



TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
242/2020. (XI. 26.) határozat**

Tárgy: Ajánlatkérés a TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00051 kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés Tokajban 2019 című pályázat közbeszerzési szakértőjének kiválasztásához

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A Képviselő-testület

1. a TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00051 kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés Tokajban 2019 című pályázat közbeszerzési szakértőjének kiválasztására az alábbi ajánlattevőknek küld felhívást:
 - a. Dr. Sarkadi Zoltán Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 10. fszt/1.)
e-mail cím: drsarkadizoltan@gmail.com
 - b. Fókuszban Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (4026 Debrecen, Péterfia utca 47. fszt/2.)
e-mail cím: jszkkft@gmail.com
 - c. Dr. Bendik Tamás e.v. (4400 Nyíregyháza Törzs u. 82. 1 em.4 ajtó)
e-mail cím: bendiktamas.kozbeszerzes@gmail.com
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy megbízási szerződést kössön a legelőnyösebb ajánlatot adó ajánlattevővel.

Felelős: Posta György polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

Tokaj, 2020. november 26.


Posta György
polgármester *






TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
243/2020. (XI. 26.) határozat**

**Tárgy: Tokaji Időskorúak Otthona igazgatójának kérelme az elkülönített számlán
tartott összeg felhasználásra**

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A képviselő-testület

- 1) Hozzájárul, ahhoz, hogy az Időskorúak Otthona elkülönített számlán tartott összegből 2 896 049 Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázkilencvenhatezer-negyvenkilenc Forintot az Időskorúak Otthonába az emelt szintű részlegben található 4 db vizesblokk felújítására, illetve 163 db rovarháló beszerzésére felhasználjon.

**Felelős: Posta György polgármester
Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető**

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tokaj, 2020. november 26.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
244/2020. (XI. 26.) határozat
Tárgy: hozzájárulás jelzálogjog alapításához

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A képviselő-testület

1. Felhatalmazza Tarnai Gábort a Tokaj Kelep Zrt. vezérigazgatóját, hogy a tokaji 590/1 hrsz. (természetben: Tokaj, Bodrogkeresztúri út 590/1 hrsz.) ingatlant Tokaj Város Önkormányzata részére a likvid hitel fedezetéül ajánlja fel.

Felelős: Posta György polgármester
Tarnai Gábor vezérigazgató
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. november 26.

Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
245/2020. (XI. 26.) határozat
Tárgy: Likvid hitel felvétele Takarékbank Zrt.-től**

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A képviselő-testület

- 1) úgy döntött, hogy 300 000 000 Ft likvid hitelt kíván felvenni a Takarékbank Zrt.-től (4465 Rakamaz, Szent István u. 25.) Tokaj Város Önkormányzat 2021. évi működésének finanszírozásához. A hitel futamidejét 2021. január 1-től 2021. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan határozza meg.
- 2) tudomásul veszi, hogy a likvid hitel fedezetéül a 2020. január 2-n megkötött keretbiztosítéki jelzálogszerződésben megjelölt, a tokaji 20. hrsz. (természetben: 3910 Tokaj, Rákóczi út 44.) ingatlanok szolgálnak.
- 3) tudomásul veszi, hogy a likvid hitel fedezetéül a 2020. január 2-n megkötött keretbiztosítéki jelzálogszerződésben megjelölt, a tokaji 1302 hrsz. (természetben: 3910 Tokaj, Hősök tere 1.) ingatlan szolgál.
- 4) tudomásul veszi, hogy a likvid hitel fedezetéül a 2020. január 2-n megkötött keretbiztosítéki jelzálogszerződésben megjelölt tokaji 590/1 hrsz. (természetben: 3910 Tokaj, Bodrogeresztúri út 590/1 hrsz.) ingatlan szolgál
- 5) az önkormányzat vállalja, hogy az önkormányzati vagyon értékesítéseiből származó bevételek teljes összegét a hitelkeret csökkentésére, vagy annak teljes összegű visszafizetésére használja fel
- 6) nyilatkozik, hogy a hitelfedezetként felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonban van, forgalomképes és nem része a törzsvagyonnak
- 7) nyilatkozik, hogy a fedezetként felajánlott ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület beleegyezik abba, hogy az ingatlanra kötött vagyonbiztosítást a Hitelintézetre engedményezi.

- 8) felhatalmazza a polgármestert, valamint a jegyzőt, továbbá a Tokaji Városüzemeltető Szervezet vezetőjét a hitel szerződés és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra vonatkozó zálogszerződés aláírására.

Felelős: **Posta György polgármester**
 Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
 Valler István megbízott TVSZ vezető
 Tarnai Gábor Tokaj Kelep Zrt. vezérigazgató

Határidő: **azonnal**

Tokaj, 2020. november 26.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
247/2020. (XI. 26.) határozat**

Tárgy: Beszámoló a helyi adóbevételek alakulásáról

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A képviselő-testület:


1. a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a 2020. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja
2. megállapítja, hogy a bevételek növelése érdekében törekedni kell az adóhátralékok további behajtására.

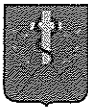
Felelős: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tokaj, 2020. november 26.

Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
248/2020. (XI. 26.) határozat**

**Tárgy: Tokaj Város Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2021. évi belső
ellenőrzési terv jóváhagyása**

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A képviselő-testület

1. a határozat 1. mellékletét képező Tokaj Város Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2021. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.
2. felkéri a jegyzőt a belső ellenőrrel történő megbízási szerződés megkötésére

Felelős: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. november 26.


Posta György
polgármester



Tokaj Város Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési ütem terve

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Megbízási szerződések	Milyen feladatokra, milyen feltételekkel történik a megbízási szerződések alkalmazása. 2020.01.01-2020.12.31	közepes	Szabályszerűségi,	Tokaj Város Önkormányzata	2021.III.n. év	15
2.	Megbízási szerződések	Milyen feladatokra, milyen feltételekkel történik a megbízási szerződések alkalmazása. 2020.01.01.-2020.12.31.	közepes	Szabályszerűségi	Tokaji Város Üzemeltető Szervezet	2021.III.n.év	15
3.	Megbízási szerződések	Milyen feladatokra, milyen feltételekkel történik a megbízási szerződések alkalmazása. 2020.01.01-2020.12.31	közepes	Szabályszerűségi	Tokaji Időskorúak Otthóna	2021.III.n.év	15
5.	Túlóra	Hogyan történik a túlórák	közepes		Tokaji Városüzemeltető	2020.IV.n.év	15

Tokaj Város Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési ütem terve

		elrendelése és elszámolása.		Szabályszerűségi, teljesítmény	Szervezet		
6.	Túlóra	Hogyan történik a túlórák elrendelése és elszámolása.	közepes	Szabályszerűségi, teljesítmény	Tokaji Időskorúak Otthona	2020.IV.n.év	15
7.		Határozatban év közben soron kívül elrendelt ellenőrzés		Soron kívüli céllenőrzés		2021	10
						Összesen:	90

2020. 11. 23.

Készítette: Gúr Nándorné
Belső ellenőrzési vezető



TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
249/2020. (XI. 26.) határozat
a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága tagjainak meg-
választása**


Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:


A Képviselő-testület

1. a Tokaj Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságába Dr. Bordás Dezsőt a Tokaj Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság külsős tagját és Butta László Tarcál község polgármesterét javasolja 2023. szeptember 26-ig megválasztani.
2. A Felügyelő Bizottsági tisztség ellátásáért megbízási díj nem kerül kifizetésre.
3. felkéri a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésében fenti javaslatát képviselje.

Felelős: Posta György polgármester
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. november 26.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
250/2020. (XI. 26.) határozat**

Tárgy: Maczó Tibor Tokaj, Görög u. 7. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

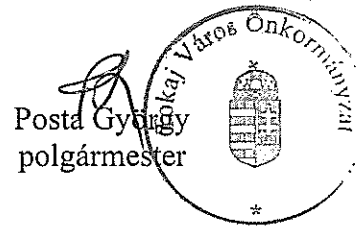
A képviselő-testület

1. Maczó Tibor Tokaj, Görög u. 7. sz. alatti, 20,0 m² alapterületű, 1 szobás, szociális ingatlanon fennálló bérleti jogviszonyát **2021. november 30-ig** meghosszabbítja. A havi bérleti díj összege 900.- Ft.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. november 26.





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
251/2020. (XI. 26.) határozat**

Tárgy: Beszámoló a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évben végzett munkájáról

Tokaj Város/ Csobaj Község/ Tiszaladány Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. november 26.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
252/2020. (XI. 26.) határozat**

Tárgy: Nagyné Tóth Erzsébet Tokaj, Bajcsy-Zs. u. 3/1. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása


Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

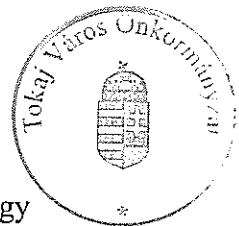
A képviselő-testület

1. Nagyné Tóth Erzsébet Tokaj, Bajcsy-Zs. u. 3/1. sz. alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás, költségelvű ingatlanon fennálló bérleti jogviszonyát **2021. március 31-ig** meghosszabbítja. A havi bérleti díj összege 21.000.- Ft.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. november 26.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
253/2020. (XI. 26.) határozat**

Tárgy: Balázs Sándorné Tokaj, Gróf Apponyi 1/7. sz. alatti lakos lakásbérleti jog folytatása iránti kérelme


Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:


A Képviselő-testület

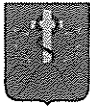
1. Balázs Sándorné Tokaj, Gróf Apponyi 1/7. sz. alatti lakos kérelmének helyt ad, és hozzájárul, hogy a Tokaj, Gróf Apponyi 1/7. sz. alatt lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogát elhunyt férje után 2020. december 1. napjától folytathassa.
2. Felhívja a Tokaji Városüzemeltető Szervezetet, hogy készítse el az új lakásbérleti szerződést.

Felelős: Posta György polgármester
Valler István Tokaji Városüzemeltető Szervezet vezetője
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. november 26.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
254/2020. (XI. 26.) határozat**

TÁRGY: a személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételeért fizetendő térítési díjak alapját képező szolgáltatási önköltség megállapításáról

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A Képviselő-testület

1. a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátása vonatkozásában a szolgáltatási önköltséget az alábbiak szerint állapítja meg:

Tokaji Gyermekkert Óvoda és Bölcsőde

Szolgáltatási önköltség számítása 2021. évi költségvetési tervadatok adatok alapján

		adatok Ft-ban
Bölcsődei 2021. évi tervezett kiadásai		20 950 335
Gyermekétkeztetés tervezett kiadásai		1 569 247
Bölcsődei ellátás összes kiadása:		22 519 582
Éves szolgáltatási önköltség /fő= összes kiadás osztva a normatíva szempontjából költségvetésben figyelembe vett létszámmal (5 fő)		4 503 916
- Le: élelmezés nyersanyagköltsége + ÁFA (450 Ft + 27%/nap*230 nap)		-657 225
- Le: állami támogatás összege Ft/fő (bértámogatás + üzemeltetési támogatás/5fő)		-3 592 000
- bértámogatás (felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők) 10 200 000 <i>TERVEZET - 2 FŐ</i>		
- bértámogatás (középfokú végzettségű kisgyermeknevelők) 4 260 000 <i>TERVEZET - 1 FŐ</i>		
- üzemeltetési támogatás 3 500 000 <i>TERVEZET</i>		
Összes állami támogatás 17 960 000	3 592 000	
Gondozásra számított intézményi térítési díj 328/2011. Korm. Rend. 9.§. (1)		254 691

Megnevezés	Tervezett étkeztetési napok száma
Gyermekétkeztetés tervezett étkezési napok száma (4 X étkezés)	1 150
Kiadások	2021. évi nyersanyagköltség tervezet összesen (Ft)
Élelmiszer beszerzése	517 500
Működési célú előzetesen felszám. Áfa (27%)	139 725
Kiadás összesen	657 225
Tervezett étkezési napok száma	1 150
1 napra jutó kiadás (gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapján)	571,50
1 napra jutó kiadás áfa nélkül	450,00
Gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja Ft/fő/nap Áfa nélkül (Gyvt. 151. § (3) bek.)	450,00

Az étkezési norma (450 Ft + Áfa) étkezésenkénti megbontása

A 37/2014. (IV.30.) EEMI rendelet 5. § (2) bek. b) pontja alapján:

A napszerű étkezés a napi energiaszükséglet 75%-a

75% = 450 Ft, 100% = 600 Ft

Élelemezésvezetők Kézikönyvében megfogalmazott ajánlás szerint étkezés típusa:	Étkezésre jutó nettó normaköltség Ft/adag
- a reggeli étkezés a napi energiaszükséglet 14%-a	84
- a tízórai étkezés a napi energiaszükséglet 9%-a	54
- az ebéd az étkezés a napi energiaszükséglet 42%-a	252
- az uzsonna az étkezés a napi energiaszükséglet 10%-a	60
Összesen:	450

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: 2021. január 1.

Tokaj, 2020. november 26.


 Posta György
 polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
255/2020. (XI. 26.) határozat
Tárgy: Pályázat benyújtása a 2021. évi közfoglalkoztatási programra


Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

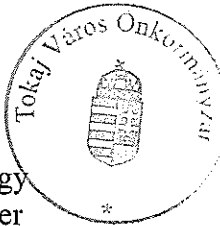
A képviselő-testület

- 1) hozzájárul, hogy a Tokaji Városüzemeltető Szervezet pályázatot nyújtson be a 2021. évi Közfoglalkoztatási Program keretében,

Felelős: **Posta György polgármester**
Határidő: **azonnal, illetve folyamatos**

Tokaj, 2020. november 26.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
256/2020. (XI. 26.) határozat**

Tárgy: Hozzájárulás ajándékozási szerződéssel történő tulajdonszerzéshez a tokaji 1793/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában


Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tokaj Város Önkormányzat, mint jelzálogjogosult hozzájárul a tokaji 1793/5 hrsz-ú, természetben a Tokaj, Deák F. u. 21. sz. alatti ingatlan vonatkozásában Mozgi-Szabó Rita ajándékozási szerződéssel történő ½ tulajdoni illetőségű tulajdonszerzéséhez.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. november 26.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
257/2020. (XI. 26.) határozat
Tárgy: Jaskó Ildikó Tokaj, Baross Gábor út 1. sz. alatti lakos lakásbérleti
jogviszonyának meghosszabbítása

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A Képviselő-testület

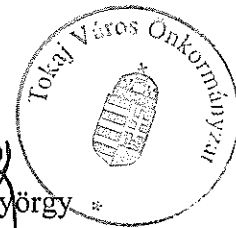
1. Jaskó Ildikó Tokaj, Baross Gábor út 1. sz. alatti, 76 m2 alapterületű, 2 szobás, költség-
elvű ingatlanon fennálló bérleti jogviszonyát **2021. március 31-ig** meghosszabbítja. A
havi bérleti díj összege 20.864.- Ft.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződés meg-
kötéséről.

Felelős: Posta György polgármester
 Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. november 26.


Posta György *
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
258/2020. (XI. 26.) határozat**

Tárgy: A Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesülettel megkötött középtávú együttműködési megállapodás módosítása


Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:


A képviselő-testület

1. elfogadja a Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesülettel megkötött középtávú együttműködési megállapodás 1. melléklet szerinti XIV. számú módosítását.
2. felhatalmazza a polgármestert a Középtávú Együttműködési Megállapodás XIV. számú módosításának aláírására.

Felelős: Posta György polgármester
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. november 26.


Posta György
polgármester



KÖZÉPTÁVÚ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

XIV. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött

- Tokaj Város Önkormányzata (Tokaj, Rákóczi út 54., képviseli: Posta György polgármester), valamint
- a Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesület (Tokaj, Serház u. 1., képviseli: Májer János elnök)

között, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1.) Felek rögzítik, hogy közöttük 2010. január 11. napján megkötésre, 2011. augusztus 25-én, valamint 2013. március 28-án, 2013. június 27-én, 2014. január 30-án, 2014. december 11-én, 2015. február 12-én, 2015. március 26-án, 2015. november 26-án, 2016. november 23-án, 2017. november 30-án, 2018. március 29-én, 2018. november 29-én, 2019. november 29-én módosításra került egy középtávú együttműködési megállapodás, melyet 2021. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítanak:

2.) a Megállapodás 4. pontja az alábbiakban módosul:

4. a) Tokaj Város Önkormányzata vállalja, hogy a Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye TDM szervezet számára tagdíjként 2021. évre 8.114.400 Ft-ot biztosít a Tokaji Turisztikai Információs Központ (3910 Tokaj, Serház út 1.) működésének finanszírozására. A díjat az egyesület számára havi bontásban, 12 egyenlő részletben fizeti. A tagdíjat számla ellenében minden hónapban, legkésőbb a hónap utolsó naptári napjáig az egyesület számára átutalja.

4.b) Tokaj Város Önkormányzata vállalja, hogy 2021. január 1-jétől 2021. december 31-ig a Tourinform Iroda épületének rezsiköltségéből az ivóvíz és szennyvíz, a gáz és az elektromos áram közszolgáltatás költségeit megfizeti.

A TDM vezetője a 4. b) pontban szereplő költségekről havonta köteles számlát benyújtani a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájához.

3.) A Megállapodás 6. pontja az alábbiak szerint módosul:


Jelen megállapodás 2021. december 31. napjáig érvényes, ezen időszak alatt bármelyik fél indoklás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja.

5.) A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

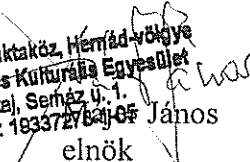
A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos jogszabályok rendelkezései a megfelelően irányadóak.

Jelen együttműködési megállapodás módosítást a szerződést kötő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Tokaj, 2020. november 26.


Posta György
polgármester




Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye
Idegenforgalmi és Kulturális Egyesület
3910 Tokaj, Serház u. 1.
Adószám: 19337276-07
Májer János
elnök

KÖZÉPTÁVÚ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS (EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

amely létrejött

- Tokaj Város Önkormányzata (Tokaj, Rákóczi út 54., képviseli: Posta György polgármester), valamint
- a Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesület (Tokaj, Serház u. 1. képviseli: Májer János elnök)
között az alábbiak szerint

PREAMBULUM

2009. augusztusában létrejön a tokaji és szerencsi kistérség egészét lefedő helyi turisztikai desztinációs szervezet, a Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesület, amelyben az önkormányzatok, kistérségi társulások, a turizmusban érdekelt civil szervezetek és a turisztikai szolgáltatók is részt vesznek.

A TDM szervezet célja a turisztikai piaci igények felmérése, az igényeknek megfelelő turisztikai termékek kialakítása, a térség piacra juttatásának segítése, információs pontok működtetése, a desztinációs szintű marketingmunka kidolgozása és végrehajtása.

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS TÁRGYA

- 1.) Tokaj Város Önkormányzata az alábbi turisztikai kompetenciákat engedi át az Egyesület számára:
 - a.) a desztinációs szintű turizmusirányítási rendszer, ennek felelőssége és a döntéshozatal a turizmus tényleges szakmai szereplőinek kezébe kerül, azaz a Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesület , illetve ezáltal a TDM munkaszervezet kezébe;
 - b.) a TDM szintű települési turisztikai marketing feladatok a TDM munkaszervezethez kerülnek, az éves turisztikai marketingmunka megtervezése, koordinálása és végrehajtása a Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesület munkaszervezetének a feladata lesz, az ehhez szükséges anyagi forrásokat tagdíj formájában tárgyév március 31-ig utalja az egyesület számára (az előző évi IFA bevétel állami támogatással növelt összegének 20%-a);
 - c.) a desztinációs szintű programszervezési feladatok esetén (pl. Tokaj-hegyaljai Szüret, családi borhétvégék, stb.) a szervezési és marketing feladatokat a TDM munkaszervezet látja el;
 - d.) az önkormányzat vállalja, hogy informatikai fejlesztésében az alapvetően turisztikai információszolgáltatási céllal kialakított webfelületeket a Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesület munkaszervezete szerkeszti, üzemelteti, működteti, fejleszti. Az önkormányzati webportál átlinkeléssel biztosítja a

TDM honlapjának közvetlen elérhetőségét;

e.) az önkormányzat a turizmust érintő döntéseik előterjesztéseit a helyi TDM szervezet számára véleményezésre megküldi és a TDM munkaszervezet javaslatait döntései meghozatalánál figyelembe veszi;

f.) ¹

g.) vállalja, hogy amennyiben a TDM megszűnik, vagy működése ellehetetlenül, akkor tovább működteti a turisztikai információszolgáltatást a korábbi feltételeknek megfelelően;

h.) elősegíti és hozzájárul, hogy az Önkormányzat fenntartásában lévő kulturális és az idegenforgalom szempontjából kiemelt fontosságú oktatási intézmények belépjenek a Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesület be;

i.) ²

j.) ³A TDM szervezet átveszi a Tokaji Turisztikai Információs Központ (3910 Tokaj, Serház út 1.) működtetését és vállalja, hogy az elmúlt hat évben megszokott szakmai minőséget garantálja az iroda működéséhez.

2. ⁴

3. ⁵

5. ^{6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15}a) Tokaj Város Önkormányzata vállalja, hogy a Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye TDM szervezet számára tagdíjként 2021. évre 8.114.400 Ft-ot biztosít a Tokaji Turisztikai Információs Központ (3910 Tokaj, Serház út 1.) működésének finanszírozására. A díjat az egyesület számára havi bontásban, 12 egyenlő részletben fizeti. A tagdíjat számla ellenében minden hónapban, legkésőbb a hónap utolsó naptári napjáig az egyesület számára átutalja.

¹ Törölte a 226/2011. (VIII. 25.) KT határozat. Hatályos 2011. 09. 01-től.

² Törölte a 226/2011. (VIII. 25.) KT határozat. Hatályos 2011. 09. 01-től.

³ Kiegészítette a 226/2011. (VIII. 25.) KT határozat. Hatályos 2011. 09. 01-től.

⁴ Törölte a 226/2011. (VIII. 25.) KT határozat. Hatályos 2011. 09. 01-től.

⁵ Törölte a 226/2011. (VIII. 25.) KT határozat. Hatályos 2011. 09. 01-től.

⁶ Módosította a 226/2011. (VIII. 25.) KT határozat. Hatályos 2011. 09. 01-től.

⁷ Módosította a /2013. (VI. 27.) KT határozat. Hatályos 2013. 07. 01-től.

⁸ Módosította a 62/2015. (III. 25.) határozat. Hatályos 2015. 03. 26-tól.

⁹ Módosította a 360/2015. (XI.26.) határozat. Hatályos 2016. 01. 01-jétől.

¹⁰ Módosította a 232/2016. (XI.23.) határozat. Hatályos 2017. 01. 01-jétől.

¹¹ Módosította a 263/2017. (XI. 30.) határozat. Hatályos 2018. 01. 01-jétől.

¹² Módosította a 52/2018. (III. 29.) határozat. Hatályos 2018. április 1-től.

¹³ Módosította a 232/2018. (XI. 29.) Határozata. Hatályos 2019. január 1-től.

¹⁴ Módosította a 259/2019. (XI. 28.) határozat. Hatályos 2020. január 1-jétől.

¹⁵ Módosította a 258/2020. (XI. 26.) határozat. Hatályos 2021. január 1-jétől.

4.b)¹⁶¹⁷¹⁸¹⁹²⁰ b) Tokaj Város Önkormányzata vállalja, hogy 2021. január 1-jétől 2021. december 31-ig a Tourinform Iroda épületének rezsiköltségéből az ivóvíz és szennyvíz, a gáz és az elektromos áram közszolgáltatás költségeit megfizeti.

A TDM vezetője a 4. b) pontban szereplő költségekről havonta köteles számlát benyújtani a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájához.

5. A Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesület e megállapodás keretében vállalja:

a) Tokaj turisztikai marketingtevékenységének teljes körű elvégzését az egyesület munkaszervezete által;

b) ²¹

c) ²²

d) vállalja, hogy az egyesület által szervezett szakmai képzéseket a tokaji idegenforgalmi képzőhelyek végezhetik, amennyiben az adott oktatási intézmények tagjai a Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesületnek;

e) vállalja, hogy kommunikációs eszközein kiemelten kezeli a város látnivalóit és rendezvényeit, mint a helyi desztináció vezető települését;

f) vállalja, hogy a Tokaji-hegy csúcsán lévő kilátóhely tisztaságát időről időre ellenőrzi és gondoskodik a tisztaságáról az oda érkező vendégek érdekében.

²³ g.) vállalja, hogy évente két alkalommal beszámol Tokaj Város Képviselő-testülete előtt az Egyesület pénzügyi helyzetéről, aktuális tevékenységéről,

h.) vállalja, hogy azon pályázatok benyújtása előtt egyeztet Tokaj Város Önkormányzatával.

A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

6. ^{2425 2627 2829 3031 323334} Jelen megállapodás 2021. december 31. napjáig érvényes, ezen időszak alatt bármelyik fél indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja.

¹⁶ Módosította a 263/2017. (XI. 30.) határozat. Hatályos 2018. 01. 01-jétől.

¹⁷ Módosította a 52/2018. (III. 29.) határozat. Hatályos 2018. április 1-től.

¹⁸ Módosította a 232/2018. (XI. 29.) Határozata. Hatályos 2019. január 1-től

¹⁹ Módosította a 259/2019. (XI. 28.) határozat. Hatályos 2020. január 1-jétől.

²⁰ Módosította a 258/2020. (XI. 26.) határozat. Hatályos 2021. január 1-jétől.

²¹ Törölte a 226/2011. (VIII. 25.) KT határozat. Hatályos 2011. 09. 01-től.

²² Törölte a 226/2011. (VIII. 25.) KT határozat. Hatályos 2011. 09. 01-től.

²³ Módosította a 10/2014. (I.30.)_KT határozat. Hatályos 2014. 02. 01-től.

²⁴ ²⁴ Módosította a 226/2011. (VIII. 25.) KT határozat. Hatályos 2011. 09. 01-től.

²⁵ ²⁵ Módosította a 10/2014. (I.30.)_KT határozat. Hatályos 2014. 02. 01-től.

²⁶ Módosította a 24/2015. (II. 12.) KT határozat. Hatályos 2015. 03. 01-től.

²⁷ Módosította a 62/2015. (III. 25.) határozat. Hatályos 2015. 03. 26-től.

²⁸ Módosította a 360/2015. (XI.26.) határozat. Hatályos 2016. 01. 01-jétől.

²⁹ Módosította a 232/2016. (XI.23.) határozat. Hatályos 2017. 01. 01-jétől.

³⁰ Módosította a 263/2017. (XI. 30.) határozat. Hatályos 2018. 01. 01-jétől.

³¹ Módosította a 52/2018. (III. 29.) határozat. Hatályos 2018. április 1-től.


VEGYES RENDELKEZÉSEK

7. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében őket együttműködési kötelezettség terheli.

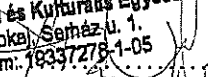
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos jogszabályok rendelkezései a megfelelően irányadóak.

9. Jelen megbízási szerződést a szerződést kötő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Tokaj, 2020. november 26.


.....
Posta György
polgármester




.....
Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye
Idegenforgalmi és Kulturális Egyesület
3910 Tokaj, Seméz u. 1.
Adószám: 18337278-1-05

Májér János
elnök

Reklamáció eljegyzés
2020. 11. 26.

³² Módosította a 232/2018. (XI. 29.) Határozata. Hatályos 2019. január 1-től

³³ Módosította a 259/2019. (XI. 28.) határozat. Hatályos 2020. január 1-jétől.

³⁴ Módosította a 258/2020. (XI. 26.) határozat. Hatályos 2021. január 1-jétől.



TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
259/2020. (XI. 26.) határozat**

Tárgy: Hozzájárulás a tokaji 720/14 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez


Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:


A képviselő-testület

1. hozzájárul a tokaji 720/14 hrsz-ú ingatlanra a Városi Tanács Szociális Otthon javára bejegyzett jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez:
 - Bejegyző határozatszám: 14474/1989. 07. 19.
2. Felhívja a tokaji 720/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának figyelmét, hogy ezen döntés kézhezvételét követően a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból való törlése iránt, jogi képviselő útján, kérelmet kell benyújtani a B.A.Z. Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatalának Földhivatali Osztályához.

Felelős: Posta György polgármester
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. november 26.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
260/2020. (XI. 26.) határozat

Tárgy: Éles Veronika Tokaj, Gróf Apponyi út 1/2. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelméről

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A Képviselő-testület

1. Éles Veronika Tokaj, Gróf Apponyi út 1/2. sz. alatti lakos, 57,94 m² alapterületű, 2 szobás, költségelvű ingatlanon fennálló bérleti jogviszonyát **2021. március 31-ig** meghosszabbítja. A havi bérleti díj összege 18.000- Ft.
 2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a lakásbérleti szerződés megkötéséről.
- Felelős: Posta György polgármester
 Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
- Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. november 26.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
261/2020. (XI. 26.) határozat**

Tárgy: Ajánlatkérés a TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00051 kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés Tokajban 2019 című pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátására

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:


A Képviselő-testület

1. a TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00051 kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés Tokajban 2019 című pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi ajánlattevőknek küld felhívást:
 - a. **Sneider Tamás ev.** (4551 Nyíregyháza, Tujafa utca 62/C.)
e-mail: tamassneider@gmail.com
 - b. **Tau-Épszer Kft.** (3910 Tokaj, Csurgó-völgyi út 39.)
e-mail: tau-epszer@tau-epszer.hu
 - c. **Rudolf Róbert ev.** (4465 Rakamaz, Hunyadi u. 45.)
e-mail: rudolfrobert33@gmail.com
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy megbízási szerződést kössön a legelőnyösebb ajánlatot adó ajánlattevővel.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

Tokaj, 2020. november 26.


Posta György
polgármester

