

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. március 26-án megtartott ülésén a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácstermében

Az ülésen jelen van:

Szegedi Tibor elnök
Gazdag Sándor
Csordás Sándor tag
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Dr. Zelenák Ádám aljegyző
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens
Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető

Az ülésről távol maradt:

Dévald István
Krausz Róbert tagok

Szegedi Tibor elnök köszönti a megjelenteket, a határozatképes (3 fő) ülést megnyitja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60.§-a alapján Csordás Sándor tagot kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének, aki elvállalja a hitelesítést. Ezek után az javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Sztankovics Tímeát bízzák meg. Miután más javaslat nem érkezett, az ülés résztvevői 3 igen szavazattal Sztankovics Tímeát választották meg jegyzőkönyvvezetőnek

Ismerteti a kiküldött napirendet:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőjében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
2. **A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások szolgáltatási önköltségének megállapítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
3. **Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
4. **A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
5. **Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terve**
Előterjesztő: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
6. **Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

7. **Balázs Rita Tokaj, Petőfi út 21. sz. alatti lakos első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelme**
Előterjesztő: Posta György polgármester
8. **Kapuvári Miklós 3910 Tokaj, Petőfi út 50. szám alatti lakos vételi ajánlata a tokaji 0172/2 helyrajzi számú ingatlanra**
Előterjesztő: Posta György polgármester
9. **Csekő Krisztián és Csekőné Tompa Anita 3910 Tokaj, Bocskai út 21. szám alatti lakosok vételi ajánlata a tokaji 1162/10 hrsz-ú ingatlanra**
Előterjesztő: Posta György polgármester
10. **A Mezőkövesdi Tankerületi Központ kérelme**
Előterjesztő: Posta György polgármester
11. **A Rákóczi úti parkolási rend kapcsán elkészült árajánlat elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
12. **Felhatalmazás tanulmányterv készíttetésére tárgyú, 2/2018 (X.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozatának módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
13. **Észrevételek, javaslatok**

Szegedi Tibor elnök elmondta, felvételre javasolja az alábbi napirendi pontokat:

1. **Mária Út zárandokszállás fejlesztése**
2. **Ajánlatkérés a TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00028 kódszámú Kerékpárút hálózat kialakítása a Hegyalján csatlakozva Tokaj- Nyíregyháza kerékpárúthoz című pályázat közbeszerzési eljárásának lebonyolítására**

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a napirendi pontok felvételét.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal felvette a napirendi pontjai közé a Mária Út zárandokszállás fejlesztése tárgyú és az ajánlatkérés a TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00028 kódszámú Kerékpárút hálózat kialakítása a Hegyalján csatlakozva Tokaj-Nyíregyháza kerékpárúthoz című pályázat közbeszerzési eljárásának lebonyolítására tárgyú előterjesztést.

Szegedi Tibor elnök ismerteti a végleges napirendi pontokat:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőjében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester

2. **A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások szolgáltatási önköltségének megállapítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
3. **Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
4. **A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
5. **Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terve**
Előterjesztő: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
6. **Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
7. **Balázs Rita Tokaj, Petőfi út 21. sz. alatti lakos első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelme**
Előterjesztő: Posta György polgármester
8. **Kapuvári Miklós 3910 Tokaj, Petőfi út 50. szám alatti lakos vételi ajánlata a tokaji 0172/2 helyrajzi számú ingatlanra**
Előterjesztő: Posta György polgármester
9. **Csekő Krisztián és Csekőné Tompa Anita 3910 Tokaj, Bocskai út 21. szám alatti lakosok vételi ajánlata a tokaji 1162/10 hrsz-ú ingatlanra**
Előterjesztő: Posta György polgármester
10. **A Mezőkövesdi Tankerületi Központ kérelme**
Előterjesztő: Posta György polgármester
11. **A Rákóczi úti parkolási rend kapcsán elkészült árajánlat elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
12. **Felhatalmazás tanulmányterv készíttetésére tárgyú, 2/2018 (X.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozatának módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
13. **Mária Út zarándokszállás fejlesztése**
Előterjesztő: Posta György polgármester
14. **Ajánlatkérés a TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00028 kódszámú Kerékpárút hálózat kialakítása a Hegyalján csatlakozva Tokaj- Nyíregyháza kerékpárúthoz című pályázat közbeszerzési eljárásának lebonyolítására**
Előterjesztő: Posta György polgármester
15. **Észrevételek, javaslatok**

Napirendek tárgyalása:

- 1. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőiben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

- 2. A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások szolgáltatási önköltségének megállapítása**

Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy az előző évi számokkal dolgoztak és emelés nem történt.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

- 3. Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy a megemelt béralapban a járulékok is benne vannak. A pályázatból származó forrás a bérekre már a Hivatal számláján van.

Csordás Sándor tag megkérdezte, hogy a béremelés meddig érinti a dolgozókat? A 2019-es évben?

Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy 2019. január 1-től 2019. november 30-ig biztosítja a pályázat a megemelt illetményalapot. 2019. december 1-től minden visszaáll a régi szerint.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a rendelet-tervezetet.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

- 4. A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása**

Dr Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy a rendeletmódosítást a jogi értelmezés indokolta, hogy elkerüljék a további vitás helyzeteket, így a rendelet Tokaj Város közigazgatási területén lévő közterületekre vonatkozik.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a rendelet-tervezetet.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

5. Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terve

Gazdag Sándor tag elmondta, hogy az élelmiszer közbeszerzés kimaradt a közbeszerzési tervből. 2 évre lesz kiírva és nettó 173 millió Ft a becsült érték.

Csordás Sándor tag elmondta, hogy az időbeni ütemezés a pályázati kiírás szerint van.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy az élelmiszer közbeszerzést javasolja felvenni a 2019. évi közbeszerzési tervbe.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a módosított határozati javaslatot.

6. Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Gazdag Sándor tag megkérdezte, hogy az Alternergia Kft. felszámolási ügye hol tart?

Dr. Zelenák Ádám aljegyző elmondta, hogy beszéltek a felszámolást végző céggel, de ez egy hosszabb, nagyobb folyamat és még nem foglalkoztak vele. A felszámoló azóta sem kereste a hivatalt. A Kft. nem látta el rendesen a feladatát, nem teljesítették a projektet. Az állam visszaköveteli a projekt összegét. Dr. Bagaméry-Szalay Róbert ügyvéd Úr és Hagymási Gyula fog válaszolni arra vonatkozóan, hogy az önkormányzatnak nincs visszafizetési kötelezettsége. Az önkormányzat nem vállalt kezességet.

Gazdag Sándor tag megkérdezte, hogy körülbelül mekkora összegről van szó?

Dr. Zelenák Ádám aljegyző elmondta, hogy közel 1 milliárd forint szerepelt a pályázatban. Mérőállomásokat építettek, tanulmány is készült, de valamilyen engedélyt nem kérték meg. Volt kint a helyszínen, csővezési feladatokat is megvalósítottál. Az állam elállt a támogatási szerződéstől. A cég vagyona merül fel a felszámolásnál, a pályázatokból Tokaj városát nem zárják ki.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

7. Balázs Rita Tokaj, Petőfi út 21. sz. alatti lakos első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelme

Szegedi Tibor elnök megkérdezte, hogy a korábbi kérelmezőknek kifizetésre került-e az első lakáshoz jutók támogatása?

Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy 1 kivétellel a többi kifizetésre került, a késedelem oka, hogy a földhivatali bejegyzésre várniuk kell.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

8. Kapuvári Miklós 3910 Tokaj, Petőfi út 50. szám alatti lakos vételi ajánlata a tokaji 0172/2 helyrajzi számú ingatlanra

Gazdag Sándor tag elmondta, hogy az terület átminősítése folyamatban van. Így nem javasolják eladni. Az önkormányzat majd pályázatot kíván beadni rá az egységes területalapú támogatás keretében.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 1 tartózkodással, 2 nem szavazattal nem támogatta a határozati javaslatot.

9. Csekő Krisztián és Csekőné Tompa Anita 3910 Tokaj, Bocskai út 21. szám alatti lakosok vételi ajánlata a tokaji 1162/10 hrsz-ú ingatlanra

Posta György polgármester elmondta, hogy ma találkozott a kérelmezővel. Az értébecslés magasabb árat hozott ki, mint amennyit ők ajánlottak a területért.

Szegedi Tibor elnök elmondta, hogy a testület dönthet úgy, hogy eladja a területet, de magasabb áron.

Csordás Sándor tag azt kérdezte, hogy a rendezési tervben, hogy szerepel ez a terület?

Posta György polgármester elmondta, hogy új városközpontként. Most beépítetlen a terület.

Szegedi Tibor elnök elmondta, hogy ő megnézte a területet. Még Bodonyi Csaba korábbi főépítész álmodta meg oda a második városközpontot. Dr. Mátyás János szomszédjában van a terület. A másik oldalon út lesz. Nem örül annak, hogy eladásra kerülnek ezek a területek. A többi területet is magánszemélyek vásárolták meg. Cserével össze tudtuk volna hozni egységes összefüggő területté az ingatlanokat.

Kérne egy kimutatást a következő ülésre, hogy az önkormányzatnak a Jókai úti közművesítése mennyi pénzébe került.

Posta György polgármester elmondta, hogy az ÉMÁSZ ingyen csinálta a közvilágítást, mely keretében 3-4 lámpát is elhelyeztek. A Borsodvíz Zrt. csinálta pénzért, most még kövel is le fogják szórni az utat.

Gazdag Sándor tag elmondta, hogy egy benzinkút mögötti területet, melyet az önkormányzat 200.000 Ft-ért adott el, most egy ismerőse 5 millió Ft-ért vette meg.

Posta György polgármester elmondta, hogy arról a területről egy másik ingatlant vissza fognak adni az önkormányzatnak.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

Szegedi Tibor elnök kérte, hogy a következő ülésen szülessen egy olyan határozat, hogy a legközelebb ingatlan értékesítésénél az értébecslésen túl vegyék figyelembe azt, hogy az önkormányzat mennyiért vásárolt telkeket.

Csordás Sándor tag elmondta, hogy szerinte be fog indulni a lakásépítési program, melynél a rendezési tervet is figyelembe kell venni.

Szegedi Tibor elnök elmondta, hogy sok esetben az önkormányzat olcsóbban adja a telkeket. Mi volt az átlagos m² ár 2017-ben?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy 2017-ben csak a Kerekesné Pozsa Zsuzsa és a Csörsz László féle telkeket vette meg az önkormányzat.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy a kérelmezők tudomása szerint CSOK-ra akarnak építkezni.

10. A Mezőkövesdi Tankerületi Központ kérelme

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a tiszaladányi iskolát megnézték a kérelmezők, de eredménytelen volt a kísérlet. Nincs is szabad hely az iskolában, valamint nem alkalmas a hely a feladat ellátására.

Csordás Sándor tag elmondta, hogy Bodrogkisfaludon is van általános iskola, de bezárt. Az egy jól felszerelt ingatlan.

Gazdag Sándor tag azt kérdezte, hogy mi van a kosárfonó épületével?

Szegedi Tibor elnök elmondta, hogy a tegnapi ülésen ő felvetette, de nem foglalkoztak vele.

Gazdag Sándor tag elmondta, hogy ott is sérült gyerekeknek tartottak foglalkozást.

Szegedi Tibor elnök elmondta, hogy elveszítenénk egy épületet, plusz szerinte a bölcsis szülők is féltének a gyerekeiket a sérült gyerekektől, aminek az lenne a vége, hogy elvinnék őket Tarcalra.

Csordás Sándor tag elmondta, hogy meg kellene kérdezni a Máltait a kosárfonó épületéről.

Posta György polgármester elmondta, hogy szerint már elúszott ez a dolog a 10 millió Ft-tal együtt. Nem fognak ide visszajönni.

Szegedi Tibor elnök elmondta, hogy a kérelemre reagálni kell. A vagyonkezelési szerződést pedig csak közös megegyezéssel lehetett volna megszüntetni.

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy ez egy sablonszerződés volt csak.

Posta György polgármester elmondta, hogy a szerződés csak az ő álláspontjukat tükrözi, az önkormányzat módosíthatta volna.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem támogatta a határozati javaslatot.

11. A Rákóczi úti parkolási rend kapcsán elkészült árajánlat elfogadása

Szegedi Tibor elnök elmondta, hogy Siku Lóránt alpolgármester kezdeményezése volt ez az egész. Ő nem ért egyet ezzel. Korábban is van szakértői vélemény. Ő nem adna ki újabb pénzt egy tervért. Szerinte ezt a közeljövőben nem fogjuk megvalósítani.

Gazdag Sándor tag elmondta, hogy néha lehetetlen parkolni és közlekedni a Rákóczi úton. A korábbi terv részleteit nem ismerjük. De valószínű, hogy kevesebb parkolóhely lenne a mostaninál. Nehéz ehhez hozzájárulni. Vagy ha igen, akkor drasztikusan be kell tartatni.

Szegedi Tibor elnök elmondta, hogy töredéknyi lenne a parkolóhelyek száma. Ha bevezetnénk, akkor plusz parkolóhelyeket kellene kialakítani.

Csordás Sándor tag elmondta, hogy télen több a parkolóhely, nyáron nehezebb megállni mikor turistaszezon van. Ha egy teherautó bejön és árut hoz, akkor alakul ki kaotikus helyzet. A boltosoknak kellene gondoskodni róla, hogy a rakodás idejére szabaddá tegyék a bolt előtti területet.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 nem szavazattal nem támogatta a határozati javaslatot.

12. Felhatalmazás tanulmányterv készíttetésére tárgyú, 2/2018 (X.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozatának módosítása

Szegedi Tibor elnök azt kérdezte, hogy a vállalkozó befizette már a pénzt?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy még nem.

Posta György polgármester elmondta, hogy a kérelmező az együttműködési megállapodásra vár. Utána utalja el a pénzt. Ő már látta a tanulmánytervet. Nagyon Pazar a fürdőterv. Kupolák vannak betervezve. 3D-s tervek vannak. A terv ára egyébként 400.000 Ft + ÁFA. Ez már egy átalakított megállapodás tervezet.

Szegedi Tibor elnök elmondta, hogy ő támogatja az előterjesztést, de az összeget IPA-ként fizeti be a számlánkra, de ez most arról szól, hogy megrendeljük a tervet.

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy a korábbi határozat 1. és 2. pontja módosulna, a 3. marad.

Posta György polgármester elmondta, hogy a budapesti adójából csoportosít át összeget ide.

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy május 31-el nyújt majd be bevallást, abból látni fogja az adó megosztását.

Szegedi Tibor elnök azt javasolta, hogy csak bizonyos feltételek módosulása esetén utaljuk a pénzt. Korábbi adófizetési kötelezettségét is teljesítse. Tehát az önkormányzat felé tartozásmentes legyen, ne legyen helyi adó tartozása.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Szegedi Tibor elnök** szavazásra bocsájtja a módosított határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igenszavazattal támogatta a határozati javaslat módosítását.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a felhatalmazás tanulmányterv készíttetésére tárgyú, 2/2018 (X.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozatának módosítását.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a felhatalmazás tanulmányterv készíttetésére tárgyú, 2/2018 (X.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozatának módosítását 3 igenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottságának**

1/2019. (III.26.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának határozata
Tárgy: Felhatalmazás tanulmányterv készíttetésére tárgyú, 2/2018 (X.24.) Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottság határozatának módosítása

A Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. úgy dönt, hogy a 2/2018 (X.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozatának 1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„1. úgy dönt, hogy támogatja egy tokaji élményfürdőre vonatkozó látványtervek elkészíttetését a Tokaj 058 hrsz. és a Tokaj 2454 hrsz-ú területekre;”

2. *felhívja a gazdasági vezetőt, hogy a látványterv ellenértékét csak abban az esetben egyenlítheti ki a kivitelező, NAPUR ARCHITECKT Kft részére, ha a Von Holland Zrt nem rendelkezik helyi adó tartozással, valamint az iparűzési adónemben várt többletbevétel realizálódik.*

3. felhatalmazza a polgármestert, a határozat 1. mellékletét képező megállapodást aláírására.

Felelős: **Posta György polgármester**
 Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető

Határidő: **azonnal**

1. melléklet az 1 /2019. (III.26.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának határozatához

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött az alábbi szerződő felek között:

A./ TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

székhelye: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.
képviseli: Posta György polgármester
törzsszáma: 726445
adóigazgatási azonosító száma: 15726449-2-05
mint **Megrendelő**

B./ NAPUR ARCHITECKT KFT.

1033 Budapest, Laktanya utca 33/a fsz.3., adószám: 13855453-2-41 képviseli Ferencz Marczel ügyvezető igazgató továbbiakban **Kivitelező**

C./ HOLLAND ZRT.

1124 Budapest, Meredek u.27., adószám: 10241349-2-43 előfinanszírozó továbbiakban **Holland ZRT.**

1./ Megrendelő beruházási tervei között szerepel egy termálfürdő létesítése Tokaj városban.

2./ A lehetséges helyszínek bejárása során a Holland ZRT. ötlete nyomán első helyen egy termál sziklafürdő szerepel a Fesztiváltkatlan mögötti sziklás területen.

3./ Megrendelő megrendeli Kivitelezőtől egy komplett, alábbi tételekből álló látványterv elkészítését:

1 db 2 perces film
13 látványterv
3D print és fotók

4./ A látványterv elkészítésének költsége 400 000 Ft + ÁFA, mely ellenértéket a komplett munka átvételét követő 15 napon átutalással egyenlítő ki Megrendelő.

5./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a látványterv előfinanszírozója a Holland ZRT., mely a komplett munka átvételét követő 8 napon belül átutalja Megrendelőnek a látványterv elkészítésének ellenértékét 400 000 Ft + ÁFA összeget.

6./ Egyéb megállapodások:

6.1 A Megrendelő csak abban az esetben tudja teljesíteni a 4. pontban rögzített fizetési kötelezettségét amennyiben előfinanszírozó teljesíti az 5. pontban vállalt kötelezettségét.

6.2 A látványterv egyetlen eleme sem használható fel mindaddig, amíg annak ellenértéke maradéktalanul kifizetésre nem kerül.

6.3 A látványterv kizárólag prezentációs célokra használható minden egyéb célú felhasználáshoz a Kivitelező írásbeli hozzájárulása szükséges. A látványtervet Prezentációs célra mindhárom szerződő fél jogosult felhasználni.

Tokaj, 2019.. . .

.....
Megrendelő	Kivitelező	Holland Zrt

13. Mária Út zárandokszállás fejlesztése

Gazdag Sándor tag elmondta, hogy úgy fogunk ezzel járni, mint a II-es szocival, rugóztunk rajta 10 éven keresztül.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy külföldet járók szerint ott a paplak mellett vannak kialakítva a zárandokszállások. Írtunk az egyházaknak is. Feri atya egyedül lakik, de az az ingatlan nem alkalmas erre. A református és a görög katolikus egyház írt vissza, hogy nincs alkalmas ingatlanuk. Felajánlható ingatlan a Varga Mária féle a Szepsy úton, vagy a Bethlen G. úton a volt bányászbolt.

Gazdag Sándor tag azt kérdezte, hogy a Szmik féle ingatlannal mi a helyzet?

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy az össze fog dőlni, olyan rossz állapotban van.

Szegedi Tibor elnök azt javasolta, hogy kínáljuk fel megvételre a Szepsy úti ingatlant.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy felhívja holnap őket, hogy van-e lehetőség a pályázat keretében ingatlan vásárlásra.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsátja, hogy az önkormányzat részt kíván-e venni a zárandokszállás fejlesztésében, illetve felkínáljuk eladásra a Szepsy út 25. szám alatti ingatlant.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal támogatta a részvételt és a Szepsy út 25. szám alatti ingatlan eladásra való felkínálását.

14. Ajánlatkérés a TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00028 kódszámú Kerékpárút hálózat kialakítása a Hegyalján csatlakozva Tokaj- Nyíregyháza kerékpárúthoz című pályázat közbeszerzési eljárásának lebonyolítására

A bizottság tagjai részéről kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Szegedi Tibor elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A bizottság tagjai 3 igen szavazattal elfogadták az előterjesztést.

15. Észrevételek, javaslatok

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Tokaji Járási Hivatal vezetője, Dr. Szabó Rita beadta felmondását. Április 18-ig fog dolgozni, utána felmentési idejét tölti.

Dr. Zelenák Ádám aljegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Zelenákné és Lakatosné sikkasztásának ügyében ítéletet hirdettek másodfokon, s bűnösnek találták őket. A döntés jogerős. Földhivatali vizsgálatot is fogunk kérni, hogy mikor kerülhettek le az ingatlanok a nevükről. Fedezetelvonó szerződéseket köthettek.

Gazdag Sándor tag elmondta, hogy a gimnáziumnál lévő átkelő nem jól van felfestve.

Dr. Zelenák Ádám aljegyző elmondta, hogy küldtünk megkeresést a rendőrségnek, de nem küldtek semmit.

Szegedi Tibor elnök elmondta, hogy a Pennynél sem úgy lett felfestve, ahogy megbeszélték.

Gazdag Sándor tag elmondta, hogy Soltész féle boltnál is kint van a 30-as tábla.

Szegedi Tibor elnök elmondta, hogy az a kereszteződést hivatott védeni.

Dr. Zelenák Ádám aljegyző elmondta, hogy azt a táblát Molnár Tivadar balesete után tették ki.

Mivel egyéb észrevétel, javaslat nem volt, ezért **Szegedi Tibor elnök** megköszönte a részvételt, az ülést bezárja.



Szegedi Tibor
elnök



Csordás Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
E l n ö k é t ő l**

M E G H Í V Ó

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülését 2019. március 28-án (csütörtökön) tartja, ahol többek között napirendre kerülnek a bizottságot érintő témák.

Fentiekre figyelemmel a bizottságot 2019. március 26-án, kedden 15:00 órára a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácskozó termébe összehívom.

Napirend:

- 1. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőjében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 2. A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások szolgáltatási önköltségének megállapítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 3. Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 4. A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 5. Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terve**
Előterjesztő: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
- 6. Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
- 7. Balázs Rita Tokaj, Petőfi út 21. sz. alatti lakos első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelme**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 8. Kapuvári Miklós 3910 Tokaj, Petőfi út 50. szám alatti lakos vételi ajánlata a tokaji 0172/2 helyrajzi számú ingatlanra**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 9. Csekő Krisztián és Csekőné Tompa Anita 3910 Tokaj, Bocskai út 21. szám alatti lakosok vételi ajánlata a tokaji 1162/10 hrsz-ú ingatlanra (később kerül kiosztásra)**
Előterjesztő: Posta György polgármester

10. A Mezőkövesdi Tankerületi Központ kérelme

Előterjesztő: Posta György polgármester

11. A Rákóczi úti parkolási rend kapcsán elkészült árajánlat elfogadása

Előterjesztő: Posta György polgármester

12. Felhatalmazás tanulmányterv készíttetésére tárgyú, 2/2018 (X.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozatának módosítása

Előterjesztő: Posta György polgármester

13. Észrevételek, javaslatok

Megjelenésére számítok.

**Szegedi Tibor sk.
Bizottság elnöke**



Tokaj Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

JEGYZŐKÖNYV

Helye: TKÖH-Teljesítményi Társaság

Ideje: 2019. 03. 26. 15⁰⁰

Jelen vannak:

Név	Aláírás	Megjegyzés
GAZDAG SÁNDOR		
Székelyi Tímea		
Csordás Sándor		
POSTA GYÖRGY		
DR. TELEPÁK ADAM		
PETEKNE FERENCZ ZOLTÁN		
Dr. Péter Zoltán		
KUBA-KOVALI TIBOR		

Napirend:

1. napirendi pont: _____

Rövid leírás:

Döntés:

