



TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 □ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2021. (V. 27.) határozat
Tárgy: A Tokaj Consulting Kft. mérlegének elfogadása

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tokaj Város Önkormányzata elfogadja a Tokaj Consulting Kft. 2020. évről készített mérlegbeszámolóját.

Felelős: Erdős József ügyvezető
Határidő: azonnal és folyamatos

Tokaj, 2021. május 27.


Postá György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 □ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2021. (V. 27.) határozat

Tárgy: A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. mérlegének elfogadása

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tokaj Város Önkormányzata elfogadja a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. 2020. évről készített mérlegbeszámolóját.

Felelős: Dr. Szentesiné dr. Sallai Zsuzsanna ügyvezető

Határidő: azonnal és folyamatos

Tokaj, 2021. május 27.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 □ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2021. (V. 27.) határozat
Tárgy: A Tokaj Kelep Zrt. mérlegének elfogadása

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

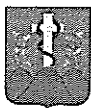
Tokaj Város Önkormányzata elfogadja a Hotel Kelep Zrt. 2020. évről készített mérlegbeszámolóját.

Felelős: Ifj. Tarnai Gábor vezérigazgató

Határidő: azonnal és folyamatos

Tokaj, 2021. május 27.


Posta György
polgármester *



TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 □ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2021. (V. 27.) határozat

Tárgy: Beszámoló a Tokaj Városüzemeltető Szervezet 2020. évi működéséről, a kezelésbe adott lakás és nem lakás célra szolgáló helyiségekkel kapcsolatos vagyongazdálkodásról szóló beszámoló elfogadásáról


Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

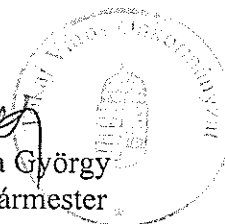
1. Elfogadta a Tokaj Városüzemeltető Szervezet 2020. évi működéséről, a kezelésbe adott lakás és nem lakás célra szolgáló helyiségekkel kapcsolatos vagyongazdálkodásról szóló beszámolót.

Felelős: Valler István mb. vezető

Határidő: azonnal és folyamatos

Tokaj, 2021. május 27.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 □ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2021. (V. 27.) határozat

Tárgy: „Tokaj, Főtér rekonstrukciója és a Bodrogszabadtéri sétány I. üteme a GINOP – 7.1.6 – 16-2017-00005 számú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntés meghozatala

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. az eljárást lezáró döntést az 1. számú melléklet szerint elfogadja

Felelős: Posta György polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

Tokaj, 2021. május 27.

Posta György
polgármester



AJÁNLATKÉRŐI DÖNTÉS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

A közbeszerzés tárgya:	„Tokaj, Főtér rekonstrukciója és a Bodrogsági sétány I. üteme a GINOP – 7.1.6 – 16-2017-00005 számú projekt keretében”
Eljárás fajtája:	Kbt. III. rész, 112. § (1) bekezdés b) alpontja nyílt közbeszerzés eljárás
Becsült érték, és a bontási jegyzőkönyvben ismertetett rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:	1.rész: Tokaj, Főtér rekonstrukciója: nettó 302.656.988 Ft. 2. rész: Bodrogsági sétány I. üteme: nettó: 203.573.935 Ft

A Bíráló Bizottság 2021. április 26-án kelt Bírálóbizottsági jegyzőkönyvében foglaltakkal és Döntési javaslatával egyetérttek!

Kérem a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárását az alábbiak szerint:

1.rész: 19 db ép. homlokzati felújítása, Főtér rekonstrukciója:

Az 1. sz. részben egyedüli ajánlatot nyújtott be: EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3300 Eger, Árpád út 64.) Egyösszegű nettó ajánlati ára: 272 763 259 Ft

A Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja alapján az 1. sz. rész eredménytelenné nyilvánítom.

Indokolás: Jelen eljárásban az Ajánlati Felhívás VI.3.9) További információk 21) pontja szerint a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja alkalmazandó, melynek értelmében eredménytelen az eljárás, amennyiben nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

2. rész: Bodrogsági sétány I. ütem

1) A 2. részre összesen öt ajánlattevő nyújtott be ajánlatot, melyből az alábbi kettő ajánlat érvénytelennek minősül a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján:

- **Alpin-Salewa Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.** (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 106/B.)

Az ajánlata érvénytelenségének indoka: ajánlattevő nem az utolsó - azaz a 2021. március 18-ai kiegészítő tájékoztatással együtt megküldött végleges - a kiegészítő tájékoztatáskérések alapján pontosított - költségvetést árazta be, és nyújtotta be az ajánlattételi határidőre.

A Közbeszerzési Dokumentáció 9.1 pontja rögzíti: „Ajánlatkérő az ajánlatok összehasonlíthatóságának biztosítása érdekében csak az általa kiadott árazatlan mintaköltségvetés kitöltését (a közbeszerzési dokumentumok részeként az EKR-ben elérhetővé tett adott esetben a kiegészítő tájékoztatáskérések alapján véglegesített/pontosított, és az EKR-ben elérhetővé tett végső mintaköltségvetést) fogadja el.”

Továbbá: „Amennyiben az ajánlatkérő - a határidőn belül érkezett - észrevétel(eke)t elfogadja, úgy a kiegészítő tájékoztatásnyújtással egyidejűleg megküldi az észrevételek figyelembevételével pontosított árazatlan költségvetést, melyet egységesen minden ajánlattevőnek használni kell az ajánlat benyújtásához.”

A 2021. március 18-án kiküldött Kiegészítő tájékoztatásában ajánlatkérő kifejezetten felhívta ajánlattevők figyelmét: „A tárgyi közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjára vonatkozóan beérkezett ajánlattevői kérdésekre a kiegészítő tájékoztatást az alábbiakban adjuk meg. Egyidejűleg a dokumentációhoz csatoljuk az ajánlatkérői válaszoknak megfelelően pontosított műszaki dokumentációt és árazatlan költségvetést is. Kérjük Ajánlattevőket, hogy az ajánlatuk benyújtásához kizárólag a dokumentációhoz csatolt pontosított terveket és árazatlan költségvetést szíveskedjenek használni!”

Az Alpin-Salewa Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. benyújtott árazott költségvetése az alábbi hibákat tartalmazza:

Játszóter építész:

- 19 Munkanem Költségtérítés nincs árazva
- 21 83,6 m2 Talajstabilizálás nincs árazva
- 22 Munkanem Szivárgók építése nincs árazva
- 62 munkanem Kőburkolat 1 tétele 22,63 m van árazva 37,58 m helyett, 2 tétele nincs árazva, 3 tétele 9,6 m van árazva 16,45 m helyett, 4 tétele 75,69 m van árazva 105,9 m helyett,
- 68 munkanem Út- és vasúti pályatartozékok készítése nincs árazva
- 91 munkanem Kert és parképítési munka nincs árazva
- 92 munkanem 15 tétele 3 db Hulladékgyűjtő van árazva a 4 db helyett

Parkoló építész:

- 21 munkanem 3 és 4 tétele nincs árazva, 6 tétel árazott mennyisége 130,6 m3 a 146,36 m3 helyett
- 62 munkanem Kőburkolat 1 tétele 86,49 m van árazva a 18 m helyett, 2 tétele nincs árazva,
- 68 munkanem Út- és vasúti pályatartozékok készítése nincs árazva

Sétány építész:

- 19 Munkanem Költségtérítés nincs árazva
- 21 munkanem 3 tétele nincs árazva, 12 tétele nincs árazva
- 22 Munkanem Szivárgók építése nincs árazva
- 42 munkanem Burkolatok 4 tétele 54,6 m van árazva 24 m helyett, 5 tétele 51 m van árazva 48 m helyett, 6 tétel nincs árazva, 7 tétel nincs árazva

62 munkanem Kőburkolat 4 tétele 1999 m van árazva 2028,08 m helyett, 5 tétele 177,7 m van árazva 189,96 m helyett
 92 Munkanem Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények 11 tétele 3 db pergola van árazva 4 helyett

Azáltal, hogy az ajánlattevő nem az utolsó (azaz a 2021. március 18-i) kiegészítő tájékoztatással együtt megküldött végleges - a kiegészítő tájékoztatáskérések alapján pontosított - költségvetést árazta be, és nyújtotta be az ajánlattételi határidőre, szakmai ajánlatából egyes tételek teljességgel hiányoznak, illetve a mennyiségi eltérés is van fentiekben részletezettek szerint. Mivel így ajánlattevő más műszaki tartalomra tett ajánlatot, szakmai ajánlata a többi megfelelőnek minősített ajánlattal nem összehasonlítható.

A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.”

A Döntőbizottság a D.200/11/2014. számú határozatában rögzítette: „A Döntőbizottság szerint abban az esetben, ha valamely ajánlattevő nem teszi meg az ajánlatát a teljes beszerzési tárgyra, a teljes műszaki tartalomra, a hiánypótlási szabályok szerint nem áll fenn jogszerű lehetőség az ajánlat ezen hibájának korrigálására.”

A benyújtott árazott költségvetés hibáit - különös tekintettel azon tételek nagy számára, mely esetében ajánlattevő egyáltalán nem adott ajánlatot, illetve teljességgel hiányoznak a költségvetésből - nem lehet nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hibának minősíteni, amelyek hiánypótlással javíthatók lennének. Javításuk (hiánypótlás során történő beárazásuk) ugyanis az ajánlati tartalom, és egyben a teljes ajánlati ár módosításával is járna. Ez pedig a Kbt. 81. § (11) bekezdés 2. fordulata szerinti nyílt eljárás ajánlati kötöttségre vonatkozó szabály megsértését is jelentené, miszerint az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.

Figyelemmel a Kbt. 71. § (8) bekezdés a) pontja szerinti alapvető rendelkezésekre (Kbt. 2. § (1)-(2) bekezdései) valamint a b) pont szerinti korlátokra, az ajánlat fenti hibái a kifejtettek miatt hiánypótlás keretében nem voltak orvosolhatók.

Mindezekre tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelennek minősül:

„73. § (1) Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;”

- **EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (3300 Eger, Árpád út 64.)

Az ajánlata érvénytelenségének indoka: ajánlattevő nem az utolsó - azaz a 2021. március 18-ai kiegészítő tájékoztatással együtt megküldött végleges - a kiegészítő tájékoztatáskérések alapján pontosított - költségvetést árazta be, és nyújtotta be az ajánlattételi határidőre.

A Közbeszerzési Dokumentáció 9.1 pontja rögzíti: *„Ajánlatkérő az ajánlatok összehasonlíthatóságának biztosítása érdekében csak az általa kiadott árazatlan mintaköltségvetés kitöltését (a közbeszerzési dokumentumok részeként az EKR-ben elérhetővé tett adott esetben a kiegészítő tájékoztatáskérések alapján véglegesített/pontosított, és az EKR-ben elérhetővé tett végső mintaköltségvetést) fogadja el.”*

Továbbá: *„Amennyiben az ajánlatkérő - a határidőn belül érkezett - észrevétel(ek)e)t elfogadja, úgy a kiegészítő tájékoztatásnyújtással egyidejűleg megküldi az észrevételek figyelembevételével pontosított árazatlan költségvetést, melyet egységesen minden ajánlattevőnek használni kell az ajánlat benyújtásához.”*

A 2021. március 18-án kiküldött Kiegészítő tájékoztatásában ajánlatkérő kifejezetten felhívta ajánlattevők figyelmét: *„A tárgyi közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjára vonatkozóan beérkezett ajánlattevői kérdésekre a kiegészítő tájékoztatást az alábbiakban adjuk meg. Egyidejűleg a dokumentációhoz csatoljuk az ajánlatkérői válaszoknak megfelelően pontosított műszaki dokumentációt és árazatlan költségvetést is. Kérjük Ajánlattevőket, hogy az ajánlatuk benyújtásához kizárólag a dokumentációhoz csatolt pontosított terveket és árazatlan költségvetést szíveskedjenek használni!”*

Az EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft benyújtott árazott költségvetése az alábbi hibákat tartalmazza:

Játszóter építész:

19 Munkanem Költségtérítés nincs árazva

21 83,6 m² Talajstabilizálás nincs árazva

22 Munkanem Szivárgók építése nincs árazva

62 munkanem Kőburkolat 1 tétele 22,63 m van árazva 37,58 m helyett, 2 tétele nincs árazva, 3 tétele 9,6 m van árazva 16,45 m helyett, 4 tétele 75,69 m van árazva 105,9 m

helyett,

68 munkanem Út- és vasúti pályatartozékok készítése nincs árazva

91 munkanem Kert és parképítési munka nincs árazva

92 munkanem 15 tétele 3 db Hulladékgyűjtő van árazva a 4 db helyett

Paikoló építész:

21 munkanem 3 és 4 tétele nincs árazva, 6 tétel árazott mennyisége 130,6 m³ a 146,36 m³ helyett

62 munkanem Kőburkolat 1 tétele 86,49 m van árazva a 18 m helyett, 2 tétele nincs árazva,

68 munkanem Út- és vasúti pályatartozékok készítése nincs árazva

Sétány építész:

19 Munkanem Költségtérítés nincs árazva

21 munkanem 3 tétele nincs árazva, 12 tétele nincs árazva

22 Munkanem Szivárgók építése nincs árazva

42 munkanem Burkolatok 4 tétele 54,6 m van árazva 24 m helyett, 5 tétele 51 m van árazva 48 m helyett, 6 tétel nincs árazva, 7 tétel nincs árazva

62 munkanem Kőburkolat 4 tétele 1999 m van árazva 2028,08 m helyett, 5 tétele 177,7 m van árazva 189,96 m helyett

92 Munkanem Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények 11 tétele 3 db pergola van árazva 4 helyett

Sétány tájépítész

21 munkanem Irtás föld és sziklamunka 6 tétele Anyag egységárat adott meg, de törölte az Anyagösszesen képletet, emiatt 6*106 250 Ft-tal több az ajánlat

Illemhely közmű 17 tétele 2 db gömbcsap nincs árazva

Azáltal, hogy az ajánlattevő nem az utolsó (azaz a 2021. március 18-i) kiegészítő tájékoztatással együtt megküldött végleges - a kiegészítő tájékoztatáskérések alapján pontosított - költségvetést árazta be, és nyújtotta be az ajánlattételi határidőre, szakmai ajánlatából egyes tételek teljességgel hiányoznak, illetve a mennyiségi eltérés is van fentiekben részletezettek szerint. Mivel így ajánlattevő más műszaki tartalomra tett ajánlatot, szakmai ajánlata a többi megfelelőnek minősített ajánlattal nem összehasonlítható.

A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá általánódíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.” A Döntőbizottság a D.200/11/2014. számú határozatában rögzítette: „A Döntőbizottság szerint abban az esetben, ha valamely ajánlattevő nem teszi meg az ajánlatát a teljes beszerzési tárgyra, a teljes műszaki tartalomra, a hiánypótlási szabályok szerint nem áll fenn jogszerű lehetőség az ajánlat ezen hibájának korrigálására.”

A benyújtott árazott költségvetés hibáit - különös tekintettel azon tételek nagy számára, mely esetében ajánlattevő egyáltalán nem adott ajánlatot, illetve

teljességgel hiányoznak a költségvetésből - nem lehet nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hibának minősíteni, amelyek hiánypótlással javíthatók lennének. Javításuk (hiánypótlás során történő beárazásuk) ugyanis az ajánlati tartalom, és egyben a teljes ajánlati ár módosításával is járna. Ez pedig a Kbt. 81. § (11) bekezdés 2. fordulata szerinti nyílt eljárás ajánlati kötöttségre vonatkozó szabály megsértését is jelentené, miszerint az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.

Figyelemmel a Kbt. 71. § (8) bekezdés a) pontja szerinti alapelvi rendelkezésekre (Kbt. 2. § (1)-(2) bekezdései) valamint a b) pont szerinti korlátokra, az ajánlat fenti hibái a kifejtettek miatt hiánypótlás keretében nem voltak orvosolhatók.

Míndezekre tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelennek minősül: „73. § (1) Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;”

2) A közbeszerzési eljárás 2. részében az alábbi ajánlattevők ajánlatai minősülnek érvényesnek:

- **FK-RASZTER Építő Zrt.** (3533 Miskolc, Felsőszinva u 73.)
- **KÖZMŰ GENERÁL Építő és Szolgáltató Kft.** (4400 Nyíregyháza, Nádor u 64.) és **Czimre és Társa Kft.** (4320 Nagykálló, Újfehértói út 3.) **Közös Ajánlattevők**
- **MENTO Környezetkultúra Kft.** (3527 Miskolc, Besenyői út 26.

Indokolás: A fent nevezett ajánlattevők egyike sem tartozik a kizáró okok hatálya alá, pénzügyi, és műszaki-szakmai alkalmasságukat, az Ajánlattételi Felhívásban előírtaknak megfelelően igazolták, a benyújtott dokumentumok alapján ajánlattevők megfelelnek az előírt feltételeknek. Szakmai ajánlataik megfelelnek a kiírás (az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, és a költségvetési kiírás) feltételeinek.

3) A közbeszerzési eljárás 2. sz. részében - nyerteseként a **KÖZMŰ GENERÁL Építő és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Nádor u 64.) és **Czimre és Társa Kft.** (4320 Nagykálló, Újfehértói út 3.) **Közös Ajánlattevőket** hirdetem ki, az ajánlatuk szerinti kondíciókkal.**

Egyösszegű nettó ajánlati árak: **216 193 953 Ft**

Indokolás: Közös Ajánlattevők nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá, alkalmasnak minősülnek a szerződés teljesítésére, benyújtott ajánlatuk megfelel a kiírás (az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, és a költségvetési kiírás) feltételeinek, az értékelési szempontok alapján legjobb ár-érték arányt képviselő érvényes ajánlatot adták.

- 4) A „Tokaj, Főtér rekonstrukciója és a Bodrogszéki sétány I. üteme a GINOP - 7.1.6 – 16-2017-00005 számú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részének teljesítéséhez szükséges nettó 12 620 018 Ft összegű pótfedezet a GINOP-7.1.6-16-2017-00005 projektben Tokaj Város Önkormányzata konzorciumi tag részére rendelkezésére álló nettó 670 715 951 Ft építési költség terhére kerül biztosításra.

Tokaj, 2021. május 28-án



Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ☐ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2021. (V. 27.) határozat

Tárgy: Hozzájárulás a tokaji 1793/5 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Tokaj Város Önkormányzata hozzájárul a tokaji 1793/5 hrsz-ú ingatlanra az első lakáshoz jutók támogatása vonatkozásában az önkormányzat javára bejegyzett alább felsorolt összegű jelzálogjog, az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez:

Bejegyző határozatszám: 32651/2018.03.21. Jog-tény neve: Jelzálogjog

Bejegyző határozatszám : 32651/2018.03.21. Jog-tény neve: Elidegenítési és terhelési tilalom

2. Felhívom a 1793/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak figyelmét, hogy ezen döntés kézhezvételét követően a jelzálogjog, és az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlése iránt, jogi képviselő útján, kérelmet kell benyújtani a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához 9. (Szerencs).
3. Felhívom a jegyzőt, hogy az első lakáshoz jutók támogatása vonatkozásában hozott 245/2017. (X. 26.) határozata alapján gondoskodjon a tokaji 753 hrsz-ú, Tokaj, Széchenyi sétány 11. sz. alatti ingatlanra a támogatás összegével megegyező összegű jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom 2023. 03. 21. napjáig történő bejegyeztetéséről.

Felelős: Posta György polgármester
Határidő: azonnal

Tokaj, 2021. május 27.


Posta György
polgármester



TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ☐ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2021. (V. 27.) határozat

Tárgy: Valaszek Tamás Attila és Valaszek-Gulyás Renáta Tokaj, Klapka utca. 41. sz. alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelme

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Valaszek Tamás Attila és Valaszek-Gulyás Renáta Tokaj, Klapka utca 41. sz. alatti lakosok alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmét Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés c) pontja alapján – tekintettel arra, hogy a kérelemhez nem a támogatási kérelem beadásától számított 6 hónapon belül kötött, közjegyző által készített vagy ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést került becsatolásra - elutasítom.

Felelős: Posta György polgármester
Határidő: azonnal

Tokaj, 2021. május 27.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 □ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2021. (V. 27.) határozat
Tárgy: II. Ulászló és Szent Hedvig szobra elhelyezése

Tokaj Város Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A 2021. évi költségvetés terhére – a tartalék felhasználásának engedélyével –742 950 Ft értékben kívánja megrendelni a II. Ulászló és Szent Hedvig szobra elhelyezéséhez szükséges süttői követ a mellékelt árajánlat alapján.
2. Felkéri a gazdasági vezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Posta György polgármester
Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető
Határidő: azonnal

Tokaj, 2021. május 27.

Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ☐ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2021. (V. 27.) határozat
Tárgy: Beszámoló a Tokaji Múzeum 2020. évi munkájáról

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. a Tokaji Múzeum 2020. évi munkájáról készült beszámolót elfogadta.

Felelős: **Posta György polgármester**
Intézményvezető

Határidő: **azonnal**

Tokaj, 2021. május 27.



Posta György
polgármester



TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 ☐ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2021. (V. 27.) határozat

Tárgy: Támogatási kérelmek benyújtása a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program Dűlőút
Fejlesztési Alap keretében

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tokaj Város Önkormányzata a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program Dűlőút Fejlesztési Alap keretében egyedi támogatási kérelmet nyújt be a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. és Tarcal Község Önkormányzatával konzorciumban.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Tokaj, 2021. május 27.


Posta György*
polgármester



TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-511 □ Telefax: (47) 352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2021. (V. 27.) határozat

Tárgy: Hozzájárulás a tokaji 91/3 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez

Tokaj Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Tokaj Város Önkormányzata hozzájárul a tokaji 91/3 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez:
2. Bejegyző határozatszám: 32428/2016.04.13
3. Felhívja az 91/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának figyelmét, hogy ezen döntés kézhezvételét követően a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlése iránt, jogi képviselő útján, kérelmet kell benyújtani a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához 9. (Szerencs).

Felelős: Posta György polgármester
Határidő: azonnal

Tokaj, 2021. május 27.


Posta György
polgármester