

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság 2019. március 25-én megtartott ülésén a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácstermében

**Jelen vannak:**

Gottfried Péter elnök  
Dr. Dankóné Patkó Kornélia  
Dévald István  
Dóka János  
Kocsisné Varga Judit  
Nagy Zsolt tagok  
Posta György polgármester (később érkezett)  
Dr. Zelenák Ádám aljegyző  
Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető  
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens  
Keresztesi János r. alezredes, Szerencsi Rendőrkapitányság rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető  
Nagy Csaba r. alezredes, Tokaji Rendőrőrs, őrsparancsnok  
Kányási Hedvig a B.-A.-Z. Megyei Speciális Közoktatási és- Módszertani Intézmény intézményvezetője  
Gyöngyösi Zsolt Mezőkövesdi Tankerületi Központ üzemeltetési osztályvezetője

**Az ülésről távol maradt:**

Szegedi Tibor tag

**Gottfried Péter elnök,** köszönti a megjelenteket, a határozatképes (6 fő) ülést megnyitja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60.§-a alapján Kocsisné Varga Judit tagot kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének, aki elvállalja a hitelesítést.

**Gottfried Péter elnök** ismerteti a kiküldött napirendet:

- 1. Tájékoztató a Tiszai Vízürendészeti Rendőrkapitányság Tokaji Vízürendészeti Rendőrőrsének a 2018. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Dr. Bodnár Tamás c.r. őrnagy őrsparancsnok
- 2. Beszámoló a Tokaji Rendőrőrs 2018. évi munkájáról**  
Előterjesztő: Nagy Csaba c.r. alezredes a Tokaji Rendőrőrs parancsnoka
- 3. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőjében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 4. Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
Előterjesztő: Posta György polgármester

5. **A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
6. **Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
7. **A Tokaji Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése a 2018/2019. nevelési évre**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
8. **A SOVI 94 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. helyiségbérleti szerződés meghosszabbítás iránti kérelme**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
9. **Költségelvű lakások hasznosítására kiírt pályázat értékelése**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
10. **Lukács Imre Tokaj, Gróf Apponyi u. 25/1. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
11. **A Mezőkövesdi Tankerületi Központ kérelme**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
12. **Észrevételek, javaslatok**

**Zárt ülés napirendi pontjai:**

**1. Segélyek**

Előterjesztő: Suller Zsuzsanna szociális előadó

**Gottfried Péter elnök** azt kérte, a vendégeket vegyék előre. Megkérdezte, hogy van-e egyéb napirend, amit meg kell tárgyalni?

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy ő szeretné napirendre felvetetni a Mária Út zárandokszállás fejlesztését.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem érkezett, ezért **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsátja az új napirend felvételét.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal felvették napirendre a Mária Út zárandokszállás fejlesztését.

**Gottfried Péter elnök** ismerteti a módosított napirendet, melyek a következők:

1. **Tájékoztató a Tiszai Vízügyi Rendőrkapitányság Tokaji Vízügyi Rendőrségének a 2018. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Dr. Bodnár Tamás c.r. őrnagy őrsparancsnok
2. **Beszámoló a Tokaji Rendőrség 2018. évi munkájáról**  
Előterjesztő: Nagy Csaba c.r. alezredes a Tokaji Rendőrség parancsnoka
3. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőjében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
4. **Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
5. **A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
6. **Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
7. **A Tokaji Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése a 2018/2019. nevelési évre**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
8. **A SOVI 94 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. helyiségbérleti szerződés meghosszabbítás iránti kérelme**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
9. **Költségelvi lakások hasznosítására kiírt pályázat értékelése**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
10. **Lukács Imre Tokaj, Gróf Apponyi u. 25/1. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
11. **A Mezőkövesdi Tankerületi Központ kérelme**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
12. **Mária Út zarándokszállás fejlesztése**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
13. **Észrevételek, javaslatok**

**Zárt ülés napirendi pontjai:**

1. **Segélyek**  
Előterjesztő: Suller Zsuzsanna szociális előadó

## **Napirendek tárgyalása:**

### **1. Tájékoztató a Tiszai Vízürendészeti Rendőrkapitányság Tokaji Vízürendészeti Rendőrőrsének a 2018. évi tevékenységéről**

**Gottfried Péter elnök** elmondta, hogy ez egy tájékoztató volt, nem kell róla szavazni.

A bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

### **2. Beszámoló a Tokaji Rendőrőrs 2018. évi munkájáról**

**Keresztesi János kapitányságvezető** elmondta, hogy tavaly kirívó bűncselekmény nem volt tapasztalható a városban. Nemsokára, nyáron indul a turizmusszezon. A térfigyelő rendszer jól működik. A technika folyamatosan változik, igazodni kell a fejlesztésekhez és akkor minden rendben lesz. Polgárőrség is működik a városban, igaz télen nem annyira aktívak, mint a nyári szezonban, de örül a jelenlétüknek. Napi szinten talán nincs is rájuk szükség. A nyári időszakban van rájuk nagyobb igény. Ilyenkor gyakoribbak a gépkocsi feltörések. A tavalyi elkövetők szabolcsi fiatalok voltak. A kamionforgalom talán egy kicsit nyugodtabb. A Közút adja ki nekik az engedélyeket. 2018-ban 3157 járműre adtak ki engedélyt. Most 950 db kiadott engedély van. Szerencsés lenne, ha megépülne az elkerülő út és egy másik híd. Összességében elmondható, hogy a tavalyi év rendben volt, nincs miért aggódni. Kéri a bizottságot, hogy támogassák a jelentést.

**Dr. Dankóné Patkó Kornélia tag** elmondta, hogy nagyon örül annak, hogy az utcájukban, a Baross G. úton naponta többször is megjelenik a rendőrautó. Tokaj iskolaváros is, nagyon sok diák fordul meg, s közöttük is vannak feszültségek. Véleménye szerint még most is sok kamionengedély van kiadva. Látja, hogy megállítják a kamionokat. A sebességet viszont nem nagyon tartják be. Azt kéri, hogy a polgárőrség autója télen ne álljon kint nyakig a hóba, ha nem tudnak rendszeresen működni. Tudja, hogy nem mindig van mindenre lehetőség.

**Keresztesi János kapitányságvezető** elmondta, hogy látható helyre kell helyezni a polgárőr autót. A mezőgazdasági iskolához szoktak többet kijárni a munkatársai. Ott kell többször rendet tartani, intézkedni. Abban az iskolában a diákok összetétele vegyes, többet kell velük foglalkozni, mint akár azokkal, akik a gimnáziumba, vagy a kereskedelmi iskolába járnak. A kábítószer problémáját nem lehet elrejtteni. Tudja, hogy vannak ezzel kapcsolatban kezdeményezések a városban. Igaz, hogy elenyésző jelenségről van szó, de a gyerekek hozzák magukkal ezt a problémát. Olcsón hozzá lehet jutni a kábítószerhez. Több eredményes fogásuk is volt. Ez egy összetársadalmi probléma egyébként, a jövő egyik legnagyobb kihívása közé tartozik.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal elfogadták a Tokaji Rendőrőrs 2018. évi munkájáról készült beszámolót.

**Keresztesi János kapitányságvezető és Nagy Csaba őrsparancsnok távoznak az ülésről.**

**3. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőiben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**

Gottfried Péter elnök elmondta, hogy ez egy tájékoztató volt, nem kell róla szavazni.

A bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

**4. Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy lehetőség volt pályázatot benyújtani a köztisztviselők illetményalapjának megemelésére. A megpályázott összeget meg is nyertük. 11 hónapra kaptuk meg a támogatást, januártól – novemberig. Utána visszaáll a régi rend.

Dévald István tag azt kérdezte, hogy hány %-os emelést jelent ez?

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy 27%-os.

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy ebben a járulékok is benne vannak.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Gottfried Péter elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal elfogadták a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendeletet.

**5. A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása**

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy a rendelet pontosításáról van szó. A „Tokaj Város Önkormányzat tulajdonában álló területre” mondatrészt „Tokaj Város közigazgatási területén lévő közterületre” módosítanánk.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Gottfried Péter elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal elfogadták a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítását.

**7. Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy nem kíván kiegészítés tenni.

Gottfried Péter elnök azt kérdezte, hogy mi a helyzet a Tokaj ALTenergia Kft-vel?

**Dr. Zelenák Ádám aljegyző** elmondta, hogy felszámolás alatt áll a Kft. Annak idején szóltak a felszámoló biztosnak, hogy vannak ott projektiratok, amelyekre az önkormányzatnak szüksége van.

**Dévald István tag** elmondta, hogy ha jól tudja, egy bedőlt projekt miatt van a felszámolás. 1 milliárd Ft-ról van szó. A Kft-ben mi vagyunk a tulajdonosok. Nem lesz ebből valamilyen baja az önkormányzatnak?

**Dr. Dankóné Patkó Kornélia tag** elmondta, hogy nekik is annak idején a norvég projektbe 1,5 millió Ft-ot kellett beletenni, hogy a vegyszereket ki tudják fizetni.

**Dévald István tag** elmondta, hogy 100%-os előleget vettek fel a projekt keretében. Napelem parknak indult, de abból nem lett semmi. Szemétanalitikai állomások létesültek belőle.

**Dr. Zelenák Ádám aljegyző** elmondta, hogy tudomása szerint egy engedély nem volt megkérve, és talán ezen bukott el a projekt.

**Dévald István tag** azt kérte, hogy testületi ülésre kapjanak egy tájékoztatást arról, hogy áll a felszámolás.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal elfogadták a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámolót.

#### **8. A Tokaji Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése a 2018/2019. nevelési évre**

A bizottság tagjai részéről kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal elfogadták a Tokaji Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezését a 2018/2019. nevelési évre.

#### **9. A SOVI 94 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. helyiségbérleti szerződés meghosszabbítás iránti kérelme**

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy 2024.02.15-ig lenne meghosszabbítva a helyiségbérlet.

A bizottság tagjai részéről kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal elfogadták a SOVI 94 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. helyiségbérleti szerződés meghosszabbítás iránti kérelmét.

#### **10. Költségelví lakások hasznosítására kiírt pályázat értékelése**

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy 2 lakásra volt kiírva pályázat. Az egyik a Tokaj, Bethlen G. út 28. szám alatti, illetve a Tokaj, Görög út 5/2. szám alatti ingatlan. A lakbér összege 12.000.- Ft volt a Bethlen G. út 28. szám alatti lakásnál, a Görög út 5/2. szám alatti lakásnál 10.975.- Ft.

**Gottfried Péter elnök** felbontotta a beérkezett pályázatokat, melyeket ismertet.

##### ***A Tokaj, Bethlen G. út 28. alatti ingatlanra beérkezett pályázatok ismertetése:***

- 1.) **Béres Andrea** 3910 Tokaj, Táncsics út 7. sz. alatti lakos adott be pályázatot. Az általa ajánlott havi bérleti díj: 25.200.- Ft. A 20.000 Ft bánatpénzt befizette.
- 2.) **Hodovicsné Kocsis Anita** 4002 Debrecen, Fülemüle utca 24. sz. alatti lakos adott be pályázatot. Az általa ajánlott havi bérleti díj: 12.000.- Ft. A 20.000 Ft bánatpénzt nem fizette be. Pályázata érvénytelen!

##### ***A Tokaj, Görög út 5/2. alatti ingatlanra beérkezett pályázatok ismertetése:***

- 1.) **Béres Andrea** 3910 Tokaj, Táncsics út 7. sz. alatti lakos adott be erre a lakásra is pályázatot. Az általa ajánlott havi bérleti díj: 25.100.- Ft. A 20.000 Ft bánatpénzt befizette.
- 2.) **Váradi Péter** 3910 Tokaj, József Attila út 9. sz. alatti lakos adott be pályázatot. Az általa ajánlott havi bérleti díj: 16.000.- Ft. A 20.000 Ft bánatpénzt befizette.
- 3.) **Berecz Tamás Csaba**, 3910 Tokaj, Óvár út 5/2. alatti lakos. Az általa ajánlott havi bérleti díj: 15.000.- Ft. A 20.000 Ft bánatpénzt befizette.

#### **11. Lukács Imre Tokaj, Gróf Apponyi u. 25/1. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme**

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy az előterjesztés azt javasolta, hogy ne hosszabbítsuk meg a lakásbérleti jogviszonyt. Végül mégis legyen meghosszabbítva 1 évre, tekintettel arra, hogy nem tudunk másik lakást biztosítani a bérlő részére.

**Dévald István tag** elmondta, hogy ő is javasolja a meghosszabbítást.

**Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsátja a módosító javaslatot.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal elfogadták a módosítást.

**Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsátja a módosított előterjesztést.

Szavazásnál jelen van 6 fő.



A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta Lukács Imre Tokaj, Gróf Apponyi u. 25/1. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítását és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottságának**

**66/2019. (III. 25) HPIB. határozata**

**Tárgy: Lukács Imre Tokaj, Gróf Apponyi u. 25/1. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

**A Képviselő-testület Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottsága**

1. **Lukács Imre Tokaj, Gróf Apponyi u. 25/1. sz. alatti ingatlanon fennálló bérleti jogviszonyát 2020. március 31-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződés megkötéséről.

**Felelős:**                      **Posta György polgármester**  
                                      **Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző**

**Határidő:**                    **azonnal**

**12. A Mezőkövesdi Tankerületi Központ kérelme**

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy 10 órára jönnek a Tankerületről, szerinte várják meg őket. Pályázaton nyertek pénzt, ők bővebben el tudják mondani a kérelmet.

**Dóka János tag** elmondta, hogy a bérleti szerződés jobb lenne.

**Dr. Dankóné Patkó tag** elmondta, hogy vagyonkezelő lenne a Tankerület, a tulajdonos személyében nincs változás.

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy a pályázat csak a vagyonkezelést engedi, és határozatlan időre szeretnék megkötni a vagyonkezelési szerződést. De bele lehet írni, hogy legfeljebb 5 évig adjuk kezelésbe.

**Gottfried Péter elnök** elmondta, hogy Szegedi Tibor tag most nem tudott eljönni az ülésre, de ő azt javasolta, hogy tartós bérletet kössünk.

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** azt javasolta, hogy várjuk meg a vendégeket.

**Gottfried Péter elnök** azt javasolta, hogy addig folytassák a napirendek tárgyalását.



### 13. Mária Út zarándokszállás fejlesztése

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy tegnap este kapta az e-mailt Polgármester Úr a Mária Út Egyesület elnökétől.

Levelükben leírták, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség döntött arról, hogy meg kívánja valósítani Közép-Európa zarándokút hálózatát, ami a Mária Út fejlesztését jelenti, és ez ügyben májusban a Kormány elé terjeszti a javaslatát és a megalapozottan szükséges forrásokról szóló előterjesztést. A fejlesztés egyik kulcskérdése a zarándokszállás hálózat létrehozása.

Tokaj a Mária Út fővonalához kapcsolódva fekszik, és megítélésük szerint szükséges lenne egy komolyabb kapacitású zarándokszállás létrehozása, tekintettel arra, hogy a település ajánlott napi szakaszhatár, ami azt jelenti, hogy egynapi járóföldre van az előző ajánlott szállás-településtől. Kiadványainkban javasolt szálláshelyként kezeljük a települést.

A Kormány elő kerülő anyagban konkrétan szerepeltetni szeretnék ezt a fejlesztési igényt is. A zarándokszállás azt jelenti, hogy kb. 20 fő számára szerény, de rendezett, tiszta, méltó körülményeket kell teremteni, ami a zarándokházzal kapcsolatos minden igényt kielégít. Másutt ez a zarándokszállás létrehozás általában úgy valósul meg, hogy az önkormányzat saját épületet hasznosít erre a célra, vagy a településen lévő egyházi, civil szervezeti, vagy magán/vállalkozói épületet hasznosítanak, felújítanak, átalakítanak.

Településenként előzetes becslések alapján kb. 30- 35 millió Ft állami forrás állhat rendelkezésre a zarándokszállás hálózat megvalósítására, támogatásként.

Ma reggel egyeztetést folytattak a lehetséges helyszínről Polgármesterrel és a Városüzemeltető Szervezet vezetőjével. A Bethlen G. út 32. szám alatt lévő volt bányászboltra, a Rákóczi kocsmával szemben lévő épületre gondoltak, mert egybe lehet nyitni, és ott elférne a 20 fő. Április 10-ig kell döntést hozni.

**Dévald István tag** elmondta, hogy igaz kívül esik az útvonalon, mert Tarcal-Rakamaz a Mária Út vonala.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal a Tokaj, Bethlen G. út 32. szám alatti ingatlant javasolják felajánlani a zarándokszállás kialakítására.

**Dévald István tag** távozik az ülésről, a bizottság tagjainak száma 5 fő.

Megérkezett az ülésre Posta György polgármester, Kányási Hedvig a B.-A.-Z. Megyei Speciális Közoktatási és- Módszertani Intézmény intézményvezetője, illetve Gyöngyösi József, a Mezőkövesdi Tankerületi Központ üzemeltetési osztályvezetője.

**Folytatódik a 12. napirend tárgyalása:**

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** köszöntötte a megjelenteket. A Tankerület kérelmét kiküldtük a képviselő-testületnek. A kérelmezők voltak helyszíni szemlén is. A megtekintett ingatlan a régi bölcsőde épülete volt. Átadja a szót a vendégeknek.

**Gyöngyösi József üzemeltetési osztályvezető** megköszönte a meghívást. A helyszínt az intézményvezető asszonnyal együtt tekintették meg. Ő a Girincsi intézményt vezeti. Törvény írja elő, hogy külön kell folytatni a sérült lakók oktatását. Tehát el kell költözniük a Bethlen Gábor úti Telephelyről.

**Kányási Hedvig intézményvezető** elmondta, hogy 2014.09.01-től megszüntették a súlyos sérült gyermekek ellátását. Hatástanulmányok is készültek. Egy külön működő intézményről van szó. Az itt élő gyerekek, felnőttek kitagolásra fognak kerülni. A tankötelezettség teljesítése nekik is kötelező. Napi 4 órát kell eltölteniük oktatással. 20 tanulóról van szó. Esetükben a 3-as szorzót kell alkalmazni. Most három csoport van kialakítva. Délelőtt, illetve délután folyik a terápia a gyerekeknek. A bentlakásos intézménytől függetlenül kellene működniük. 6-16 éves korig, illetve 23 éves felnőtt korig kell teljesíteni a tankötelezettséget. Jelenleg nyomorúságos körülmények között vannak. Belső iskolaként nem jó a tapasztalatuk. Minőségbeli javulás lenne a gyerekek számára az új helyszín.

**Posta György polgármester** elmondta, hogy a régi bölcsőde épületéről van szó. Két bejárata van az épületnek. Az ingatlan első része bérbe van adva, de ez nem befolyásolná a működést. Az épület mögött fog megépülni az új bölcsőde. Az önkormányzat határozott idejű vagyonkezelői szerződést tud elképzelni a fenntartási időszak végéig, ha ez működhet.

**Gottfried Péter elnök** azt kérdezte, hogy a kérelmezők tisztában vannak-e az új beruházás tényével, illetve ez mennyire zavarná az oktatást?

**Kányási Hedvig intézményvezető** elmondta, hogy szerinté megoldható a dolog.

**Gyöngyösi József üzemeltetési osztályvezető** azt kérdezte, hogy mikor várható az építkezés?

**Posta György polgármester** elmondta, hogy hamarosan.

**Gyöngyösi József üzemeltetési osztályvezető** elmondta, hogy az új helyszínnel a gyerekeket ingergazdagabb környezetet kapnának. Az utazás is hozzájárulna a közérzetük javításához. Jelenleg 3 gyógypedagógus és 5 asszisztens látja el a feladatokat. Plusz később egy takarító is kellene. Az EFOP-4.1.6 pályázat keretében nyertek támogatást, melyből a Tokaji telephelyre 10 millió Ft jut. Az épületet megnézve nagy átalakítás nem kell. Egy zuhanyzót kell majd kialakítani, a beázást kell majd megszüntetni, illetve egy kis tea-konyhát kell kialakítani. A fűtéssel kapcsolatban pedig infra panelekben gondolkodtak. Nem egész nap lennének ott az épületben. A pályázat letelte után a fenntartási időszak 5 év, tehát kérik, hogy legalább 9 évre kössék meg a vagyonkezelési szerződést. Ha megcsúszik a beruházás az infrastruktúra miatt, akkor az plusz 1 évet jelent. Jelenleg a tervezői és a közbeszerző kiválasztása fog elkezdődni. Ősszel vagy tavasszal tud elindulni a beruházás.

**Dóka János tag** elmondta, hogy a kiváltó intézmény építése várható a közeljövőben. Úgy tudja, hogy ott vannak ilyen célt szolgáló közösségi terek.

**Posta György polgármester** elmondta, hogy az új helyen szolgáltató termek lesznek.

**Dóka János tag** azt kérdezte, hogy az újonnan kialakuló tér alkalmatlan erre a célra?

**Kányási Hedvig intézményvezető** elmondta, hogy a szociális intézménynek 1-5 éves korig kell biztosítani a fejlesztést. Szakszolgálat fejleszti őket 6 éves korig, utána ők veszik át ezeket a gyerekeket. Amit képviselő úr mond, ott folyamatos használat van.

**Dóka János tag** elmondta, hogy pontos költségbecslés kellene a felújítás vonatkozásában. 1-2 éve ők is elkezdték összeszámolni, hogy mennyi pénzből lehetne felújítani a helyet, de 50 millió Ft-nál eldobták a ceruzát. Normáltalan áremelkedés van az építőiparban. Kéri, hogy legyen a felújításról egy költségbecslés. Szerinte a 10 millió Ft kevés lesz rá. Kéri, hogy számoljanak ezekkel. A város óriási infrastruktúrát tart fenn. A város a költségvetését vagy ingatlan eladással, vagy bérbe adással tudja fenntartani. Közös hivatalt tartanak fent Tiszaladánnyal és Csobajjal. A másik két településen kevesebb pénzért már komplett házat lehet venni. Kéri, hogy ezt a lehetőséget is vizsgálják meg.

**Gottfried Péter elnök** elmondta, hogy az épület elejében van egy bérlő. Akkor most az a rész nem lesz felújítva. A vagyonkezelési szerzősből mindig baj van. Azt kérdezte, hogy más ingatlant megnézték-e?

**Kányási Hedvig intézményvezető** elmondta, hogy ezt az egy ingatlant nézték meg, ezt az egy ajánlatot kapták. Az akadálymentesítés megoldott ezen a helyen. A mozgatható tanulókat vinnék ki oda. A parketta nincs felázva. A padlólapot csúszásmentesíteni kell. A salétromosodás ellen már más helyen is vettek páragyűjtő készüléket. Kisebb felújításokat a tankerület is el tud végeztetni. Ez a pályázat nem csak Tokajról szól, benne van még Boldogkőváralja, Sály, Girincs stb. települések. Lehet átcsoportosítani pénzt, ha valahol megmarad. Állatmegóvásra szerint elég ez az összeg. A másik bérlőnek pedig nincs akadálya.

**Dóka János tag** elmondta, hogy azt kérdezte, hogy vagyonkezelői szerződés elnevezés helyett, lehet-e nevet találni neki?

**Kányási Hedvig intézményvezető** elmondta, hogy központi előírás a vagyonkezelői szerződés, vagy ingyenes használat lehet a másik.

**Gyöngyösi József üzemeltetési osztályvezető** elmondta, hogy ha nem használják az épületeket, akkor tovább fog romlani az állapota. A tetőn kívül kívülről nem tudnak az épülethez nyúlni. A tulajdon az önkormányzatnál marad.

**Dóka János tag** elmondta, hogy be van tervezve az ingatlaneladás erre az épületre 100 millió Ft értékben. Az ingatlan pedig azért nem került elbontásra, mert Főépítész úr azt mondta, hogy ez már az őrzendő kategóriába tartozik. A talajvizet felszívja az épület, de ma már lehet kapni jó szigetelő anyagokat. Szerinte nem lesz méltó a körülmény a feladatellátáshoz. Ezen a helyen közösségi ház kialakítására van terv, melynek felújítása 50 millió Ft-ra volt beállítva.

**Gottfried Péter elnök** azt kérdezte, hogy mi van a Pozsa Mónika féle házzal?

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy arra a Városüzemeltető Szervezet szeretne pályázatot beadni a Magyar Falu program keretében.

**Dóka János tag** elmondta, hogy eddig pontos címről nem volt szó.

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy szakembereknek szeretnének kialakítani lakásokat ott.

**Dr. Dankóné Patkó Kornélia tag** azt kérdezte, hogy mennyibe kerül az épület minimális, de szükséges felújítása? Az otthonban lakók oktatása el volt szigetelve a város előtt. Neki sem volt róla fogalma. Az ő gyerekei is régen a szóban forgó épületbe jártak. Lehet, hogy 10 év múlva az önkormányzat pont abban az ingatlan tudna fejlesztést végrehajtani. Munkahelyekről is szó van, 3+5+1 főről. Ritkán találkoznak az otthonban lakó gyerekekkel. Igaz a tulajdon maradna az önkormányzatnál, de a vagyonnal felelősen kell gazdálkodni. Kérdés továbbá, hogy az átvevő fogja-e viselni a közterheket, díjakat? Szét lesz-e választva a közös fűtés? Külön óraállás lesz-e kialakítva? Ki fogja viselni a költségeket?

**Kányási Hedvig intézményvezető** elmondta, hogy a pályázat beadásakor is beszéltek polgármester úrral. Nem tudtak a közösségi ház kialakításának tervéről. Ha tudnak, akkor ma 50 millió Ft-ról beszélnek, így most csak 10 millió Ft-ról van szó. Anno más volt a funkciója az épületnek.

**Gyöngyösi József üzemeltetési osztályvezető** elmondta, hogy a Tankerületnek is van pályázati lehetősége. Külső felújításra is be lehet adni pályázatot a tulajdonos jóváhagyásával.

**Dr. Dankóné Patkó Kornélia tag** elmondta, hogy keresni kell a megoldást más épület vonatkozásában. Itt vannak ezek a fiatalok a városban, akik tokaji lakosok.

**Gyöngyösi József üzemeltetési osztályvezető** azt kérdezte, hogy adnák el ezt az ingatlant, ha most fog mellette épülni az új bölcsőde?

**Dóka János tag** elmondta, hogy telekmegosztással lenne. Így készült el a terv is.

**Gottfried Péter elnök** megköszönte a vendégek részvételét és tájékoztatását. Úgy látszik, a bizottság nem tud döntést hozni a kérelem tárgyában.


**Gyöngyösi József és Kányási Hedvig távozik az ülésről.**

#### 14. Észrevételek, javaslatok

Mivel egyéb észrevétel, javaslat nem volt, ezért **Gottfried Péter elnök** megköszönte a részvételt, s zárt ülést rendelt el.

  
**Gottfried Péter**  
elnök



  
**Kocsisné Varga Judit**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság  
Elnöke tő l**

**M E G H Í V Ó**

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülését 2019. március 28-án (csütörtökön) tartja, ahol többek között napirendre kerülnek a bizottságot érintő témák.

**Fentiekre figyelemmel a bizottságot 2019. március 25-én, hétfőn 09:00 órára a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácskozó termébe összehívom.**

**Napirend:**

- 1. Tájékoztató a Tiszai Vízürendészeti Rendőrkapitányság Tokaji Vízürendészeti Rendőrőrsének a 2018. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Dr. Bodnár Tamás c.r. őrnagy őrsparancsnok
- 2. Beszámoló a Tokaji Rendőrőrs 2018. évi munkájáról**  
Előterjesztő: Nagy Csaba c.r. alezredes a Tokaji Rendőrőrs parancsnoka
- 3. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviseletében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 4. Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 5. A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 6. Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
- 7. A Tokaji Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése a 2018/2019. nevelési évre**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 8. A SOVI 94 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. helyiségbérleti szerződés meghosszabbítás iránti kérelme**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 9. Költségelvű lakások hasznosítására kiírt pályázat értékelése**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 10. Lukács Imre Tokaj, Gróf Apponyi u. 25/1. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme**  
Előterjesztő: Posta György polgármester



**11. A Mezőkövesdi Tankerületi Központ kérelme**

Előterjesztő: Posta György polgármester

**12. Észrevételek, javaslatok**

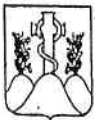
**Zárt ülés napirendi pontjai:**

**1. Segélyek**

Előterjesztő: Suller Zsuzsanna szociális előadó

Megjelenésére számítok.

**Gottfried Péter sk.  
Bizottság elnöke**



Tokaj Város Önkormányzat Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottsága

## JEGYZŐKÖNYV

Helye: TÜÖH-Földszinti tárgyaló Ideje: 2018.03.25. 9<sup>00</sup>

Jelen vannak:

Név	Aláírás	Megjegyzés
KOCSKOS VERGA ANITA	Kocskos Vera	
GOTTFELD PÉTER	Gottfeld Péter	
DOKA JÁNOS	Doka János	
NAGY CSABA ANA	Nagy Csaba	
Kerekenyi János	Kerekenyi János	Kerekenyi János
Nagy Zoltán	Nagy Zoltán	
Dankó Péter Kornélia	Dankó Péter	
DEVÁK ISTVÁN	Devák István	
DR. ZELENÁK ADÁM	Zelenák Adám	
KURAI-KOVALI ENIKŐ	Kurai-Kovalik Enikő	

Péterné Ferenc Zsuzsanna

Napirend: GYÖGYŐS JÓZSEF

1. napirendi pont:

Rövid leírás: SULLER ZSUZSANNA Suller Zsuzsanna

PORTA GYÖGYŐS György József

Döntés:



