

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. november 26-án megtartott ülésén a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácstermében

**Jelen vannak:**

Cseh Zoltán elnök  
Demeter Anett,  
Dr. Bordás Dezső tagok

**Az ülésről távol maradt:**

Krausz Róbert,  
Molnár Tibor tagok

**Meghívottként jelen vannak:**

Posta György polgármester  
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző  
Dr. Zelenák Ádám aljegyző  
Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető  
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens  
Sóvári Rita, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet gazdasági vezetője  
Gúr Nándorné belső ellenőr  
Ladomérszky László, a Tokaji Tourinform Iroda vezetője

**Cseh Zoltán elnök,** köszönti a megjelenteket, a határozatképes (3 fő) ülést megnyitja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60.§-a alapján Dr. Bordás Dezső tagot kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének, aki elvállalja a hitelesítést. Ezek után az javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Szabó-Henyusz Zsuzsannát bízzák meg. Miután más javaslat nem érkezett, az ülés résztvevői 3 igen szavazattal Szabó-Henyusz Zsuzsannát választották meg jegyzőkönyvvezetőnek.

**Cseh Zoltán elnök** ismerteti a kiküldött napirendet:

- 1. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta történt fontosabb eseményekről, melyek kapcsán a polgármester képviselte városunkat**  
Előterjesztő: Polgármester
- 2. Tájékoztató Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi I-III. negyedévi gazdálkodásának végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Polgármester
- 3. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadása**  
Előterjesztő: Polgármester
- 4. Likvid hitel felvétele a Takarékbank Zrt.-től**  
Előterjesztő: Polgármester
- 5. Az Állami Számvevőszék vizsgálati jelentésének ismertetése**  
Előterjesztő: Polgármester

**6. Beszámoló az adóztatással kapcsolatos feladatok ellátásáról**

Előterjesztő: Polgármester

**7. Tájékoztató a TTHE 2019. évi munkájáról**

Előterjesztő: Polgármester

**8. A Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesülettel megkötött középtávú együttműködési megállapodás módosítása**

Előterjesztő: Polgármester

**9. Brilló Eszter Tokaj, Óvár u. 48. szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**

Előterjesztő: Polgármester

**10. Posta György polgármesteri tisztségének megszűnésével kapcsolatos járandóságok kifizetése**

Előterjesztő: Polgármester

**11. Hozzájárulás kérése a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. által a GINOP-4.1.4-19 - Megújuló energia használatát, energiahatékonyság növelését célzó épületenergetikai fejlesztések támogatása - pályázat benyújtásához**

Előterjesztő: Polgármester

**12. Észrevételek, javaslatok**

Posta György polgármester felvételre javasolja az alábbi napirendet:

**1. Borsodvíz Zrt. (3527 Miskolc, Tömösi út. 2.) közterület használati kérelme**

Cseh Zoltán elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, észrevétel a kiküldött napirenddel kapcsolatban?

Mivel egyéb észrevétel nem érkezett Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja az imént ismertetett napirendet.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a kihirdetett napirendet.

Cseh Zoltán elnök javasolja, hogy Bizottság a meghívottként jelenlévők előterjesztéseinek tárgyalásával, ezek közül az **Állami Számvevőszék vizsgálati jelentésének ismertetése** tárgyú napirenddel kezdje meg ülését, melyet a jelenlévők elfogadtak.

**Napirendek tárgyalása:**

**1. Borsodvíz Zrt. (3527 Miskolc, Tömösi út. 2.) közterület használati kérelme**

Posta György polgármester ismertette a határozat javaslatot.



**Dr. Bordás Dezső tag** megkérdezte, hogy mennyire arányos a megbízási díj és a közterület használatának a díja?

**Posta György polgármester** elmondta, hogy ugyanaz.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a határozati javaslattal kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának**

**.../2019. (XI.26.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság határozata**

**Tárgy: BORSODVÍZ ZRT. (3527 Miskolc, Tömösi út. 2.) közterület használati kérelme**

Tokaj Város Önkormányzatának Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága a 20/2015. (XII.11.) számú önkormányzati rendelet 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján a BORSODVÍZ ZRT (3527 Miskolc, Tömösi út. 2.) alatti gazdasági társaság 2019. 10. 30. napján kelt közterület használati kérelme alapján a

a tokaji 715, helyrajzi számú 0.3811 ha terület

- ideiglenes jelleggel,
- 2019. október 31. napjától 2019. december 31. napjáig,
- föld, törmelék, zúzottkő, útépitéshez szükséges munkagépek tárolása céljára

***közterület használatához hozzájárul.***

Jelen közterület hozzájárulás feltételei:

1. A jogosult a közterület használatért Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló **20/2015. (XII.11.) rendelet 1. melléklet 7. pontja** alapján 317.500.- Ft azaz Háromszáztizenhétezer-öt száz forint közterület-használati díjat köteles fizetni.
2. A közterület használati díjat a beadványban kérelmezetteknek helyt adva köteles a munkálatok megkezdése előtt, jelen határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 15 napon belül a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlára – jelen határozat számára hivatkozva –átutalással megfizetni.

A kérelmező a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles fizetni. A közterület-használati díj vagy annak időarányos része a ténylegesen nem használt időszakokra nézve nem jár vissza.

3. A közterület-használati engedélyt a jogosult köteles a közterület-használat során magánál tartani és a Hivatal vagy más, ellenőrzésre jogosult szervezet ellenőrzése

során felmutatni.

4. A közterület-használati engedély érvényes:
  - a. meghatározott idő elteltéig,
  - b. a közterület-használati engedély visszavonásáig
5. **A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, harmadik személynek tovább nem adható.**
6. A közterület-használati engedélyt a Bizottság visszavonja, ha
  - a. a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik,
  - b. a közterület-használó a közterület-használati díjat határidőn belül nem fizeti meg.
7. A jelen közterület használati hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben Tokaj Város Önkormányzatának a 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendeletében foglalt előírások irányadóak.

A Bizottság a közterület-használati díjat Tokaj Város Önkormányzatának a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló, 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 7. pontja alapján állapította meg.

A Bizottság a határozatát az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 81. § (2) bekezdése értelmében egyszerűsített formában adja ki.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásnál jelen van 3 fő.

**A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Településfejlesztési  
Bizottságának**

**15/2019. (XI.26.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság határozata**

**Tárgy: BORSODVÍZ ZRT. (3527 Miskolc, Tömösi út. 2.) közterület használati kérelme**

Tokaj Város Önkormányzatának Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága a 20/2015. (XII.11.) számú önkormányzati rendelet 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján a BORSODVÍZ ZRT (3527 Miskolc, Tömösi út. 2.) alatti gazdasági társaság 2019. 10. 30. napján kelt közterület használati kérelme alapján a

a tokaji 715, helyrajzi számú 0.3811 ha terület

- *ideiglenes jelleggel,*
- *2019. október 31. napjától 2019. december 31. napjáig,*
- *föld, törmelék, zúzottkő, útépitéshez szükséges munkagépek tárolása céljára*

***közterület használatához hozzájárul.***



Jelen közterület hozzájárulás feltételei:

8. A jogosult a közterület használatért Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló **20/2015. (XII.11.) rendelet 1. melléklet 7. pontja** alapján 317.500.- Ft azaz Háromszáztizenhétezer-ötszáz forint közterület-használati díjat köteles fizetni.
9. A közterület használati díjat a beadványban kérelmezetteknek helyt adva köteles a munkálatok megkezdése előtt, jelen határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 15 napon belül a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlára – jelen határozat számára hivatkozva –átutalással megfizetni.  
  
A kérelmező a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles fizetni. A közterület-használati díj vagy annak időarányos része a ténylegesen nem használt időszakokra nézve nem jár vissza.
10. A közterület-használati engedélyt a jogosult köteles a közterület-használat során magánál tartani és a Hivatal vagy más, ellenőrzésre jogosult szervezet ellenőrzése során felmutatni.
11. A közterület-használati engedély érvényes:
  - a. meghatározott idő elteltéig,
  - b. a közterület-használati engedély visszavonásáig
12. **A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, harmadik személynek tovább nem adható.**
13. A közterület-használati engedélyt a Bizottság visszavonja, ha
  - a. a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik,
  - b. a közterület-használó a közterület-használati díjat határidőn belül nem fizeti meg.
14. A jelen közterület használati hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben Tokaj Város Önkormányzatának a 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendeletében foglalt előírások irányadóak.

A Bizottság a közterület-használati díjat Tokaj Város Önkormányzatának a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló, 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 7. pontja alapján állapította meg.

A Bizottság a határozatát az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 81. § (2) bekezdése értelmében egyszerűsített formában adja ki.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal

## **2. Az Állami Számvevőszék vizsgálati jelentésének ismertetése**

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** átadja a szót a jelenlévő Gúr Nándorné belső ellenőrnek.

**Gúr Nándorné belső ellenőr** elmondta, hogy 7 éve belső ellenőr Tokajban. Minden évben egyeztetések után készíti el a belső ellenőrzési tervet és utóellenőrzéssel kontrollálja a felmerülő problémákat. Felhívja a figyelmet arra, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrzése során kiemelten jellemző, hogy ha nem pontosan azt és abban a formátumban töltik fel a jelentéshez, amit az ÁSZ kér, akkor azt már hibaként jelzi. Ismerteti az intézkedési tervet, és elmondja, hogy az 5. megállapításban az szerepel, hogy 2. számú melléklet nem lett feltöltve, mely adminisztratív hiba.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte, hogy adminisztratív hiba, mit jelentsen ez?

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy egy pdf. dokumentumot kellett volna csatolnia, mely egyenként szűri le a kért adatokat és ő az összegző jelentést csatolta. Az ellenőrzési programot pedig csak utólag késedelmesen kapták meg, amelyből ez előre kiderülhetett volna.

**Dr. Bordás Dezső tag** elmondta, hogy az Állami Számvevőszék szokványos tájékoztatása számára sokszor felületes, mert az ÁSZ így kéri. Az utóvizsgálat csak rendben találhat majd mindent, mert az intézkedési terv mindenre részletesen, precízen reagál. Megköszönte Kuba-Kovács Eszter munkáját.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e még kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért a **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.**

### **3. Beszámoló az adóztatással kapcsolatos feladatok ellátásáról**

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** ismerteti a beszámolót.

**Dr. Bordás Dezső tag** elmondta, hogy nem szeretne új adónemet vagy adóemelést bevezetni, hanem meg kell vizsgálni azt, hogy mennyi a hátralék és akkor az elkövetkezőkben ennek behajtása kell legyen az elsődleges szempont. Elmondta, hogy érdemes lett volna az előterjesztést az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottságnak is megtárgyalni.

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy alapesetben egy előterjesztést csak egy bizottság tárgyal, kivéve, amit jogszabály több bizottság elé rendel.

**Cseh Zoltán elnök** elmondta, hogy ő nem zárkózik el egy esetleges adóemeléstől, vagy új adónem bevezetésétől. Szívesen megnézne egy kimutatást arról, hogy mennyivel több bevételt jelentene egy esetleges változtatás bevezetése. Az IFA-t és megemelhették kismértékben, mert az nem csökkentené a turizmus lehetőségeit. Lépésekben kell előrehaladni, erősíteni kell kifelé a kommunikációt a behajtások és ellenőrzések tekintetében.

**Demeter Anett tag** megkérdezte, hogy van-e becslés az IFA-ra vonatkozóan, hogy mennyit lehetne még behajtani?

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy 14 szállásadónak 10 millió forint tartozása volt, amit behajtottak a külső ellenőrzés során.



Dr. Bordás Dezső tag elmondta, hogy természetesen elsődleges helyen kell legyen a hátralékok behajtása és készíteni kell egy hatástanulmányt a további intézkedésekre.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy a hatástanulmány készítése jogszabályi kötelezettség. Az újabb szállásadói ellenőrzést nem kezdték még el, korábban nem esélyegyenlőség alapján ellenőriztek és felhívták a figyelmet az önellenőrzés lehetőségére is, mely során bevallott elmaradás esetén nem történt bírságolás.

Cseh Zoltán elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a határozati javaslattal kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

## HATÁROZATI JAVASLAT Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### .../2019. (XI. 28.) határozata Tárgy: Beszámoló a helyi adóbevételek alakulásáról

#### A Képviselő-testület

1. Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a 2019. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja
2. megállapítja, hogy a bevételek növelése érdekében törekedni kell az adóhátralékok további behajtására.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beszámolót megtárgyalta, elfogadta és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

#### 4. Tájékoztató a TTHE 2019. évi munkájáról

Cseh Zoltán elnök felkéri Ladomérszky Lászlót, a Tokaji Tourinform Iroda vezetőjét, hogy ismertesse a tájékoztatót.

Ladomérszky László a Tokaji Tourinform Iroda vezetője elmondta, hogy az egyesület 10 éves múltra tekinthet vissza, 2009. szeptemberében alakult, a második TDM szervezetként az országban. Idén közel 8,5 millió forint értékben, több ezer jegyet értékesítettek a Tokaj Fesztiválkatlan és a Zempléni Fesztivál előadásaira, hozzájárulva ezzel azok sikeres lebonyolításához. Helyet adtunk a Crescendo Nyári Akadémia zongora tanszékének, valamint információs pontként működünk a kurzus alatt. A tokaji séta- és gasztrohajó járatokra több mint 600.000 Ft értékben közvetítettek jegyeket. Megjelenése óta értékesítik Zelenák István: Tokaj, a kincsek városa című könyvét. Mindezek mellett természetesen a hét minden napján



információval látják el a Tokajba érkezőket, a Tokaj-Hegyalja után e-mailben és telefonon érdeklődőket.

2019. januárjában a tokaji Kulturális és Konferenciaközponttal közösen megrendezték a Vince-napi szőlő- és borszentelést a Szerelmi pincesoron, amely hagyományosan a borvidék évindító gasztronómiai programja. Évek óta aktívan részt vesznek a Furmint fröccs és lecsó, a Tokaji Bornapok, a Tokaj-Hegyaljai Szüreti Napok rendezvények megvalósításában.

Több mint 150 alkalommal szerveztek BorBusz programot a Tokaj-Hegyaljára érkező egyéni vendégek, céges csoportok számára. Ebből, a Tokaji Borvidéken egyedi szolgáltatásból 1.300.000 Ft bevétel származott. A standard program 4-5 órás és 3-4 pincészet meglátogatását tartalmazza, ahol szakvezetéssel ismerhetik meg az adott pincészetben végzett munkát és az általuk vallott borkészítési filozófiát, valamint természetesen 3-4 bort is megízlelhetnek mindenhol. A borászatokat úgy válogatják össze, hogy az út során teljesen megkerüljük a Kopasz-hegyet, valamint hogy szerepeljen közöttük egészen kicsiny családi birtok és a grandiózus méretekben gondolkodó és gazdálkodó nagybirtok is. Igyekeznek minden egyedi igényt is kielégíteni, így kérésre gyakorlatilag bármely pincészetet meglátogatható. A csoporthoz minden esetben csatlakozik egy kísérő is, aki az út során információkkal látja el a vendégeket magyarul és angolul, de igény esetén német vagy orosz nyelven beszélő vezetőt is biztosítani tudnak. Már hagyományosnak mondható, hogy az emeleti kiállító teremben a nyíregyházi Helios ART fotóklub kiállításának adnak otthont. 2019. június elejétől szeptember végéig Balogné dr. Kovács Matild fotóművész Valahol | Párizs - 3 héttel a merényletek után - 3 héttel karácsony előtt c. tárlata volt látható, 2019. október 4-től 2020. év elejéig „Határon innen és túl” címmel a Nagykárolyi Vasile Vénig László Fotóklub és a Nyíregyházi Helios -Art Fotóklub képei.

2019 tavaszán részt vettek az ország legjelentősebb idegenforgalmi vásárain. Jártak Budapesten, az Utazás Kiállításon, amely a turisztikai szakma legnagyobb hazai seregszemléje. Kiadványaikkal, ajánlataikkal – az előző évekhez hasonlóan – ott voltak 2019. március 23-án a Tokaji Március eseményen, a Corinthia Hotelben.

2019. januárjában egy 5 éve beadott pályázatot sikerült befejezni. 2013-ban a LEADER Térségek közötti együttműködés kiírásra benyújtott projektötletet forráshiány miatt elutasították. Akkor a döntés ellen fellebbezést nyújtottak be, melynek helyt is adtak, de csak 2018. májusában született meg a projekt támogató határozata. Így lehetőség nyílt, hogy 30.000 példányban, magyar és angol nyelven megjelentessenek egy, a vendégek számára ingyenes Tokaj-Hegyalja térképet, amely hiánypótló kiadvány, mert évek óta nem volt ingyenesen elérhető, a teljes borvidéket ábrázoló térkép. Elkészült továbbá 10-10.000 db, A3-as méretű, letéphető térkép Tokaj, Tállya, Szerencs, Mád, Monok, Bodrogkisfalud településekről. Összesen 42.000 példányban, 4 nyelven – magyarul, angolul, németül és lengyelül – készítették el azt a borvidéket bemutató információs leporellót, amely szintén hiányt pótol, hiszen a 2000-es évek közepe óta nem készült ilyen szóróanyag. A kiadványokat az ország Tourinform-irodáiba el is juttatták.

2019 áprilisában a GO Utazás, májusban az Itthon van otthon, júniusban a Barangoló turisztikai magazinokban jelentettek meg programajánló PR cikkeket. Eseménynaptárunk folyamatosan jelen van többek között a port.hu, az itthon.hu, a programturizmus portálokon. Ajánlatainknak a programturizmus.hu rendszeresen főoldali megjelenést biztosít.

2019-ben 7-8 alkalommal fogadtak lengyel, cseh, angol és amerikai, újságírókat, gasztro-bloggereket. 2019 tavaszán a travelo.hu újságíróival járták be a borvidéket. Rendszeresen jelennek meg ajánlataik a Magyar Turisztikai Ügynökség magyar és idegen nyelvű tematikus kiadványaiban (bor és gasztronómia; aktív turizmus; egészségturizmus stb.).

2019 novemberében elkészítettettek egy hétvégi turisztikai ajánlatot az idén karácsonyra megjelenő Látnivalók Magyarországon című útikalauz 52 hét 52 tipp rovatába. A könyv linkelhető, elektronikus (epub, mobi és pdf) változatban is megjelenik 2020 tavaszán.



Az év folyamán több forgatócsoportot is kalauzoltak a borvidéken, akik javarészt az egyesület ajánlásai alapján jelölték ki a forgatási helyszíneket. Segítettek többek között a Magyar ATV Hazahúzó, a TV2 Poggyász c. magazinjainak és az Ózon TV stábjának munkáját.

Élve a jó együttműködés és a linkcsere lehetőségével jelen vannak a sárospataki, a sátoraljaújhelyi, a füzéri és a nyíregyházi TDM szervezetek honlapján. Azért, hogy a Tokaj-Hegyalja teljes turisztikai kínálatát megismerhessék, rendszeresen szerveznek tanulmányutakat egymás gyűjtőterületére.

2015-ben megújították az Egyesület honlapját, amely így a legmodernebb mobil eszközökkel is ideálisan böngészhető. Ezzel egy időben indították el azt a Google AdGrants-kampányt, amely a mai napig fut és melyben – az ország TDM szervezetei között egyedülálló módon – havonta 10.000 dollár (kb. 3.000.000 Ft) értékű hirdetés megjelenítésére van lehetőség.

Az Egyesület honlapjának látogatottsága a 2015. májusi arculatváltást követően drasztikusan – közel 300 %-kal – megugrott. A havi látogatószám a nyári hónapokban megközelíti a 30 ezret, az oldalletöltések száma meghaladja a 120 ezret. Mindez köszönhető egyrészt az intenzív és folyamatos Google AdGrants kampánynak, másrészt a fokozott PR tevékenységnek, valamint annak, hogy az elmúlt évek gazdasági nehézségeiből kilábalva munkatársaik idejét és energiáját arra a marketing-tevékenységre tudták és tudják fordítani, amiért az Egyesület 2009 végén megalakult.

2019-ben (október végéig) hirdetéseik több mint 200.000 alkalommal jelentek meg a Google kereső hálózatában és több mint 20.000 kattintás érkezett rájuk. A kampány kezdete óta mintegy 190.000 dollár, közel 60.000.000 Ft értékben hirdették Tokaj-Hegyalja turisztikai kínálatát. *(2015 májusától 7,37 millió megjelenést, 313.000 kattintást realizáltunk.)*

2019 nyarán elindítottak egy 3 hónapig tartó Google Ads-kampányt, mellyel a Dél-Lengyelországban élő – Magyarország, Tokaj, Tokaj-Hegyalja, bor, boros programok, fesztiválok iránt érdeklődő – vendégeket szólították meg. Az akció során mindössze 60.000 Ft-ot költöttek el, de több mint félmilliószor jelentek meg a Tokajról, Tokaj-Hegyaljáról, a tokaji borról, a fesztiválokról, programokról szóló ajánlataik az ott élők eszközein.

A honlap mellett nagy figyelmet fordítanak a közösségi média-felületeken történő megjelenésre is. Rendszeresen posztolnak az Instagramon, twittelnak a Twitteren, de lehetőség szerint folyamatosan frissítik a Pinterest, a Flickr, a Tumblr és a YouTube csatornáikat is. Több oldallal jelen vannak a Facebookon (egy-egy posztal több ezer embert is elérnek), adminisztrátorként részt vesznek a szeretlekmagyarország.hu több, tematikus Facebook-oldalának szerkesztésében. Természetesen nem hanyagolják el a Guide@HAND Tokaj-Zemplén-Abaúj mobil applikációjukat sem, melyet 2019-ben is több ezren töltöttek le okoskészülékeikre. A korábban már említett LEADER-projekt keretében lehetőségük nyílt az applikáció bővítésére. Az elkészített öt új séta Mádon, Tállyán, Erdőbényén, Bodrogkeresztúrbán és Bodrogkisfaludon kalauzolja a vendégeket, a tokaji várat, a Bodrog és a Bodrogzug élővilágát egy mobil telefonon vezetett vízitúra keretében mutatják meg az érdeklődőknek. Az alkalmazásban a vezetett séták mellett jelen vannak azok a Tokaj-hegyaljai szolgáltatók is, akik tagjai Egyesületünknek. Emellett persze egyéb hasznos információval is ellátják a felhasználóikat. A nagyobb fesztiválok részletes programjai kiemelt megjelenést kaphattak az applikáció főoldalán.

Egész évben heti rendszerességgel küldenek programajánló hírlevelet egyesületi tagjaiknak, a térség turisztikai szolgáltatóinak és a feliratkozott több mint 4.500 érdeklődőnek.

A Magyar Turisztikai Ügynökség 2019 tavaszán bejelentette a Tourinform-irodák arculati megújítását. Ennek keretében július-augusztusban országszerte lecserélték a kirakati matricákat. A jelenleg működő több mint 120 iroda közül 6-ot referencia iroda státuszba emeltek. Az elmúlt években nyújtott munkájuk és a hozzájuk betérő vendégek magas számára való tekintettel az egyesületük által üzemeltetett Tourinform Tokaj iroda is a kiválasztottak közé került. Reményeik szerint 2020 tavaszára a teljes belső vendégtér megújul majd, egységes bútorokat, modern vendégtájékoztató eszközöket kapnak. A Tourinform – az



épületen belül – átköltözik egy jelenleg üresen álló helyiségbe (korábbi Furmint Vinotéka). A projekt összköltsége – a 6 irodára vonatkoztatva – nettó 150.000.000 Ft. Az árajánlatok bekérése után a napokban készítik el az átalakítás költségbecslését, amely a költségvetés alapja lesz majd.

2019. július 17-én tagjaik számára egy alapozó, gyakorlatorientált Facebook, Instagram és Google Ads tanfolyamot szerveztek Tokajban. A képzésre – az oktató kérésének eleget téve – maximum 25 jelentkezőt vártak, a meghirdetett helyek néhány óra alatt el is keltek. Terveik között szerepel, hogy a kurzust 2020 elején – a szezon indulása előtt – megismétlik, illetve az erre épülő második-harmadik modul oktatását is Tokajba hozzák. 2019 őszén a Sárospataki Tanulási Központtal közösen elkezdtek egy ingyenes, 6 modulból álló, összesen 120 órás angol nyelvtanfolyam szervezését.

Egyesületük 200 db Koliken típusú kerékpárral rendelkezik. Ezek egy részét szolgáltatóiknál helyezték el. Irodájukban 45-50 db kerékpárt tárolnak, melyeket tavasszal, a kerékpáros szezon kezdetéig sikerült felújítaniuk. 2019-ben a kerékpárok kölcsönzéséből több mint 1 millió forint bevételre tettek szert. A 15 db borkóstoló faházat 600.000 Ft értékben adták bérbe.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e még kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért a **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.**

#### **5. A Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesülettel megkötött középtávú együttműködési megállapodás módosítása**

**Ladomérszky László a Tokaji Tourinform Iroda vezetője** elmondta, hogy a Képviselő-testület a 2018. november 29-én megtartott ülésén 2019. december 31-ig hosszabbította meg a Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesülettel megkötött középtávú együttműködési megállapodás hatályát. Májer János alpolgármester, a Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesület elnöke azzal a kéréssel fordult, a testülethez, hogy a Középtávú Együttműködési Megállapodás 4. pontját módosítani szíveskedjen. Kéri, hogy Tokaj Város Önkormányzata vállalja, 2020. január 1-jétől 2020. december 31-ig, a jelenleg a TDM alkalmazásában álló munkavállalók bérének és járulékainak, valamint a Tourinform Iroda épületének rezsiköltségéből a víz, a gáz és elektromos áram közszolgáltatás költségeinek finanszírozását. A Megállapodás hatálya 2019. december 31. napján lejár, így ezen időpontot 2020. december 31. napjára szükséges módosítani. A TOURINFORM Tokaj jelenleg 2 fős létszámmal működik. A dolgozók bér és járulékköltsége 2020. évben előre láthatólag 5.820.600.-Ft, a Tourinform-iroda rezsiköltsége várhatóan 750.000 Ft lesz. Az előterjesztés 1. mellékleteként becsatolásra került a jelenleg hatályos KÖZÉPTÁVÚ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a határozati javaslattal kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.



## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2019. (XI. 28.) határozata**

**Tárgy: A Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesülettel megkötött középtávú együttműködési megállapodás módosítása**

### **A Képviselő-testület**

1. elfogadja a Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesülettel megkötött középtávú együttműködési megállapodás 1. melléklet szerinti XIII. számú módosítását.
2. felhatalmazza a polgármestert a Középtávú Együttműködési Megállapodás XIII. számú módosításának aláírására.

**Felelős:**                      **Posta György polgármester**  
**Határidő:**                    **azonnal**

Szavazásnál jelen van 3 fő.

**A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beszámolót megtárgyalta, elfogadta és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

6. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta történt fontosabb eseményekről, melyek kapcsán a polgármester képviselte városunkat**

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a tájékoztatóval kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért a **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.**

7. **Tájékoztató Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi I-III. negyedévi gazdálkodásának végrehajtásáról**

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** ismerteti az előterjesztést.

**Cseh Zoltán elnök** elmondta, hogy az volt az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság felvetése, hogy miért nem volt évközből költségvetési rendeletmódosítás?

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy jogszabály szerint évente egyszer elegendő, de nem akart vitát.

**Dr. Bordás Dezső tag** elmondta, hogy teljes mértékben egyetért a Kuba-Kovács Eszter által elmondottakkal.

**Cseh Zoltán elnök** elmondta, hogy azt javasolja, hogy készítse a gazdasági vezető egy tájékoztatót arról, hogy milyen lehetőségek vannak a költségvetés javítására. Nem kell

minősíteni, de emelje ki azokat a pontokat, amelyek mentén el lehet indulni a változások útján.

**Demeter Anett tag** elmondta, hogy a hatékonyabb feladatellátás érdekében bizonyos feladatokat ki lehet szervezni vállalkozásba is.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a tájékoztatóval kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért a **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.**

## **8. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadása**

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy az előzetes egyeztetések alapján egy csokorba gyűjtötték a képviselők és a bizottsági tagok módosító javaslatait, melyek az alábbiak:

Képviselői javaslatok:

1. A városi ünnepek körének bővítésére tett javaslat június 4. napjával, amely a Trianon békeszerződés és a Nemzeti Összetartozás napjáról való megemlékezés napja (5. § (1))
2. Közmeghallgatás időpontjára tett javaslat: minden év decembere helyett november hónapjában legyen megtartva, illetve javaslat arra, hogy legyen további egy alkalommal, minden év április hónapjában is (8. § (1))
3. Javaslat arra, hogy a testületi ülések anyagát ne legyen SZMSZ szerint kötelező nyomtatott formában átadni a képviselőknek, hanem e-mailben kerüljön megküldésre. Aki ragaszkodik a nyomtatott verzióhoz, annak legyen lehetősége azt kérni.

Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság javaslatai:

4. Javaslat a kábeltévére vonatkozó rendelkezés mellőzésére, tekintettel arra, hogy kábeltévés közvetítésre nincs lehetőség (24. § (3))
5. Javaslat annak átgondolására/konkretizálására, hogy az ülésekre tanácskozási joggal csak a polgármester által meghívottak vehessenek részt, képviselőnek ne legyen ilyen jogköre (13. § (1) h))
6. Javaslat az Oestrich-Winkel városával való kapcsolatfelvétel időpontjainak korrigálására (39. § (3))
7. Javaslat a 3. függelékben történt elírások korrigálására
8. Javaslat az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottságra átruházott hatáskörök kiegészítésére (9. §):
  - titkos szavazás lebonyolítására
  - polgármesteri, képviselői, hozzátartozói vagyonynyilatkozatok nyilvántartása, ellenőrzése és vizsgálata
  - összeférhetlenségi eljárás lefolytatása
9. Javaslat a 8. fejezet kiegészítésére
  - Az önkormányzati képviselőt megilletik a jogszabályban foglalt jogok és terhelik a kötelezettségek. Az önkormányzati képviselő, amennyiben megbízás alapján az önkormányzat képviselőjében jár el, úgy csak a képviselő-testület döntésének megfelelő, vagy a polgármesterrel egyeztetett álláspontot képviselhet az önkormányzat nevében.



10. Javaslat a 15. fejezet kiegészítésére

- A társulásban való együttműködés részletes szabályait a társulási megállapodás és a társulás szervezeti és működési szabályzata tartalmazza.

11. Javaslat a 37. § kiegészítésére, mely alapján rögzítést nyer, hogy a felsoroltak a Társulásokra átruházott feladat- és hatáskörök.

12. Javaslat arra, hogy az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai egzakt módon legyenek megjelölve.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsájtja a rendelet-tervezetet.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

Az 1., 2., 4., 5., 8., 9., 10., 11., 12., valamint a +1. pontok tekintetében a Bizottság egyhangúlag egyetértett a változtatásokat illetően, a 3. pontban szereplő javaslat már szerepel a szabályzatban a 10. § (2) pontban. A 6. és a 7. pontban elírások javításában is egyetértettek.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

#### **9. Likvid hitel felvétele a Takarékbank Zrt.-től**

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** ismerteti az előterjesztést. Megkérdezte Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezetőt, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni az előterjesztést?

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy a bank olyan ingatlanokat engedett ki, amelyek potenciálisan értékesíthetőek. Elmondta, hogy az önkormányzat ingatlanjai korszerűtlenek, nincs pénz a karbantartásukra. Egy ingatlant az állam vásárolt meg, de így, ilyen állapotban nem is eladhatóak. Létszámléépítésről szó sem lehet, az adókból korlátozott a bevétel, így nincs más megoldás.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2019. (XI. 28.) határozata**

**Tárgy: Likvid hitel felvétele Takarékbank Zrt.-től**

#### **A Képviselő-testület**

- 1) úgy döntött, hogy 350 000 000 Ft likvid hitelt kíván felvenni a Takarékbank Zrt.-től (4465 Rakamaz, Szent István u. 25.) Tokaj Város Önkormányzat 2020. évi

működésének finanszírozásához. A hitel futamidejét 2020. január 1-től 2020. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan határozza meg.

- 2) tudomásul veszi, hogy a likvid hitel fedezetéül a 2018. december 27-n megkötött keretbiztosítéki jelzálogszerződésben megjelölt, a tokaji 20. hrsz. (természetben: 3910 Tokaj, Rákóczi út 44.) ingatlanok szolgálnak.
- 3) tudomásul veszi, hogy a likvid hitel fedezetéül a 2018. december 27-n megkötött keretbiztosítéki jelzálogszerződésben megjelölt, a tokaji 1302 hrsz. (természetben: 3910 Tokaj, Hősök tere 1.) ingatlan szolgál.
- 4) tudomásul veszi, hogy a likvid hitel fedezetéül a 2018. december 27-n megkötött keretbiztosítéki jelzálogszerződésben megjelölt, a tokaji 565/5 hrsz. (természetben: 3910 Tokaj, Bodrogheresztúri út 2/a.) ingatlan szolgál.
- 5) felhatalmazza a polgármestert, valamint a jegyzőt, továbbá a Tokaji Városüzemeltető Szervezet vezetőjét a hitel szerződés és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra vonatkozó zálogszerződés aláírására.

**Felelős:** Posta György polgármester  
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző  
Valler István megbízott TVSZ vezető

**Határidő:** azonnal

Szavazásnál jelen van 3 fő.

**A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

#### **10. Brilló Eszter Tokaj, Óvár u. 48. szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

### **HATÁROZATI JAVASLAT** **Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2019. (XI. 28.) határozata**

**Tárgy: Brilló Eszter Tokaj, Óvár út 48. sz. alatti lakos részére első lakáshoz jutók támogatásának megítélése**

#### **A képviselő-testület**

1. úgy dönt, hogy Brilló Eszter Tokaj, Óvár út 48. sz. alatti lakost 250.000.- Ft első lakáshoz jutók támogatásában részesíti.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a támogatottal történő megállapodás megkötéséről.



3. Felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a támogatás összegével megegyező összegű jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom öt éves időtartamra történő bejegyeztetéséről

**Felelős:** Posta György polgármester  
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

**Határidő:** azonnal

Szavazásnál jelen van 3 fő.

**A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, elfogadta és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

#### **11. Posta György polgármesteri tisztségének megszűnésével kapcsolatos járandóságok kifizetése**

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (XI. 28.) határozata**

**Tárgy: Döntés Posta György polgármesteri tisztségének megszűnésével kapcsolatos járandóságok kifizetéséről**

#### **A Képviselő-testület**

1. úgy dönt, hogy Posta György polgármesteri tisztségének megszűnésével összefüggésben engedélyezi 123 nap szabadság megváltás kifizetését a települési önkormányzatok 2020. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának terhére.
2. utasítja a jegyzőt, hogy a települési önkormányzatok 2020. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának felhasználási ütemezésébe építse be a fenti kifizetést és tegye meg ennek érdekében a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Posta György polgármester  
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző  
Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető

**Határidő:** azonnal

Szavazásnál jelen van 3 fő.

**A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, elfogadta és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

**12. Hozzájárulás kérése a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. által a GINOP-4.1.4-19 - Megújuló energia használatát, energiahatékonyság növelését célzó épületenergetikai fejlesztések támogatása - pályázat benyújtásához**

Cseh Zoltán elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2019. (XI. 28.) határozata**

**Tárgy: Hozzájárulás a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. által a GINOP-4.1.4-19 - Megújuló energia használatát, energiahatékonyság növelését célzó épületenergetikai fejlesztések támogatása – pályázat benyújtásához**

**A Képviselő-testület**

1. felkéri a Polgármestert, hogy Tokaj Város Önkormányzata (törzsszáma: 726445, székhelye: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.) - mint a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 52/A. szám, cégjegyzékszám: Cg. 05-09-016257.) 96% tulajdoni hányaddal rendelkező tagja - képviselőjeként a Kft. soron következő taggyűlésén, járuljon hozzá a Kft által a GINOP-4.1.4-19 - Megújuló energia használatát, energiahatékonyság növelését célzó épületenergetikai fejlesztések támogatása pályázat benyújtásához

**Felelős:** Posta György polgármester  
Dr. Szentesiné dr. Sallai Zsuzsanna ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2020. 01. 15.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

**A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beszámolót megtárgyalta, elfogadta és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

**13. Észrevételek, javaslatok**

Cseh Zoltán elnök megkérdezte Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezetőt, hogy mikorra készül el a pénzügyi tájékoztató?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy 2020. február 15.

Cseh Zoltán elnök elmondta, hogy ne hagyják a jövő évre.

Dr. Bordás Dezső tag megkérdezte, hogy 2019. december 12. megfelel-e?

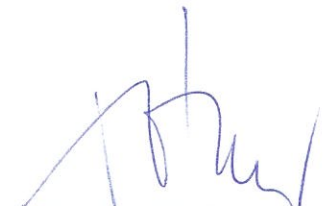
Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető azt válaszolta, hogy rendben.



Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel, javaslat nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** megköszönte a részvételt, s az ülést bezárta.



**Cseh Zoltán**  
elnök



**Dr. Bordás Dezső**  
jegyzőkönyv hitelesítő

