

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2020. augusztus 25-én megtartott **nyílt** ülésén

Jelen vannak:

Cseh Zoltán elnök,
Demeter Anett,
Dr. Bordás Dezső,
Krausz Róbert tagok

Az üléséről távol maradt:

Molnár Tibor tag

Meghívottként jelen vannak:

Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens
Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető
Sóvári Rita, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet gazdasági vezetője
Erdős József Tokaj Consulting Kft. ügyvezető
Tarnai Gábor Tokaj Kelep Zrt. ügyvezető igazgató
Gottfried Péter Tokaji Időskorúak Otthona vezető

Cseh Zoltán elnök köszönti a megjelenteket, vendégeket, a határozatképes (4 fő) ülést megnyitja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 22.§ (1) bekezdése szerint a jegyzőkönyv hitelesítését a Bizottság ülésén megválasztott tag végzi el. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Bordás Dezsőt javasolja, aki elmondja, hogy elvállalja a jegyzőkönyv hitelesítését. Ezek után azt javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kiss-Burján Angélát bízzák meg. Miután más javaslat nem érkezett, az ülés résztvevői 4 igen szavazattal Kiss-Burján Angélát választották meg jegyzőkönyvvezetőnek.

Cseh Zoltán elnök ismerteti a kiküldött napirendet, amit a Bizottság 4 igen szavazattal elfogadott:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviseletében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Polgármester

Tárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság

2. **A Tokaj Consulting Kft. mérlegének megtárgyalása és elfogadása**

Előterjesztő: Tokaj Consulting Kft ügyvezetője

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság

3. **A Tokaj Kelep Zrt. mérlegének megtárgyalása és elfogadása**

Előterjesztő: Tokaj Kelep Zrt vezérigazgatója

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság

4. **A Kulturális Központ rendezvénytartási tervezetének előterjesztése**

Előterjesztő: dr. Fintor Gábor intézményvezető

Tárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság

5. **Javaslatok a Szüreti Napok 2020. évi megrendezésével kapcsolatban**
Előterjesztő: dr. Fintor Gábor intézményvezető
Tárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság
6. **Beszámoló a Tokaj Városüzemeltető Szervezet 2019. évi működéséről, a kezelésébe adott lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos vagyongazdálkodásról**
Előterjesztő: TVSZ vezető
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
7. **Tokaj Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.14.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság
8. **Tájékoztató Tokaj Város Önkormányzat 2020. évi I. félévi gazdálkodásának végrehajtásáról**
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
9. **Lakásértékesítési koncepció**
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság
10. **Drozdáné Soltész Gabriella 3910 Tokaj, Gönczi utca 6/b. sz. és Szakszonné Csepely Anett 3916 Bodrogkeresztúr, Rákóczi út 25. sz. alatti lakosok Tokaj, Bethlen G. út 23. sz alatti ingatlan használata iránti kérelme**
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
11. **Dr. Varga Lajosné (4032 Debrecen, Egyetem sugárút 64. II/12.), Varga Sándor (4031 Debrecen, Vincellér utca 4.), Varga Tamás (4032 Debrecen, Akadémia utca 71.) debreceni lakosok vételi ajánlata a Tokaj, Dienes út 1658 helyrajzi számú ingatlanra**
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
12. **Tokaj Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok helyszíni felmérése, művelési ágának ellenőrzése, felhasználási javaslatok**
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság
13. **A 262/2019. (XI.28.) számú határozat módosítása – Likvid hitel felvétele a Takarékbank Zrt.-től**
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
14. **Új Nemzedék Gyermekünkért Alapítvány (3910 Tokaj, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 7-9.) anyagi támogatása**
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

15. Tájékoztató a város gazdálkodás főbb területeiről és problémáiról

Előterjesztő: Polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

16. Észrevételek, javaslatok

Napirendek tárgyalása:

- 1. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviseletében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága tudomásul vette a tájékoztatót.

2. A Tokaj Consulting Kft. mérlegének megtárgyalása és elfogadása

Bordás Dezső tag elmondta, hogy javasolja a napirendi pont levételét. Az előterjesztéshez a mérleg és az eredménykimutatás kevés, vár egy beszámolót is ügyvezető úrtól, hogy dönteni tudjanak, hogy a Kft. életképes-e vagy sem.

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy várnak egy beszámolót, ami tartalmazza a jövőképet. Felajánlották ügyvezető úrnak megvételre is a Kft-t. Megkérdezte, hogy ebben van-e már döntés? Elmondta, hogy Molnár Tibor tag nem tud az ülésen egyéb elfoglaltsága miatt részt venni, de a kérdéseit összeírta. Leírta, hogy erősen negatív a mérlege a Consultingnak, úgy is, hogy kapott támogatást. Sajnálja, hogy ügyvezető úr nem élt a cég megvásárlásának lehetőségével. A pályázási lehetőségei is sajnos nem túl jók.

Posta György polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület tud döntést hozni a Kft. megszűnéséről. A sajtóval kapcsolatos feladatok ellátását végzi a Tokaj Consulting Kft, ami az Önkormányzat tulajdona. Ha úgy érzi a Képviselő-testület, hogy nincs rá szükség akkor szüntessék meg.

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy az ügyvezetőnek a feladat, hogy felkutassa a lehetséges pályázatokat. Ez jelen pillanatban egy veszteséges vállalkozás, amit fenntartaniuk nem cél.

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy amikor a Képviselő-testület létrehozta a Kft-ét az volt a cél, hogy a pályázati forrásokat oda vigyék, ami a sajtómegjelenéshez köthető. Illetve, hogy amire az Önkormányzat nem tud pályázni, csak cég, ott ő nyújtsa be a pályázatot. Most egy feladatot lát el, a Tokaji Hírekkel kapcsolatos feladatokat.

Bordás Dezső tag elmondta, hogy az ügyvezetőnek az az alapvető feladata, hogy bemutassa, hogy a cég hogyan működhet eredményesen. Ha nem tudja, akkor dönteniük kell a megszüntetéséről.

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy ha szükséges a fenntartása, tudják mi a célja akkor maradjon. De most céltalan.

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy most a Bizottság feladata a Tokaj Consulting Kft mérlegének az elfogadása.

Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja a napirendi pont levételét. A napirendet a szeptemberi ülésen tárgyalják újra és kapjanak egy anyagot a Tokaj Consulting kft. jövőbeni terveiről.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottsága 4 igen szavazattal levette naprendjéről az előterjesztést.**

3. A Tokaj Kelep Zrt. mérlegének megtárgyalása és elfogadása

Cseh Zoltán elnök megkérdezte, hogy Tarnai Gábor ügyvezető úr szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést?

Tarnai Gábor a Tokaj Kelep Zrt. ügyvezetője elmondta, hogy benyújtotta az előterjesztését, ami a mérlegből, a kimutatásból és egy kísérő levélből állt. Annyit röviden elmondana, hogy a 2019-es egy jó év volt, eredményes. A hitelállományuk csökkentésre került, adótartozásuk pedig nincs.

Bordás Dezső tag megkérdezte, hogy a Zrt. létszáma 2 fő volt?

Tarnai Gábor a Tokaj Kelep Zrt. ügyvezetője elmondta, hogy igen, de jelenleg 0 fő.

Bordás Dezső tag megkérdezte, hogy a széljegyzeten megtalálható-e még az adótartozás?

Tarnai Gábor a Tokaj Kelep Zrt. ügyvezetője elmondta, hogy a széljegyzeten adótartozás volt feltüntetve, ami reméli, hogy augusztusban már lekerül, mert az adótartozásuk megszűnt.

Bordás Dezső tag elmondta, hogy készítettek egy beszámolót Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezetővel és Cseh Zoltánnal a Pénzügyi Bizottság elnökével, amiben arra jutottak, hogy azokat az eszközöket, vagyonelemeket el kell adni, ami nem hoz jövedelmet a város számára.

Tarnai Gábor a Tokaj Kelep Zrt. ügyvezetője elmondta, hogy az adótartozás 600 ezer Ft-os összeg volt.

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy a Zrt veszteséges.

Tarnai Gábor a Tokaj Kelep Zrt. ügyvezetője elmondta, hogy a Kelep Hotelt nem a Kelep Zrt üzemelteti, hanem a saját cégük. Évi 30 millió Ft-os mínusza nem keletkezik a városnak. A szálloda forgalma 100 millió ft., körülbelül 15 %-al lesz ez az év kevesebb a vírus miatt.

Bordás Dezső tag elmondta, hogy rövid lejáratú kölcsöne van a Zrt-nek plusz szállítói tartozása, ami 10 millió Ft, az előterjesztésben a követelések soron 1 millió Ft szerepel.

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy 5 millió Ft tartozása van az Önkormányzat felé, a 6 millió Ft pedig egy régebbi ügy, ami a STRABAG-hoz köthető.

Posta György polgármester elmondta, hogy a STRABAG nem ismerte el a hibás kivitelezést és a követelését a mai napig fenntartja.

Bordás Dezső tag megkérdezte, hogy mi a további sorsa ennek a tartozásnak, ügynek? Folyamatosan küldik-e a felszólításokat?

Posta György polgármester elmondta, hogy a felszólításokat folyamatosan küldik az Önkormányzat felé, hogy ne évüljön el az ügy, próbáltak tárgyalni a képviselőjükkel is.

Tóth Gergely tag megkérdezte, hogy nem-e lehetne Dr. Bagaméry-Szalay Róbertnek átadni az ügyet?

Posta György polgármester elmondta, hogy küldtek levelet a STRABAG-nak az ügy megoldása érdekében.

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy szeretné látni a műszaki dokumentumot, amivel nem vette át a műszaki ellenőr a hibás objektumot.

Tóth Gergely tag elmondta, hogy a számlát is keressék meg. A két dokumentum és minden ezzel kapcsolatos levelezés legyen egyben.

Krausz Róbert tag elmondta, hogy a széljegyzeten még mindig szerepel a végrehajtás, próbáljanak meg ennek is utánajárni.

Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy a STRABAG vitával kapcsolatban keressék elő a műszaki ellenőri papírokat és a számlát. Illetve a Gyöngyösi Főiskolával kapcsolatos ügyben is próbáljanak meg előre lépni.

Posta György polgármester elmondta, hogy a Főiskolával kapcsolatos ügy ügyvédi hatáskörben van. A főiskola elismeri a követelésüket, de ott is szervezeti átrendeződések vannak.

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy ügyrendi javaslat, hogy most hallgassák meg Gottfried Pétert a Tokaji Időskorúak Otthonának vezetőjét.

A Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az ügyrendi módosítást a napirenddel kapcsolatban.

Gottfried Péter az Időskorúak Otthonának vezetője elmondta, hogy köszöni, hogy meghallgatják. Már a korábbi Képviselő-testület felé is jelezte azt a kérését, hogy vizsgálják meg azt a lehetőséget, hogy az Időskorúak Otthonának fenntartását adják át az egyház részére. Az egyházi fenntartású intézményeknek éves szinten 40 millió ft-al több keretük van. Az Önkormányzat bevételhez is juthat ez által és a kiadás is csökkenhet. Javasolja a Képviselő-testület részére, hogy vizsgálják meg a bölcsődének, az óvodának és a szociális szakellátásnak is az egyházi fenntartásba adását. Ugyan arra a feladatra az intézmények nagyobb finanszírozást kapnak. Egy jó tárgyalással pozitív jövedelme lehet az Önkormányzatnak.

Posta György polgármester elmondta, hogy nem érti, hogy hogy lesz ebből bevétel növelése az Önkormányzatnak? A kiadása csökkenhet a fenntartás átadásával. Két szociális terület, ahol veszteség van, ott reális lehet az átadás, de azok a Társuláshoz tartoznak.

Gottfried Péter az Időskorúak Otthonának vezetője elmondta, hogy bevétel növelés úgy lehet, hogy feladatellátási szerződést kötnék és az épületet bérbe adják. Itt a vállalkozói szemléletmód is megnyilvánulhat. A szakosított ellátás nem kötelező feladat az Önkormányzatok számára. Ha az SZGYF-hez kerülnek, akkor a felügyeletet elvesztik, hiába üvök az épület.

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy a Családsegítő Szolgálat átadása is bele kerülhet.

Posta György polgármester elmondta, hogy a Családsegítő szolgálat átadása a társulás feloszlásához is vezethet. A háziorvosi ügyelet és a Családsegítő szolgálat tartozik még oda. Az időskorúak kapcsán átmehet a feladat. Az óvodát a fenntartási időszak miatt nem lehet. Ami nagy anyagi terhet ró az a házi segítségnyújtás és a gyermekétkeztetés.

Gottfried Péter az Időskorúak Otthonának vezetője elmondta, hogy az átadási szerződés részét képezheti a beszerzési áron való értékesítés. Az SZGYF sok intézmény felett rendelkezik, az a tendencia mutatkozik ott is, hogy kiadják az egyháznak fenntartásra. Az egyház viszont nem fogja megkeresni az Önkormányzatot ezzel kapcsolatban.

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy vár egy írásos anyagot erről és addig talonban tartják az ügyet. A bölcsőde, óvoda átadását egyházi fenntartásba átadni nem tartja reálisnak. Az Időskorúak Otthona a nyugalom helye anyagilag. A Családsegítő, a házi segítségnyújtás, a Társulás ami problémás.

Posta György polgármester elmondta, hogy kapott olyan hírt, hogy az óvodákat is áthelyeznék állami fenntartásba. Nem tudja mi lesz.

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy köszönik szépen Gottfried Péternek, hogy eljött és várják az írásos előterjesztését.

4. A Kulturális Központ rendezvénytartási tervezetének előterjesztése

Bordás Dezső tag elmondta, hogy nem tartja érdemesnek erről a napirendi pontról beszélniük. Javasolja levételre. Szerinte az előterjesztést a Jogi Bizottság tárgyalja a jogi szakemberek bevonásával. A pénzügyi része tartozik csak hozzájuk.

Cseh Zoltán tag elmondta, hogy kérte, hogy jelenjen meg Tokaj város kulturális és egyéb létesítményeinek rendezvényhelyszíneként, mint meghatározott tarifával kínál szolgáltatásokról szóló tájékoztató anyag, amit a honlapra is fel lehet tölteni.

Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja az előterjesztés levételét.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal levette napirendjéről az előterjesztést.

5. Javaslatok a Szüreti Napok 2020. évi megrendezésével kapcsolatban

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság ülésén az alábbi döntés született: a 2020-as évben a „nagy” Szüreti Fesztivál elmaradjon. A kisebb rendezvény (több helyszínes) kerüljenek megrendezésre a vállalkozók szervezésében.

Megbízza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos egyeztetés céljából hívja össze a vállalkozókat.

Krausz Róbert tag elhagyta az üléstermet, így a Bizottság létszáma 3 főre módosult.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a Bizottság tagjainak részéről, ezért Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja, hogy a 2020-as évben a „nagy” Szüreti Fesztivál elmaradjon. A kisebb rendezvények (több helyszínes) kerüljenek megrendezésre a vállalkozók szervezésében. Megbízza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos egyeztetés céljából hívja össze a vállalkozókat.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a kiegészítést.

- 6. Beszámoló a Tokaj Városüzemeltető Szervezet 2019. évi működéséről, a kezelésébe adott lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos vagyongazdálkodásról**

Bordás Dezső tag megkérdezte Sóvári Rita TVSZ gazdasági vezetőt, hogy szeretné-e az előterjesztését kiegészíteni?

Sóvári Rita TVSZ gazdasági vezető elmondta, hogy nem szeretné kiegészíteni.

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy felolvasná Molnár Tibor megjegyzéseit a napirendi ponthoz: A város köztisztaságával kapcsolatban megjegyezné, hogy a Széchenyi sétányra próbáljanak meg nagyobb gondot fordítani. Javasolja, hogy az árkok tisztítását és a hulladékgyűjtést adják ki bérbe. Javasolják, hogy készüljön egy kimutatás, melyben definiálják

Sóvári Rita TVSZ gazdasági vezető elmondta, hogy a közfoglalkoztatási program keretén belül sok mindent be tudnak szerezni, például a világosítás is ebből zajlik. Az utcákat a közfoglalkoztatottak tartják rendben.

Bordás Dezső tag elmondta, hogy a K8-as táblában az eredeti előirányzott összeg 419 millió Ft. és 485 millió Ft a teljesítés. Mi ennek a jelentős növekedésnek az oka?

Sóvári Rita TVSZ gazdasági vezető elmondta, hogy az eredeti előirányzatban nincs benne a közfoglalkoztatási támogatás és az ágazati pótlék.

Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja az előterjesztés.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

- 7. Tokaj Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.14.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Cseh Zoltán elnök megkérdezte Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezetőt, hogy szeretné-e az előterjesztését kiegészíteni?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy nem szeretné kiegészíteni.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

8. Tájékoztató Tokaj Város Önkormányzat 2020. évi I. félévi gazdálkodásának végrehajtásáról

Cseh Zoltán elnök megkérdezte Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezetőt, hogy szeretné-e az előterjesztését kiegészíteni?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy nem szeretné kiegészíteni.

Bordás Dezső tag elmondta, hogy nagyon nagy a kintlévőség, kötelezettség, ami aggályos.

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy a szállítói tartozás körében van a villa, víz, élelmiszer. Az előterjesztésben még 62 millió Ft. szerepel, de azóta kifizették a felét és 30 millió Ft most a tartozás.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

9. Lakásértékesítési koncepció

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy az Ügyrendi, jogi és Humánpolitikai Bizottság ülésén az a döntés született, hogy egy lakás, a Jókai u. 3-szám alatti kerüljön értékesítésre.

Bordás Dezső tag elmondta, hogy nagy a lakások bérleti díjában az aránytalanság, s nem tükrözi a lakások állapotát.

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy kért az az Ügyrendi, jogi és Humánpolitikai Bizottság ülésén egy kimutatást, hogy mennyi a bevételük a bérleti díjakból és mennyit költenek a lakásokra.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a Tokaj, Jókai u. 3. szám alatti ingatlant jelölik ki értékesítésre.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a Tokaj, Jókai u. 3. szám alatti ingatlant jelölik ki értékesítésre.

10. Drozdáné Soltész Gabriella 3910 Tokaj, Gönczi utca 6/b. sz. és Szakszonné Csepely Anett 3916 Bodrogkeresztúr, Rákóczi út 25. sz. alatti lakosok Tokaj, Bethlen G. út 23. sz alatti ingatlan használata iránti kérelme

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy Drozdáné Soltész Gariella és Szakszonné Csepely Anett azzal a kérelemmel fordult a T. képviselő-testülethez, hogy közösségi programok helyszínéként a Tokaj, Bethlen G. út 23. sz. alatt lévő 100 m²-es, összkomfortos lakást részükre használatba adni szíveskedjen. Kérelmük az előterjesztés mellékletét képezi.

A fent említett ingatlant térítésmentesen szeretnék igénybe venni, a rezsi költségeket vállalják megfizetni.

A Bethlen G. u. 23. sz. alatt lévő ingatlan közfoglalkoztatási program keretében lett vásárolva, a lakások besorolása alapján az 1. osztályú költségelvű lakások közé tartozik. A havi lakbér az 1. osztályú költségelvű lakások esetében 300 Ft/m²/hó.

Fentiek alapján javaslom a kérelmezők részére a 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározott bérleti díj megfizetése mellett közösségi programok céljából 1 éves időtartamra az ingatlan bérbeadását.

Sóvári Rita TVSZ gazdasági vezető elmondta, hogy a Rákóczi u. 25. szám alatti ingatlanban történik a Családsegítő szolgálat csomagkiosztása és ott van a közfoglalkoztatottaknak a téli melegedő helységük is.

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy ő javasolja a C határozati javaslat elfogadását, mert más célra kívánják az ingatlan hasznosítani.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő C) határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő C) határozati javaslatot.

HATÁROZATI-JAVASLAT
Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (VIII. 27.) határozata

Tárgy: Drozdáné Soltész Gabriella 3910 Tokaj, Gönczi utca 6/b. sz. és Szakszonné Csepely Anett 3916 Bodrogkeresztúr, Rákóczi út 25. sz. alatti lakosok Tokaj, Bethlen G. út 23. sz alatti ingatlan használata iránti kérelme

A Képviselő-testület

úgy döntött, hogy Drozdáné Soltész Gabriella 3910 Tokaj, Gönczi utca 6/b. sz. és Szakszonné Csepely Anett 3916 Bodrogkeresztúr, Rákóczi út 25. sz. alatti lakosok kérelmét elutasítja és

részükre közösségi programok helyszínéként a Tokaj, Bethlen G. út 23. sz. alatti, 100 m²-es költségelvű bérlakást térítésmentesen **nem kívánja bérbe adni.**

Felelős: Posta György polgármester
Határidő: azonnal

11. Dr. Varga Lajosné (4032 Debrecen, Egyetem sugárút 64. II/12.), Varga Sándor (4031 Debrecen, Vincellér utca 4.), Varga Tamás (4032 Debrecen, Akadémia utca 71.) debreceni lakosok vételi ajánlata a Tokaj, Dienes út 1658 helyrajzi számú ingatlanra

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy Dr. Varga Lajosné (4032 Debrecen, Egyetem sugár út 64.II/12), Varga Sándor (4031 Debrecen, Vincellér utca 4.) Varga Tamás (4032 Debrecen, Akadémia utca 71.) debreceni lakosok 1974. évben megvásárolták a Tokaj, Dienes úton lévő 1659 hrsz-ú üdülőterületet. Az ingatlant beépítették üdülőépülettel, melynek északi homlokzatához egy garázst is létesítettek vélhetően 1976-ban. A megépített garázs teljes terjedelmében a szomszédos , Önkormányzati tulajdonú, 286 m² térmértékű, 1658. hrsz-ú ingatlanon valósult meg.

Évekkel ezelőtt az Önkormányzat már felszólította Dr. Varga Lajosnét a szabálytalan állapot megszüntetésére, illetve a már kialakult helyzet megnyugtató rendezésére, az akkori vásárlási – eladási szándék azonban megghiúsult.

Dr. Varga Lajosné és társai a felszólítás átvételét követően kérelemmel fordultak a T. Képviselőtestülethez, mely szerint szeretnék az Önkormányzat tulajdonában lévő 1658. hrsz-ú ingatlant megvásárolni azzal, hogy az ingatlan felértékelésével és az adás-vétellel kapcsolatos összes költség viselését vállalják.

A képviselő-testület a 31/2020. (VII. 2.) határozatával úgy döntött, hogy Dr. Varga Lajosné 4032 Debrecen, Egyetem sugár út 64.II/12.. szám alatti lakos ajánlattevő részére értékesíteni kívánja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő tokaji 1658 helyrajzi számú 286 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant. Ennek alapján elkészítettük az ingatlan forgalmi értékebecslését, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az értékebecslés alapján a telek 680.000.- Ft, a ráépített garázs 270.000.- Ft értéket képvisel. Az értékebecslésben meghatározott ártól alacsonyabb áron nem lehet értékesíteni az ingatlant, de magasabb eladási árat meghatározhat a képviselő-testület.

Tekintettel arra, hogy a garázst a kérelmező építette 1976-ban, így az ingatlan vételáránál a telek értékét javaslom figyelembe venni.

HATÁROZATI JAVASLAT
Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (VIII. 27.) határozata
Tárgy: a tokaji 1658 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A képviselő-testület

1. Dr. Varga Lajosné (4032 Debrecen, Egyetem sugár út 64.II/12), Varga Sándor (4031 Debrecen, Vincellér utca 4.) Varga Tamás (4032 Debrecen, Akadémia utca 71.) debreceni lakosok ajánlatát a tokaji 1658 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására elfogadja, az ingatlant 680.000,- Ft azaz Hatszáznyolcvanezer forint vételárát értékesíti.
2. A vételár megfizetését az alábbiak szerint engedélyezi:
az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül, átutalás útján.

3. a teljes vételár megfizetéséig az Önkormányzat tulajdonjogát fenntartja,
4. felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

12. Tokaj Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok helyszíni felmérése, művelési ágának ellenőrzése, felhasználási javaslatok

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy az Ügyrendi Jogi és Humánpolitikai Bizottság ülésén az a döntés született, hogy erdősszel vegyen fel kapcsolatot az Önkormányzat, hogy további javaslatokat dolgozzanak ki a hegyen lévő területek hasznosítására, figyelni kell a pályázati lehetőségeket.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel: erdősszel vegyen fel kapcsolatot az Önkormányzat, hogy további javaslatokat dolgozzanak ki a hegyen lévő területek hasznosítására, figyelni kell a pályázati lehetőségeket.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel: erdősszel vegyen fel kapcsolatot az Önkormányzat, hogy további javaslatokat dolgozzanak ki a hegyen lévő területek hasznosítására, figyelni kell a pályázati lehetőségeket

13. A 262/2019. (XI.28.) számú határozat módosítása – Likvid hitel felvétele a Takarékbank Zrt.-től

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy október 15-én lejár a hitel keretszerződés, egy kérelmet szükséges benyújtaniuk, hogy meghosszabbítsák a hitel visszafizetésének dátumát.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

14. Új Nemzedék Gyermekünkért Alapítvány (3910 Tokaj, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 7-9.) anyagi támogatása

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

15. Tájékoztató a város gazdálkodás főbb területeiről és problémáiról

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy a kiküldött anyag elkészítése nagy munka volt a számukra és szeretné Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető asszonynak megköszönni a munkáját.


Bordás Dezső tag elmondta, hogy veszteséges intézményei vannak az Önkormányzatnak. Javaslatokat is fogalmaztak meg a tájékoztatóban. Az intézmények fejlesztéséhez építéséhez jó pénzekre lehet pályázni, de a működésükhöz, fenntartásukhoz sajnos már kevésbé *vannak* jó lehetőségek. Megoldást jelenthet az anyagi problémákban, hogy az intézmények egy része kerüljön át más fenntartásba.

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy a lakosságszám csökkenése is okoz problémát a városnak. A foglalkoztatás tekintetében Tokajban vagy az Önkormányzat keretein belül lehet elhelyezkedni vagy pedagógusként. Javasolja, hogy ezt az anyagot a teljes Képviselő-testület a pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsággal kiegészítve tárgyalja.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Cseh Zoltán elnök az ülést bezárta.



Cseh Zoltán
elnök



Bordás Dezső
jegyzőkönyv hitelesítő