábban havi 100.000.- Ft volt a díja. Az a gyakorlat, hogy a neten visszamondatják a szállásfoglalást, azonban még így sem adnak kedvezményt.

Tóth Gergely tag elmondta, hogy nem a 400 Ft IFA-val van a baj, hanem az adminisztrációs költségekkel. Az IFA-t lehet, hogy befizetné, de azt külön nem lehet.

Dr. Szabó Rita tag elmondta, hogy az IFA fizetés törvényben szabályozott dolog.

Dr. Mátyás János tag megkérdezte, hogy valamilyen más adóként nem lehet-e beszélni?

Ladomérszky László, a Tokaji Tourinform Iroda vezetője elmondta, hogy egy települést az eltöltött vendégéjszakák száma alapján mérnek, nem a látogatók száma alapján. Az önkormányzat az IFA többszörösét költi l, hogy a szállasadók szálláshelyei tele legyenek.

Cseh Zoltán tag elmondta, hogy fontos a kommunikáció. A költségvetésből hiányzik 110 millió forint a szükséges életvitelhez. Meg kell nézni, hogy honnan lehetne még adóbevételt beszélni. Ha a gazdaság hanyatlik, akkor megszűnhet a kormányzati támogatás és akkor nem maradt nem marad más, mint az ingatlanok értékesítése. A TDM az MTÜ-től kapott statisztikákból jól ismeri a térség számaadatait is, ezért j lenne bevonni az ellenőrzésbe.

Dr. Szabó Rita tag elmondta, hogy Jobban frekventált helyeken jobb az együttműködés a TDM és a szolgáltatók között, érdemes lenne egy profilváltás, hogy a szolgáltatók úgy érezzék, hogy érdemes a TDM-hez tartozni.

Ladomérszky László, a Tokaji Tourinform Iroda vezetője elmondta, hogy ezeken a helyeken non-profit formában működnek a TDM-ek, mely nagyobb bevétel eredményez.

Dr. Mátyás János tag megkérdezte, hogy az önkormányzat mennyivel járul hozzá a TDM működéséhez?

Ladomérszky László, a Tokaji Tourinform Iroda vezetője elmondta, hogy jelenleg a megállapodás a TDM alkalmazásában álló munkavállalók bérének és járulékeinak, valamint a Tourinform Iroda épületének rezsiköltségéből a víz, a gáz és elektromos áram közszolgáltatás költségeinek finanszírozását tartalmazza. A TOURINFORM Tokaj jelenleg 2 fős létszámmal működik. A dolgozók bér és járulékköltsége 2020. évben előre láthatólag 5.820.600.-Ft, a Tourinform-iroda rezsiköltsége várhatóan 750.000 Ft lesz. Mindezekért cserében aktívan részt veszünk a város rendezvényein is.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e még kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért az **Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.**

4. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta történt fontosabb eseményekről, melyek kapcsán a polgármester képviselte városunkat

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e még kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért az **Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.**

5. Tájékoztató Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi I-III. negyedévi gazdálkodásának végrehajtásáról

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző ismerteti az előterjesztést.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e még kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte, hogy a közfoglalkoztatottak száma a mellékletek szerint 0, ez elírás?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy elírás történt a Tokaji Városüzemeltető Szervezet esetében ez az adat 42 fő.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte, hogy az önkormányzat esetében, mit jelent a táblázatban a 1,5 fő?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy Fincziczki Zsoltné az önkormányzatnál van állományban, azonban helyileg a Kulturális és Konferencia Központban dolgozik. Mozgi-Szabó Rita pedig 0,5-,0,5 arányban az önkormányzat és a Hivatal dolgozója volt, azonban időközben teljes egészében átkerült az önkormányzathoz.

Dr. Mátyás János tag megkérdezte, hogy a bevétel és a kiadás között valóban 28 % eltérés van?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy igen, ez sajnos valós.

Dr. Mátyás János tag elmondta, hogy a hiteltartozás 304 millió forint. Véleménye szerint a felújítások, a dologi kiadások is túl lettek tervezve. A Gyalogos híd 15 millió forint? Miért az önkormányzat vette az ügyeleti autót? Mindenütt azt látható a tájékoztatóban, hogy a költségek túl vannak tervezve, de teljesítve nincsenek, valótlan képet tükröz.

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy a 3. számú táblázat a folyamatban lévő projekteket tartalmazza, melyekre már megvannak a pénzüsszegek, de az elkövetkező 3 évben lesznek elkölthetve, ezért vannak így feltüntetve. A Gyalogos híd beruházás Kisfaludy Program, nem EU-s, erre például rendelkezésre áll a pénzüsszeg, ami látható is a teljesítettek között a tervezés miatt. A tájékoztató az előirányzatok módosulása miatt is torzul. A számlán 2,5 milliárd forint van, de ezek mind pályázatokhoz kapcsolódnak, kivéve a Borsodvíz Zrt. Gördülő Fejlesztési Tervét. 1,1 milliárd forintból 970 millió forint van felhasználva, a Gyalogos híd esetén sincs előirányzat, mert még nem valósult meg. Nem az volt a célja a tájékoztató készítésénél, hogy azt sugallja, hogy jól áll az önkormányzati gazdálkodás, mert azt mindenki tudja, hogy ez nem igaz. Nagyon nehezen tudják lehívni a pályázati pénzeket, főleg ott, ahol külsős a pályázati referens. A beruházásoknál 77 millió forint a tartozás, melyből 76 millió forintba megvan a fedezet, 1 millióra megoldást kell találni.

Dr. Mátyás János tag megkérdezte, hogy a Tokaji Városüzemeltető Szervezet egyenlegét hogyan kell értelmezni?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy a Lakáskassza egyenlege látható a tájékoztatóban, amelyből az önkormányzati lakások felújítását kell/lehet elvégezni. Az ügyeleti autót azért az önkormányzat vette, mert így nem kell osztozkodni, a vételárat bírságbevételekből fedezték.

Dr. Szabó Rita tag megkérdezte, hogy miért nem lett módosítva a költségvetés? Nem lett volna időszerű?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy erre nem tud válaszolni.

Dr. Szabó Rita tag elmondta, hogy szerint tudna válaszolni, csak nem akar.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy nem érti, hogy miért kérdezi ezt dr. Szabó Rita tag.

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy úgy lett volna releváns, ha módosítják a költségvetést.

Dr. Szabó Rita tag megkérdezte Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyzőt, hogy erről nem tud?

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy nem.

Dr. Szabó Rita tag azt válaszolta, hogy ez érdekes. Megkérdezte, hogy a szállítói tartozások közül is göngyölítenek?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy az önkormányzat számláján lévő pénzüsszegek meghatározott projektcélokra költhetők, erre a célra nem felhasználható.

Dr. Szabó Rita tag megkérdezte, hogy akkor ezeknek a tartozásoknak a kiegyenlítésére mi a megoldás?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy a REKI, melyre be is nyújtották az igényt.

Dr. Szabó Rita tag elmondta, hogy érdemi választ nem kapott a kérdéseire.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző azt válaszolta, hogy a decemberi ülésen adnak választ.

Dr. Szabó Rita tag elmondta, hogy a költségvetés módosításakor a költségvetési rendeletet is módosítani kell.

Cseh Zoltán tag elmondta, hogy normál esetben igen.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért az **Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.**

6. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadása

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy az előzetes egyeztetések alapján egy csokorba gyűjtötték a képviselők és a bizottsági tagok módosító javaslatait, melyek az alábbiak:

Képviselői javaslatok:

1. A városi ünnepek körének bővítésére tett javaslat június 4. napjával, amely a Trianon békeszerződés és a Nemzeti Összetartozás napjáról való megemlékezés napja (5. § (1))
2. Közmeghallgatás időpontjára tett javaslat: minden év decembere helyett november hónapjában legyen megtartva, illetve javaslat arra, hogy legyen további egy alkalommal, minden év április hónapjában is (8. § (1))
3. Javaslat arra, hogy a testületi ülések anyagát ne legyen SZMSZ szerint kötelező nyomtatott formában átadni a képviselőknek, hanem e-mailben kerüljön megküldésre. Aki ragaszkodik a nyomtatott verzióhoz, annak legyen lehetősége azt kérni.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság javaslatai:

4. Javaslat a kábeltévére vonatkozó rendelkezés mellőzésére, tekintettel arra, hogy kábeltévés közvetítésre nincs lehetőség (24. § (3))
5. Javaslat annak átgondolására/konkretizálására, hogy az ülésekre tanácskozási joggal csak a polgármester által meghívottak vehessenek részt, képviselőnek ne legyen ilyen jogköre (13. § (1) h))
6. Javaslat az Oestrich-Winkel városával való kapcsolatfelvétel időpontjainak korrigálására (39. § (3))
7. Javaslat a 3. függelékben történt elírások korrigálására
8. Javaslat az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottságra átruházott hatáskörök kiegészítésére (9. §):
 - titkos szavazás lebonyolítására
 - polgármesteri, képviselői, hozzátartozói vagyonynyilatkozatok nyilvántartása, ellenőrzése és vizsgálata
 - összeférhetetlenségi eljárás lefolytatása
9. Javaslat a 8. fejezet kiegészítésére
 - Az önkormányzati képviselőt megilletik a jogszabályban foglalt jogok és terhelik a kötelezettségek. Az önkormányzati képviselő, amennyiben megbízás

alapján az önkormányzat képviselőtestületében jár el, úgy csak a képviselő-testület döntésének megfelelő, vagy a polgármesterrel egyeztetett álláspontot képviselhet az önkormányzat nevében.

10. Javaslat a 15. fejezet kiegészítésére

- A társulásban való együttműködés részletes szabályait a társulási megállapodás és a társulás szervezeti és működési szabályzata tartalmazza.

11. Javaslat a 37. § kiegészítésére, mely alapján rögzítést nyer, hogy a felsoroltak a Társulásokra átruházott feladat- és hatáskörök.

12. Javaslat arra, hogy az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai egzakt módon legyenek megjelölve.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tóth Gergely tag elmondta, hogy a képviselő-testületi ülések nyilvános közvetítésével kapcsolatos feladatokkal megbízhatják Erdős Józsefet, mert rövidesen megszűnik a KKK vezetői megbízása.

Dr. Szabó Rita tag elmondta, hogy a soron következő testületi ülésre kér egy előterjesztést erre.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy nem tudnak, mert a soron következő testületi ülésen kerül megválasztásra az új KKK vezető.

Dr. Szabó Rita tag elmondta, hogy elő lehet készíteni, foglalkozni kell vele.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök elmondta, hogy nem tudja, hogy vállalható-e az időpont.

Cseh Zoltán tag elmondta, hogy most nem tenné bele a decemberi napirendbe.

Dr. Szabó Rita tag elmondta, hogy három hónapon belül kér határozati javaslatot erre vonatkozóan.

Dr. Mátyás János tag elmondta, a kötelező és önként vállalt feladatok kapcsán, hogy a város egészségügyi intézményének működtetése 5 évre vállalt kötelező feladat, mely már letelt. Akkor ne legyen kötelező feladat!

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy 96 %-ban az önkormányzat a tulajdonos.

Dr. Szabó Rita tag megkérdezte, hogy mi a szerepe az önkormányzatnak ebben?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy anyagi támogatást nyújt az önkormányzat az eü. központnak.

Dr. Mátyás János tag azt mondta, hogy adják ki üzemeltetésre.

Dr. Szabó Rita tag elmondta, hogy akkor lehet, hogy nem lesz eü. intézménye a városnak. Megkérdezte továbbá, hogy látni fogja-e a képviselő-testület az egységes szerkezetet a testületi ülés előtt?

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök elmondta, hogy igen, mert folyamatosan egyeztetnek a jegyzővel.

Cseh Zoltán tag elmondta a civil szervezetek támogatása kapcsán, hogy pontosan definiálni kell egy éves megállapodással az elvárásokat megfogalmazni és munkaprogram mentén eldönteni, hogy kiket támogat az önkormányzat.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy az önkormányzat 1/2015. számú rendelete szabályozza.

Dr. Szabó Rita tag elmondta, hogy amennyiben nincs betervezve a költségvetésbe, akkor nem lehet rá támogatást adni.

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy a megállapodások az adott alkalomra szólnak és a költségvetésben úgy szerepelnek, hogy lehessen tervezni.

Dr. Szabó Rita tag szerint felül kell vizsgálni az átruházott hatásköröket is, mert csökkentené az adminisztrációs terhet, ha nem kellene ennyi mindent a bizottságok elé terjeszteni.

Dr. Zelenák Ádám aljegyző elmondta, hogy a Bizottságnak nincs is döntési jogköre pl. a segélyek esetében, mert jogszabály dönti el, hogy jár vagy nem.

Cseh Zoltán tag elmondta, hogy korábban Májer János alpolgármester úr vetette fel, hogy fel kellene ruházni a polgármester nagyobb hatáskörrel, ezt nem látja a rendelet-tervezetben.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző azt mondta, hogy témánként kerül összegyűjtésre és úgy fogják majd tárgyalni, mert esetenként más vonatkozó rendeleteket is kell hozzá módosítani.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsájtja a rendelet-tervezetet.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az 1., 2., 4., 5., 8., 9., 10., 11., 12., valamint a +1. pontok tekintetében a Bizottság egyhangúlag egyetértett a változtatásokat illetően, a 3. pontban szereplő javaslat már szerepel a szabályzatban a 10. § (2) pontban. A 6. és a 7. pontban elírások javításában is egyetértettek.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

7. Likvid hitel felvétele a Takarékbank Zrt.-től

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök elmondta, hogy megoldást kell találni, mert ez a hitelspirál nem előremutató.

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy a hitelt visszafizetni ingatlanértékesítés útján lehet, de ebben az önkormányzat nem túl jó. Ő nem tud olyat javasolni, amitől jobban működhetne az önkormányzat és a város, ehhez egy külső személy

kell, aki kíméletlenül rendet tud tenni. 2017-ben 10 fő bocsájtottunk el a Tokaji Városüzemeltető Szervezettől, 4 főt a Múzeumtól, melyet lelkileg is szörnyű volt megélni. Megpróbáltuk csak a kötelező feladatokat finanszírozni, erről határozatban döntött az akkori képviselő-testület. Nem sikerült a gazdasági helyzetet stabilizálni, mert jött a minimálbéremelkedés, és 60 %-kal ki kellett egészíteni, így nem volt elegendő 14 ember elbocsájtása és a bérmegetakarítás.

Cseh Zoltán tag elmondta, hogy nagyon jó, hogy Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető látja a hibákat, jöhet egy szakértő, aki itt rendet tesz, de gondolkodhatnak másképpen, az adóbevételekben, a fejlesztésekben, mert általa tudjuk majd, hogy hol van gond és lehet javítani.

Dr. Mátyás János tag elmondta, hogy külsősként látható, hogy a helyzet rossz, megoldás kell, az új képviselő-testületnek elébe kell menni a bajnak, mert 1 év alatt 150 millió forint a hiány, nem szabad megvárni, hogy adósságrendezésre kerüljön a sor.

Dr. Szabó Rita tag elmondta, hogy aki benne dolgozik, az tudja a legjobban átlátni a helyzetet. Külső szakértő ezt hosszabb idő alatt látja át. Mindig a döntésen van a hangsúly, hogy fel merik-e vállalni, ő ehhez szívesen felajánlja a vezetői tapasztalatait. A 100 milliós nagyságrend 1/3-dal növeli a likvid-hitel keretet. Ez túl merész, nagyon kockázatos. 300 millió forintot is vonzóbbnak tartana, mint 350 millió forintot.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy ez nem szabad felhasználású hitel, kizárólag bérkiegészítésre használhatják. Ennek az előkészítése nagyon nehéz folyamat, elmondása szerint egy kicsit úgy érezhető, mintha dr. Szabó Rita tag felelőtlennek tartaná a javaslatot.

Cseh Zoltán tag elmondta, hogy fontos a kommunikáció, hangsúlyozza. Rongyul áll az önkormányzat, ezt is közölni kell a lakossággal. El kell fogadtatni a lakosokkal, hogy az adót fizetni kell, vagy karcsúbb önkormányzatot kell csinálni. Befektetőket, bevételi forrásokat kell keresni.

Tóth Gergely tag elmondta, hogy külső befektetőket kell keresni, nem leépítésben vagy ingatlaneladásban gondolkodni.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 4 igen és 2 nem szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

8. Balázs József Tokaj, Görög u. 7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottságának
.../2019. (XI. 26.) Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság határozata**

Tárgy: Balázs József Tokaj, Görög u. 7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

A Képviselő-testület

1. Balázs József Tokaj, Görög u. 7. sz. alatti, 50,35 m2 alapterületű, 2 szobás, szociális ingatlanon fennálló bérleti jogviszonyát **2022. november 30-ig** meghosszabbítja. A havi bérleti díj összege 10.575.- Ft.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottságának
151/2019. (XI. 26.) Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság határozata**

Tárgy: Balázs József Tokaj, Görög u. 7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

A Képviselő-testület

1. Balázs József Tokaj, Görög u. 7. sz. alatti, 50,35 m2 alapterületű, 2 szobás, szociális ingatlanon fennálló bérleti jogviszonyát **2022. november 30-ig** meghosszabbítja. A havi bérleti díj összege 10.575.- Ft.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal

9. Maczó Tibor Tokaj, Görög u. 7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelme

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsájta a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottságának
.../2019. (XI. 26.) Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság határozata**

Tárgy: Maczó Tibor Tokaj, Görög u. 7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

A Képviselő-testület

1. Maczó Tibor Tokaj, Görög u. 7. sz. alatti, 20,0 m² alapterületű, 1 szobás, szociális ingatlanon fennálló bérleti jogviszonyát **2020. november 30-ig** meghosszabbítja. A havi bérleti díj összege 900.- Ft.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottságának
152/2019. (XI. 26.) Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság határozata**

Tárgy: Maczó Tibor Tokaj, Görög u. 7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

A Képviselő-testület

1. Maczó Tibor Tokaj, Görög u. 7. sz. alatti, 20,0 m² alapterületű, 1 szobás, szociális ingatlanon fennálló bérleti jogviszonyát **2020. november 30-ig** meghosszabbítja. A havi bérleti díj összege 900.- Ft.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal

10. Handa Gáborné Tokaj, Klapka u. 4/6. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsájta a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

11. Czibak Marianna Tokaj, Gróf Apponyi u. 1/10. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsájta a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

12. Lukács Csaba Tokaj, Gróf Apponyi u. 1/9. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

13. Balázs Sándor Tokaj, Gróf Apponyi u. 1/7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

14. Élesné Halmai Anna Tokaj, Rákóczi út 44/4. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

15. Takács Erika Tokaj, Rákóczi út 44/7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

16. Előterjesztés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

17. A Tokaji Városüzemeltető Szervezet vezetőjének megbízása

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte, hogy miért nem kerül kiírásra álláspályázat?

Posta György polgármester elmondta, hogy nem akarnak 5 éves megbízást, mert átszervezést terveznek.

Dr. Szabó Rita tag megkérdezte, hogy milyen alternatívák vannak az átszervezésre?

Posta György polgármester elmondta, hogy volt egy javaslatuk, de nem konkretizálták.

Cseh Zoltán tag elmondta, hogy felmerült néhány ötlet, de hatásvizsgálat még nem történt.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

18. Megállapodás kötése a Globál Faktoring Kft.-vel (székhely:2161 Csomád, Kossuth u. 79.) a tokaji 277/1 és Tokaj 277/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

Posta György polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök elmondta, hogy ennek az eljárásnak negatív a visszhangja az emberek fejében.

Posta György polgármester elmondta, hogy volt már arra példa, hogy az önkormányzat perre vitte a dolgot, de veszített. Nem elengedni szeretnék a kötbért, hanem a kérelmező pályázott és nem nyert, a megvalósításhoz saját forrás bevonására van szükség, ezért kér határidő hosszabbítást.

Cseh Zoltán tag megkérdezte, hogy az előző hasonlóan lefolytatott eljárás esetében is 2022. a határidő?

Posta György polgármester elmondta, hogy ez most annyiban különbözik, hogy a kérelmező nem vállal kezességet, mert csak ügyvezető igazgató a cégnél, nem tulajdonos.

Dr. Szabó Rita tag elmondta, hogy az illető valószínűleg befektetőben reménykedik, tekintettel arra, hogy a pályázaton nem nyert.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök elmondta, hogy érdemes lenne a szerződésben visszavásárlási jogot kikötni.

Dr. Szabó Rita tag elmondta, hogy ez jó ötlet, kérdés, hogy lesz-e rá a kérelmezőnek fedezete.

Cseh Zoltán tag szerint opció lehet a vevőkijelölés is.

Dr. Zelenák Ádám aljegyző elmondta, hogy a probléma az, hogy az ehhez hasonló ügyek résztvevői évek óta nem fizetnek helyi adót, megoldás lenne a megállapodás közokiratba történő foglalása, mert akkor végrehajtás indítható.

Dr. Szabó Rita tag javasolja, a kötbér megemelését 5 millió forinttal.

Tóth Gergely tag elmondta, hogy az épület akkor is ott áll majd félkészben, szerinte ez nem megoldás.

Dr. Mátyás János tag megkérdezte, hogy lehet-e kötbért emelni?

Posta György polgármester elmondta, hogy véleménye szerint a kérelmező nem fogja elfogadni a kötbéremelést.

Dr. Szabó Rita tag megkérdezte, hogy honnan tudja ezt?

Posta György polgármester elmondta, hogy a befektető védve van, a kapcsolattartóval lehet tárgyalni.

Dr. Szabó Rita tag megkérdezte, hogy mi történik akkor, ha nem hosszabbítják meg a határidőt?

Posta György polgármester elmondta, hogy a kötbért mindenképpen meg kell fizetnie a kérelmezőnek. Ha perre megy az önkormányzat, attól a beruházás nem fog megvalósulni, csak az ügyvédek fognak gazdagodni.

A Bizottság két módosítási javaslattal él:

1. módosítás – a szerződés közokiratba foglalása
2. módosítás – kötbéremelés 10%-ról 15%-ra

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsátja az 1. számú módosítást.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja az 1. számú módosítást.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök szavazásra bocsátja a 2. számú módosítást.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 3 igen és 3 nem szavazattal nem támogatja a 2. számú módosítást.

19. Költségelvű lakások hasznosítására kiírt pályázat értékelése

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete (3910 Tokaj, Rákóczi út 54.) a tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonát képező megüresedett költségelvű bérlakás bérbeadására.

A meghirdetett lakás az alábbi volt:

Cím 1.	Alapterület (m²)	Szoba- szám	Fűtési rendszer	Lakbér összege (Ft/hó) Kiinduló ár
Tokaj, Dózsa Gy. út 32/2.	44,71	1	villany	11.180.-

A pályázat postára adási határideje: **2019. november 20. (szerda) volt.** A pályázatokat kizárólag postai úton lehetett benyújtani.

A jelzett határidőig 1 db pályázat érkezett be, a zárt borítékban beérkezett pályázat felbontását a Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 2019. november 26. napján megtartott ülésén elvégezte.

A Tokaj, Dózsa Gy. út 32/2. sz. alatti ingatlanra beérkezett pályázat ismertetése:

- 1.) Urbán Renáta 3910 Tokaj, Bocskai út 14. sz.** alatti lakos. Jelenleg F-M-X Pékség Kft.-nél dolgozik, havi jövedelme nettó 97.500.- Ft. Párjával szeretne költözni a bérlakásba. **Az általa ajánlott havi bérleti díj: 20.000.- Ft**, 3 évre kívánja bérbe venni az ingatlant. Az előírt jövedelemigazolást becsatolta, a 20.000 Ft bánatpénzt befizette. (a lakás kiinduló bérleti díja: 11.180.-Ft volt).

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

20. Hetépker Kft. bérleti kérelme

Posta György polgármester elmondta, hogy a HETÉPKER Kft., mint az építés alatt álló Tokaji Bölcsőde kivitelezője, azzal a kéréssel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Tokaji Bölcsőde építésénél lévő épület hátsó helyiségét részére bérbe adni szíveskedjen, tekintettel arra, hogy az építési terület olyan méretű, hogy egy konténer elhelyezése akadályozná a munkagépek mozgását. A Kft. bérleményért a munkálatok idejére havi 10.000.- Ft bérleti díjat fizetne.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Cseh Zoltán tag megkérdezte, hogy a kérelmező ezzel költséget kíván megtakarítani, mert egy konténer ideszállítása biztosan nagyobb költség lenne. Cserében a bérletért rendbe tehetné az említett helyiséget.

Dr. Szabó Rita tag megkérdezte, hogy ennek az épületnek lesz-e funkciója a jövőben?

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy igen, de egy másik forrásból, nem ebből a pályázatból.

Cseh Zoltán tag megkérdezte, hogy meddig tart a projekt?

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy 2020. augusztus 31-ig.

Dr. Mátyás János tag megkérdezte, hogy a régi épülettel mi a szándék, az torzóként ott marad?

Posta György polgármester azt válaszolta, hogy a főépítésznek elképzelése volt a régi épülettel.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

21. A Tokaj név használatának engedélyezése az Együtt a városért Egyesület részére

Sóvári Rita, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet gazdasági vezetője ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szabó Rita és Dr. Mátyás János tagok elhagyják a termet!

Cseh Zoltán tag megkérdezte, hogy kell az egyesület fizetni a névhasználatért?

Sóvári Rita, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet gazdasági vezetője elmondta, hogy nem, mert nonprofit szervezetnek ingyenes.

Dr. Barta-Szabó Beáta elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

22. Észrevételek, javaslatok

Dr. Szabó Rita és Dr. Mátyás János tagok visszatérnek a terembe!

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel, javaslat nem volt, ezért **Dr. Barta-Szabó Beáta elnök** megköszönte a részvételt, és zárt ülést rendelt el.

Dr. Barta-Szabó Beáta
elnök



Cseh Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő